

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

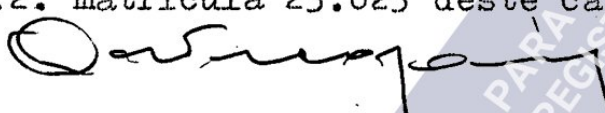
3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

LIVRO 2

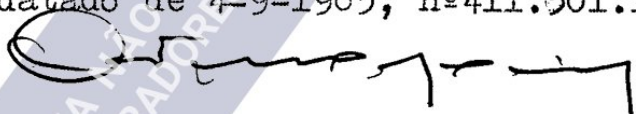
FOLHA 1

MATRÍCULA 40.886 P.86.754 CONVENÇÃO L396 DATA 3 / 10 / 1985

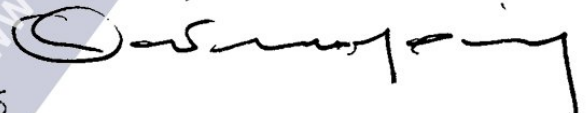
IMÓVEL: Apartamento nº 1604 do EDIFÍCIO GENEVE à Rua Pernambuco 473, corresponde à fração ideal de 0,01250 do terreno, formado pelos lotes nºs 10,12,14, da quadra 28, da 5ª Seção urbana, com área de 1800,00m², mais ou menos, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIO: CIA: Companhia e Empreendimentos Gerais, com sede nesta cidade, CGC.1716500200133. REGISTRO ANTERIOR.2. matricula 23.623 deste cartório. x.x.x.x.x.x.x

O Oficial, 
AV.1.40.886

DATA: 3-10-1985. CERTIDÃO PREFEITURA. Certifico que me foi apresentada certidão datada de 20-9-1985, fornecida pela Prefeitura de B.Hte. certificando que foi concedida baixa e habite-se nº - 2110-85, para o prédio 473 da Rua Pernambuco, residencial 2º Pavtº (garage) 887,90m², 1º sub-solo (garage) 1701,05m², pilotis e 2º ao 21º Pavtº 459,08m², cada, casa de maquinas 115,60m², caixa d'agua, 85,72m², lotes 10,12,14, quadra 28, da 5ª Seção urbana se acordo com alvara 3563 de 4-12-80, em nome de CIA DE EMPREENDIMENTOS GERAIS-CEG-alvara 3563/80, prorogado em 11-6-1981, - 13-01-1982, 28-12-1982, 30-06-1983, 09-01-1984, 13-09-1984, em 12-6-1985. (proc.69700-80) concedido em 16-9-1985. (foi apresentado o CND IAPAS) datado de 4-9-1985, nº411.501.10.02.1285-85. x.x.x

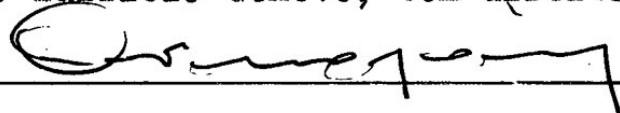
O Oficial, 
AV.2.40.886

DATA: 03-10-1985. ONUS. HIPOTECA registrada sob nº 5. Re-Ratificação averbada sob nº 6; Suplementação de Credito-Re-Ratificação, Confissão de Dívida, Ratificação da Fiança e da Hipoteca todos averbados sob nº 13, na matricula nº 23.623 deste cartório.

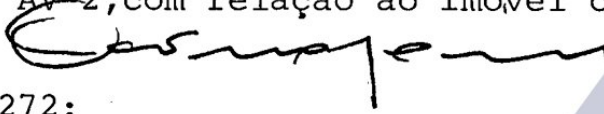
O Oficial, 

AV.3.40.886


DATA: 03-10-1985: EX-OFFICIO. certifico que por um lapso deixou de constar na descrição do imóvel objeto desta que o apartamento 1604, do Edifício Geneve, tem direito a uma vaga de garagem

O Oficial, 

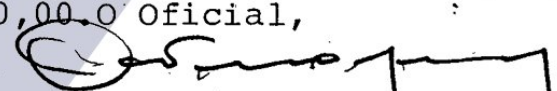
AV-4: 40.886: Prot: 102272:

Data:16/06/87:CANCELAMENTO DE HIPOTECA:Cfe.autorização dada pela credora em instrumento particular de 31/12/86, fica cancelada a hipoteca indicada na AV-2, com relação ao imóvel caracterizado n/Matricula.0 Oficial, 

R-5: 40.886: Prot: 102272:

Data:16/06/87:COMPRA E VENDA:Instrumento particular de 31/12/86. Adquirente:MARISE PEREIRA DA ROCHA, brasileira, solteira, maior, CPF 008.174.576/15, enfermeira, residente e domiciliada n/Capital. / Transmitente:COMPANHIA DE EMPREENDIMENTOS GERAIS-CEG, já qualificada. Preço:Cz\$580.000,00, quitado.0 Oficial, 

R-6: 40.886: Prot: 102272:

Data:16/06/87:HIPOTECA-la.e ESPECIAL:Instrumento particular de/ 31/12/86.Credora:COMPANHIA DE EMPREENDIMENTOS GERAIS-CEG, já qualificada.Devedores:MARISE PEREIRA DA ROCHA, já qualificada.Interveniente cessionária do crédito:ECONOMICO CENTRO S/A-CREDITO / IMOBILIARIO, c/sede n/Capital, CGC-17.387.002/0001-88.Valor:Cz\$.. Cz\$290.000,00, a ser pago em 160 prestações mensais e consecutivos, sendo a la.do valor de Cz\$4.432,95, com vencimento para o / dia 30/01/87.Taxa nominal de juros:10,0% ao ano.Taxa efetiva / anual:10,472%.Sistema de amortização:Price.Valor do imóvel para os fins do Art.818 do Cód.Civil:13.157,89474 OTNs correspondente na data do contrato a Cz\$1.400.000,00.0 Oficial, 

AV-7: 40.886: Prot: 102272:

Data:16/06/87:CEDULA HIPOTECARIA INTEGRAL:nº12.503.Série "AE", datada de 31/12/86, sendo emitente:COMPANHIA DE EMPREENDIMENTOS / GERAIS-CEG, já qualificada.Devedora:MARISE PEREIRA DA ROCHA, já / qualificada.Favorecido:ECONOMICO CENTRO S/A-CREDITO IMOBILIARIO, já qualificado.Valor:Cz\$290.000,00.0 Oficial, 

R-8-40.886 - Prot: 538.033 de 24/02/2022 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, datado de 18/05/2021, extraído do processo nº 6038173-57.2015.8.13.0024, expedidos pelo Juiz de Direito Fernando Lamego Sleumer da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GENEVE**, CNPJ 21.541.925/0001-10 e réu **ÂNGELO GIOVANI ROCHA**, CPF 480.649.046-68, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$72.681,48, atualizado em 09/11/2020, tendo como fiel depositário **ÂNGELO GIOVANI ROCHA**, CPF 480.649.046-68. Dou fé. tlm/d/rsl. Emol: R\$62,52. TFJ: R\$19,45. ISS: R\$2,95. Total: R\$84,92. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FKD88797 - Cód. Seg: 3720-0576-0916-6713. Belo Horizonte, 02 de março de 2022. O Oficial: 