

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

MATRÍCULA No. 35318

DATA 22/7/1983

IMÓVEL: Apartamento n.º 701-, bloco A-08-, do tipo A.2.2-, com área total de 74,77m² m², sendo 58,64m² de área privativa e 16,13m² de área de uso comum, nos termos da Convenção de Condomínio do Conjunto Habitacional California II, com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences e acessórios, sito a rua "A"----, n.º 685- e sua fração ideal de 0,0015440754 - ,do quarteirão 64, do Bairro California, com área de 41.830,00 m², originário da subdivisão de um terreno com área de 100.886 m², situado no lugar denominado Matas, com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA HABITACIONAL CALIFORNIA, CGC: 19.353.860/0011-41. com sede nesta capital. Registro R1/27319, deste cartório Oficial, *[assinatura]*

Av. 1. 35318

DATA: 22-7-1983-- . TÍTULO ÔNUS. Consta na matrícula 27319, registro 2 e averbações 3,4,5 e 8, hipoteca a favor da Caixa Economica do Estado de Minas Gerais, com caução da favor do BNH. Oficial *[assinatura]*

Av. 2. 35318

Data: 22-7-1983--- . TÍTULO LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO. Por documento particular, datado de 31-12.881 -- , o Banco Nacional da Habitação autorizou a liberação da Caução averbada sob n.º 3/27319, na matrícula 27319, deste cartório, com relação ao imóvel matriculado. Oficial *[assinatura]*

Av. 3. 35318

DATA 22-7-1983-- - . TÍTULO. EXONERAÇÃO. Por documento particular datado de 31-12-1981- , a Caixa Economica do Estado de Minas Gerais, autorizou a exoneração do imóvel objeto desta matrícula Oficial, *[assinatura]*

R. 4. 35318

DATA: 22-7-1983-- . TÍTULO. COMPRA E VENDA. Por documento particular, datado de 31-12-1981-TRANSMITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL CALIFORNIA, já qualificada. ADQUIRENTE(S): ANTONIO CARLOS DE CAR-

VALHO, industrial, CPF.19596642634 es/m MARLENE DE OLIVEIRA -
CARVALHO, cabelereira, brasileiros, residentes nesta cidade. -x-

VALOR CR\$1.719.655,50- - - , recebidos. Oficial, *[assinatura]*

R. 5. 35318-

DATA: 22-7-1983- - - . TÍTULO HIPOTECA. Por instrumento particular,
datado de 31-12-1981- - - . CREDORA: CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE
MINAS GERAIS, CGC: 17176033/0001-90, com sede nesta capital. DEVEDOR
(ES): ANTONIO CARLOS DE CARVAHO e s/m MARLENE DE OLIVEIRA CARVA
LHO.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X-
-x-x-x-x-x-x- VALOR: CR\$ 1.816.354,78- - - correspondente a
1.465,52318- - - - - UPCs. Prazo: 300 meses. Prest, Amort. Juros:
CR\$ 16.944,12- - - , Tx. Juros: 8,8% a. a. Tx. Efetiva 9,164% - %
a. a. Vencimento da primeira prestação: 30-1-1982- - - Sistema de
resgate: PES/TP. Seguros/Taxas: Cr\$16.944,12- - - . Prestação total:
CR\$ 18.337,88- - - . Avaliação do imóvel para efeitos do artigo 818
do Cód. Civil: CR\$1.816.354,78- - - correspondente a
1.465,52318- - - - - UPCs. Oficial, *[assinatura]*

Av. 6. 35318-

DATA: 22-7-1983- - - TÍTULO CAUÇÃO. Por instrumento particular,
datado de 31-12-1981- - - a Caixa Economica do Estado de Minas Gerais
caucionou a favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO (BNH) o débito
registrado sob nº R. 5 / 35318-desta matrícula. Oficial, *[assinatura]*

AV. 7. 35318

P. 141261

DATA: 03.06.1992. **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO.** Pela Lei Municipal
nº 5410, de 22.11.1988, a Rua A passou a denominar-se Rua Pa
trício Barbosa. O Oficial, *[assinatura]*

