

MATRÍCULA 15.719	IMÓVEL		Registro Anterior 28.580
	BAIRRO	1ª seção urbana	
DATA 07/12/79	LOTE	5 e p/6 e 7	QUADRA
	RUA	AV. Amazonas	N.º
	Conjunto de salas nº 1.202 - Ed. Caxias		115
	ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL
			0,002202
			LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Empresa Pampulha S/A, CGC. 17.160.243/0001-90, com sede nesta Capital.

CARACTERÍSTICOS

Conjunto de salas nº 1.202 do 12º pavimento do Edifício Caxias, à Avenida Amazonas 115, com área bruta de 40,48m², compondo-se de sala, saleta e instalação sanitária completa e sua respectiva fração ideal de 0,002202 do lote 05 e partes dos lotes 6 e 7 do quarteirão 11 da 1ª seção urbana, com área total aproximada de 1.138,00m², tendo 29,20m. de frente para a Avenida Amazonas, 8,20m de frente para a rua Tupinambás, 37,25m de fundos à direita, em linha perpendicular à Av. Amazonas, 31,33m. à esquerda em linha também perpendicular à Avenida Amazonas, na divisa do Edifício Codó, e do final desta mesma linha parte outra, já em direção à rua Tupi -
- continua no verso -

CÓD. MAT. N.º

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.1	15.719	<p>Prot.nº 26.097 - 07/12/1979 - compra e venda - escritura do 4º Ofício-BH, fls. 95, livro 318-A - 27/07/79</p> <p>vendedora: Empresa Pampulha S/A; comprador: Joaquim Alvares de Barros Filho, brasileiro, casado, militar, reformado, CPF. 014.641.086, residente nesta Capital. Preço: Cr\$15.588,40, pago e quitado. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do Edifício Caxias. Dou fé.</p> <p><i>Amadeu Ferraz</i> Amadeu Ferraz - Oficial</p> <p>AV-2-15.719. Protocolo n. 320.288, em 24/02/2014. CASAMENTO. Conforme certidão expedida em 16/08/1966, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Maria da Vitória/BA, extraída do Livro 15, fls. 19 a 20, termo 348, parte integrante do formal de partilha encerrado em 10/11/2009, emanado dos autos n. 024.06.077.141-7, que tramitou pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte, JOAQUIM ALVARES DE BARROS FILHO é casado com GILDETH LISBOA BARROS, desde 21/08/1948, pelo regime legal da época, qual seja, regime da comunhão universal de bens. Emolumentos: R\$12,57. Taxa de fiscalização: R\$3,95. Total: R\$16,52. Data da averbação: 26/02/2014. [csm]. Dou fé. <i>Aline Henriques Moreira</i> Aline Henriques Moreira Escritor Autorizada</p> <p>-Continua no verso-</p>
-----	--------	---

Mat.nº 07/12/1979 - Características: continuação:

nambás, numa extensão de 6,66m. ainda na divisa do Edifício Codó, e a linha de fundo, partindo em ângulo reto do final da linha divisória do lado direito até a rua Tupinambás, mede 30,25m tudo de conformidade com a planta cadastral da Capital.

Aline
Aline Henriques Moreira - Oficial

Av-3-15.719. Protocolo n. 320.288, em 24/02/2014. **ÓBITO.** Conforme certidão expedida em 25/04/2006, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Belo Horizonte, extraída do Livro 269, fls. 099, termo 136315, parte integrante do formal de partilha encerrado em 10/11/2009, emanado dos autos n. 024.06.077.141-7, que tramitou pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte, no dia 24/04/2006 houve o falecimento de **JOAQUIM ALVARES DE BARROS FILHO**. Emolumentos: R\$12,57. Taxa de fiscalização: R\$3,95. Total: R\$16,52. Data da averbação: 26/02/2014. [csm]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