AV. 8. 35318

DATA: 03.06.1992. **LIBERAÇÃO DA CAUÇÃO.** Pelo instrumento parti
cular datado de 28.02.1992, a Caixa Econômica do Estado de Mi
nas Gerais, conforme procuração, autorizou o cancelamento da
caução averbada sob nº 6 nesta matrícula.:::::::::::
O Oficial, *[assinatura]*

R. 9. 35318

DATA: 03.06.1992. **COMPRA E VENDA.** Instrumento particular data
do de 28.02.1992. **TRANSMITENTES:** ANTONIO CARLOS DE CARVALHO,
brasileiro, CPF.195.966.426-34, casado, industrial, e s/m
MARLENE DE OLIVEIRA CARVALHO, brasileira, cabeleireira, resi-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

LIVRO 2

FOLHA 2

MATRÍCULA 35318 Continuação fls.01 DATA 03 / 06 / 1992
dentes nesta Capital. **ADQUIRENTE:** ANTONIO JOSÉ DE OLIVEIRA, brasileiro, CPF.494.796.526-68, comerciante, solteiro, maior, residente nesta Capital. **VALOR:** CR\$ 13.737.582,82 = 1.214,309 70VRF financiados pela CEEMG. Consta do documento ora registrado que foram apresentadas as Certidões exigidas pela Lei 7433/85. O Oficial, *[assinatura]*

AV.10.35318

DATA: 03.06.1992. **SUB-ROGAÇÃO DE DÍVIDA HIPOTECÁRIA.** Instrumento particular datado de 28.02.1992. **CREDORES:** CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CGC 17.176.033/0001-90, com sede nesta Capital. **DEVEDOR:** ANTONIO JOSÉ DE OLIVEIRA, já qualificado. Valor do financiamento CR\$ 13.737.582,82 = 1.214,30970 VRF. Prazo + idade 522 meses. Prazo de resgate 180 meses. Taxa de juros 8,8000%a.a. Taxa efetiva 9,1637%a.a. Sistema Tabela Price. Plano PES. Época de reajuste equivalência salarial. CES 1,150. Valor da VRF nesta data CR\$ 11.313,08. Valor da avaliação CR\$ 18.749.853,96 = 1.657,36068VRF. Composição de renda - Antonio José de Oliveira 100,00%. Total de prestação mensal CR\$ 182.985,53 = 16,17469VRF. Vencimento da 1ª prestação 28.03.1992. Relação prestação e renda 22,55%. Em garantia do pagamento de sua dívida, o outorgado dá à credora, em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. As partes se obrigaram pelas demais cláusulas e condições do documento ora registrado. O Oficial, *[assinatura]*

AV.11.35318

DATA: 03.06.1992. **CAUÇÃO.** Pelo documento particular datado de 28.02.1992, a credora Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, dá em caução à Caixa Econômica Federal, os direitos creditórios da hipoteca averbada sob nº 10 nesta matrícula.::::: O Oficial, *[assinatura]*

AV.12.35318

DATA: 03.06.1992. **I.T.B.I.** Certifico que me foi apresentado o comprovante de pagamento do ITBI, fornecido pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, nele consta nº da guia 0520004169.00, data da emissão 23.04.92, parcela 01/01, índice cadastral/inscrição 531 064 000 218-9, rec/trib 003, nº lançamento 13003920004169, data vencimento 08.05.92, nome do contribuinte Antonio José de Oliveira, endereço do contribuinte Rua Pa-

tricio Barbosa 685 BL A8 AP 701 Conj. California, rec.trib./UFPBH/valor venal 13.737.582,82, valor do tributo/crédito 145.840,59, juros 2.916,81, correção monetária 43.445,91, multa 37.857,30, expediente 308,05, total a pagar 230.368,66, conforme autenticação mecânica BEMGE003 290492 043 230.368,66R 164. O Oficial, ➔

AV.13.35318

P.202545

DATA: 11.06.1999. **LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO.** Pelo Instrumento Particular datado de 26.03.1999, a Caixa Econômica Federal-CEF, sucessora do BNH, liberou a caução averbada sob nº 11 nesta matrícula. O Oficial, ➔

AV.14.35318

DATA: 11.06.1999. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Pelo Instrumento Particular datado de 10.05.1999, o Governo de Minas Gerais, pela Secretaria de Estado da Fazenda, na qualidade de sucessores da extinta Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, autorizou o cancelamento da hipoteca averbada sob nº 10 nesta matrícula. O Oficial, ➔

AV.15.35318

P.256921

DATA: 26.03.2004. **CERTIDÃO DE CASAMENTO.** Certifico que me foi apresentada a Certidão datada de 28.01.2004, expedida pelo Oficial do Registro Civil do 3º Subdistrito desta Comarca, certificando que as fls.104, termo 39650, do livro 201, de registro de casamentos, consta que no dia 01.10.1997, sob o regime de comunhão parcial de bens, foi celebrado o casamento de ANTONIO JOSÉ DE OLIVEIRA com LUCIANA DAS GRAÇAS BOZZI, que passou a assinar o mesmo nome. O Oficial, ➔

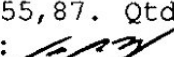
R.16.35318

DATA: 26.03.2004. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 4º Ofício de Notas desta Comarca, livro 435, fls.020, em 13.02.2004. **TRANSMITENTES:** ANTÔNIO JOSÉ DE OLIVEIRA, CI.M-2.382.482/SSPMG, CPF.494.796.526-68, administrador de empresas, assistido por s/m LUCIANA DAS GRAÇAS BOZZI, estudante, CI.M-8.744.438/SSPMG, CPF.029.922.786-37, brasileiros, residentes à Avenida Constantino Nery, 940, aptº 401, Centro, em Manaus/AM. **ADQUIRENTE:** JULIANA DE CASTRO SIMÕES, brasileira, CI.M-6.970.804/SSPMG, CPF.030.526.596-26, solteira, maior, operadora de telemarketing, residente à Rua Brás Pires 119 Bairro Betânia, nesta Capital. **VALOR:** R\$24.100,00 já quitados. Foram apresentadas as certidões de que trata o parágrafo 2º do artigo 1º, da lei 7433/85. O ITBI (R\$604,96), foi pago, por exigência fiscal, sobre o valor de R\$24.198,44, conforme a respectiva guia de recolhimento, quitada em 09.02.2004, autenticação 0158, na agência 3038, do Banco Itaú S/A no valor total de R\$618,13, nº documento 0441481, índice cadastral 531.064.000.218-9. Foram apresentadas na escritura as Certidões Negativas de Débitos Tributários ut vi da Lei Estadual nº 14.699/2003. - O Oficial, ➔

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 35.318

FICHA: 03F

R-17-35.318 - Prot. 494.941 de 23/08/2018 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, datado de 08/08/2018, arquivado nesta Serventia, extraído do processo nº 024.12.246.082-7, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Gonzaga Silveira Soares da 10ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ATLÂNTICO** e réu **JULIANA DE CASTRO SIMÕES**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$33.696,31, tendo como fiel depositário **JULIANA DE CASTRO SIMÕES**. Dou fé. lemgc/ftd. Emol: R\$42,61. TEJ: R\$13,26. Total: R\$55,87. Qtd/Cod: 1/4527-8. Belo Horizonte, 31 de agosto de 2018. O Oficial: 

Av-18-35.318 - Prot. 495.922 de 13/09/2018 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 06/09/2018, matrícula 053671 01 55 2011 2 00176 095 0067238 - 03, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivada nesta Serventia, em 19/08/2011 foi celebrado, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, o casamento de **CLAUDIONOR DA SILVA MOREIRA** e **JULIANA DE CASTRO SIMÕES**. Dou fé. jbc/lemgc. Emol: R\$15,50. TEJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Qtd/Cod: 1/4160-8. Belo Horizonte, 24 de setembro de 2018. O Oficial: 