R-4-15.719. Protocolo n. 320.288, em 24/02/2014. **HERANÇA.** De acordo com o formal de partilha encerrado em 10/11/2009, emanado dos autos n. 024.06.077.141-7, que tramitou pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte, referente ao inventário dos bens que ficaram por falecimento de **JOAQUIM ALVARES DE BARROS FILHO**, que era brasileiro, casado, portador da CI n. 013.019.190-1 (MDEF) e inscrito no CPF n. 014.641.086-68, o imóvel acima matriculado ficou pertencendo à viúva meeira GILDETH LISBOA BARROS, brasileira, do lar, CI n. 1G-862.881 (MDEF), CPF n. 029.689.816-33, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Avenida Augusto de Lima, n. 463, apto. 301, bairro Centro; e às herdeiras filhas: 1) **GIRLENE MARIA BARROS DE OLIVEIRA GONDIM**, brasileira, professora, RG n. M-907.611-SSP/MG, CPF n. 155.963.626-20, casada pelo regime da comunhão de bens, desde 03/02/1975, com **JOSE AUGUSTO DE OLIVEIRA GONDIM**, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Anita Garibaldi, n. 124, apto. 601, bairro Luxemburgo; 2) **PLACIDINA LISBOA BARROS**, brasileira, separada judicialmente desde 06/05/2002, médica, RG n. 4G-148.730B (MDEF), CPF n. 276.608.936-53, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Gonçalves Dias, n. 1.846, apto. 1103, bairro de Lourdes; e 3) **MARIA ASTERIA LISBOA BARROS**, brasileira, farmacêutica bioquímica, RG n. 4G-148.731-B (MDEF), CPF n. 491.761.456-20, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 24/02/1984, com **FERNANDO RODRIGUES**, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Avenida Augusto de Lima, n. 463, apto. 1.002, bairro Centro. As partes atribuíram ao imóvel o valor de **R\$13.524,00**, cabendo à viúva meeira 50% do imóvel no valor de R\$6.762,00, e a cada uma das três herdeiras retro qualificadas 16,66% do imóvel no valor de R\$2.254,00. A partilha foi homologada por sentença datada de 20/08/2009. Valor fiscal para fins de ITCD: **R\$13.997,92**. Base de cálculo dos emolumentos (IPTU/2014): R\$14.280,00. Emolumentos: R\$408,98. Taxa de Fiscalização: R\$157,62. Total: R\$566,60. Data do registro: 26/02/2014. [csm]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 02F -

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

CNM:41707.2.0015719-65

Matrícula nº 15.719

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

Av-5-15.719. Protocolo n. 320.289, em 24/02/2014. **INCLUSÃO DE RG/CPF.** Conforme documento de identificação, apresentado em cópia autenticada, **JOSE ADAUTO DE OLIVEIRA GONDIM** é portador do RG n. MG-1.284.526-SSP/MG e inscrito no CPF n. 131.270.636-87. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$12,57. Taxa de fiscalização: R\$3,95. Total: R\$16,52. Data da averbação: 26/02/2014. [csm]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Aline Henriques Moreira
Escrivente Autorizada

Av-6-15.719. Protocolo n. 320.290, em 24/02/2014. **INCLUSÃO DE RG/CPF.** Por requerimento datado de 24/02/2014 e conforme Carteira Nacional de Habilitação emitida pelo DETRAN/MG em 24/06/2009, apresentado em cópia autenticada, **FERNANDO RODRIGUES** é portador do RG n. M-5.018.058-SSP/MG e inscrito no CPF n. 527.570.137-34. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$12,57. Taxa de fiscalização: R\$3,95. Total: R\$16,52. Data da averbação: 26/02/2014. [csm]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Aline Henriques Moreira
Escrivente Autorizada

Av-7-15.719. Protocolo nº 345.019, em 11/09/2015. **ÓBITO.** Conforme dados extraídos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 27/08/2015 no Livro 750, folhas 07/08, do 7º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, faço a presente averbação para constar que no dia 23/12/2013 houve o falecimento de **GILDETH LISBOA BARROS**, que era brasileira, viúva, portadora do RG n. 018.628.810-6-Ministério do Exército, inscrita no CPF n. 029.689.816-33. Emolumentos: R\$12,98. Taxa de fiscalização: R\$4,08. Total: R\$17,06. Data da averbação: 14/09/2015. [bctm]. Dou fé.

Carolina Andrade Z. Machado
Carolina Andrade Z. Machado

Escrivente Autorizada

R-8-15.719. Protocolo nº 345.019, em 11/09/2015. **HERANÇA.** De acordo com a Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 27/08/2015 no Livro 750, folhas 07/08, do 7º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, referente ao inventário dos bens que ficaram por falecimento de **GILDETH LISBOA BARROS**, que era brasileira, viúva, portadora do RG n. 018.628.810-6-Ministério do Exército, inscrita no CPF n. 029.689.816-33, a fração de 50% que a falecida titularizava no imóvel acima matriculado ficou pertencendo aos herdeiros 1) **MARIA ASTÉRIA LISBOA BARROS**, brasileira, farmacêutica, CI n. 041487312-5-Ministério de Exército, CPF n. 491.761.456-20, casada desde 24/02/1984, pelo regime da comunhão parcial de bens, com FERNANDO RODRIGUES, brasileiro, analista de sistemas, RG n. M-5.018.058-SSP/MG, CPF n. 527.570.137-34, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Avenida Augusto de Lima, n. 463, apto. 1.002, Bairro Centro, que adquiriu a fração de 16,666%; 2) **GIRLENE MARIA BARROS DE OLIVEIRA GONDIM**, brasileira, professora, CI n. 040158655-7-Ministério do Exército, CPF n. 155.963.626-20, casada desde 03/02/1975, pelo regime da comunhão universal de bens, com **JOSÉ ADAUTO DE OLIVEIRA GONDIM**, brasileiro, engenheiro mecânico, RG n. MG-1.284.526-SSP/MG, CPF n. 131.270.636-87, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Anita Garibaldi, n. 124, apto. 601, Bairro Coração de Jesus, que adquiriu a fração de 16,666%; 3) **PLACIDINA LISBOA BARROS**, brasileira, separada judicialmente, médica, CI n. 041487302-6-Ministério de Exército, CPF n. 276.608.936-53, residente e domiciliada em

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº15.719

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

Belo Horizonte, na Rua Estacio de Sá, n. 147, apto. 801, Bairro Gutierrez, que adquiriu a fração de 16,666%. Foi atribuído à fração ora partilhada o valor de R\$28.277,17, sendo o mesmo valor para fins de ITCD e base de cálculo para cobrança dos emolumentos. Emolumentos: R\$530,96. Taxa de fiscalização: R\$204,60. Total: R\$735,56. Data do registro: 14/09/2015. [bctm]. Dou fé.

Carolina Machado
Carolina Andrade Z. Machado

Escrevente Autorizada

R-9-15.719. Protocolo nº 392.526, em 04/07/2019. **PENHORA.** De acordo com o termo de registro de penhora e depósito, datado de 24/06/2019, apresentado por certidão datada de 01/07/2019, expedido dos autos n. 0024.12.144875-7, da Secretaria da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, em processo de execução, no qual figura como exequente **EDUARDO GAMBOGI PINHEIRO**, CPF n. 070.960.976-00, e executado **PLACIDINA LISBOA BARROS**, CPF n. 276.608.936-53, o imóvel acima foi objeto de penhora. Foi nomeado depositário: PLACIDINA LISBOA BARROS, CPF n. 276.608.936-53. Valor da causa: R\$55.436,36 (cinquenta e cinco mil quatrocentos e trinta e seis reais e trinta e seis centavos). O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$47,09. Taxa de fiscalização: R\$14,65. Total: R\$61,74. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: CWT72482. Código de segurança: 1816-7866-2391-5050. Data do registro: 09/07/2019. (sgs). Dou fé.

Alexandra Faria
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada