



MATRÍCULA  
**22463**  
DATA  
15/FEV/80

IMÓVEL  
ZONA/BAIRRO **EDIFÍCIO MESBLA**  
LOTE **11 e 13** QUADRA **30** 2ª SEÇÃO Urbana  
RUA **Av. Afonso Pena com Curitiba** N.º **266**  
APTO. **10JA** SALA **1.107**  
ÁREA DO LOTE **857m<sup>2</sup>**, m/m FR. IDEAL **1/580**

Registro Anterior  
27.356, Lº  
3-AD, 3º Of.  
d/Capital.

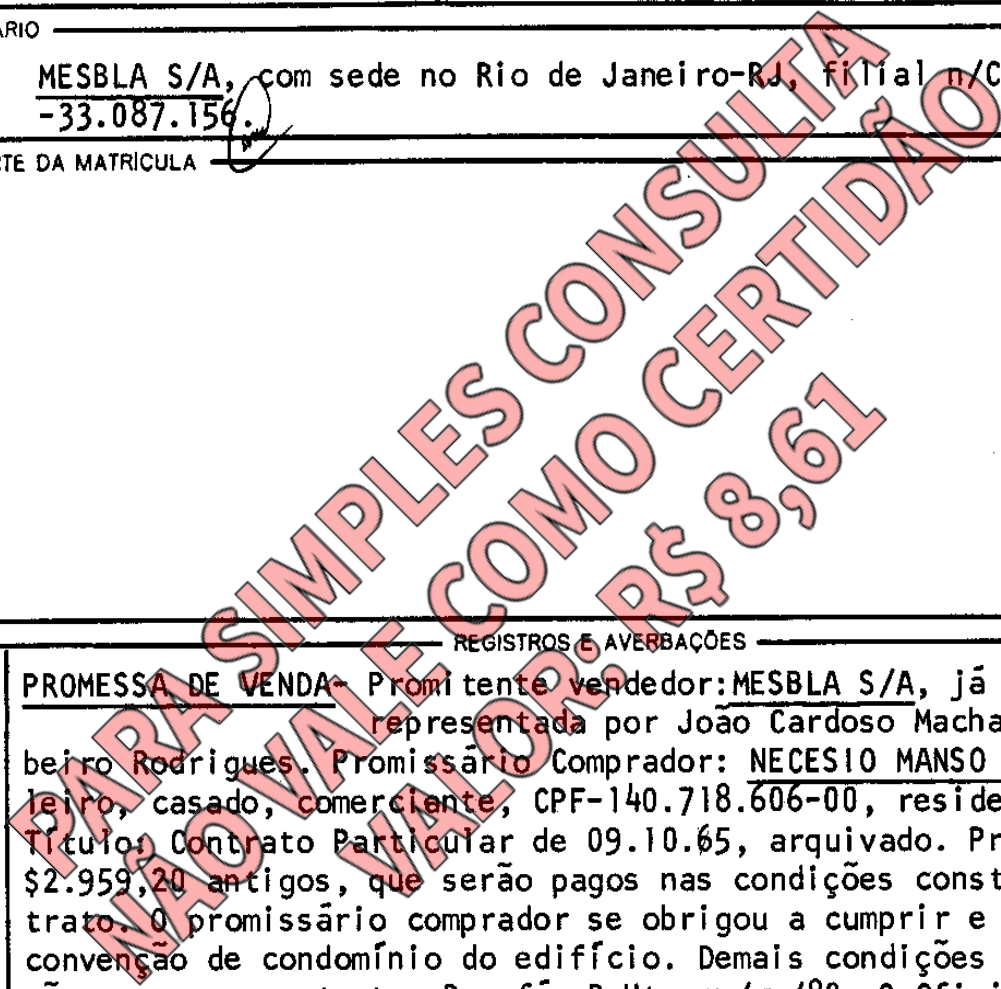
**CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES**  
Sala situada no 11º pavimento do Edifício Mesbla e sua respectiva fração ideal do terreno, com limites e confrontações de acordo com a planta cadastral da Cidade.

**PROPRIETÁRIO**  
**MESBLA S/A**, com sede no Rio de Janeiro-RJ, filial n/Capital, CGC-  
**-33.087.156.**

**TRANSPORTE DA MATRÍCULA**  
mmc /

COD.	ATO N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	<b>PROMESSA DE VENDA</b> - Promitente vendedor: <b>MESBLA S/A</b> , já qualificada, representada por João Cardoso Machado e José Ribeiro Rodrigues. Promissário Comprador: <b>NECESIO MANSO FILHO</b> , brasileiro, casado, comerciante, CPF-140.718.606-00, residente n/Capital. Título: Contrato Particular de 09.10.65, arquivado. Preço: Cr\$. \$2.959,20 antigos, que serão pagos nas condições constantes do contrato. O promissário comprador se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. Demais condições e especificações como no contrato. Dou fé. B.Hte, 15 / 2 / 80. O Oficial,
AV	2	<b>CESSÃO DE DIREITO</b> - Cedente: <b>NECESIO MANSO FILHO</b> , já qualificado, e s/mulher <b>MARA DAS DORES MANSO</b> , do lar, brasileira, residente e domiciliada n/Capital. Cessionários: <b>JOÃO CARDOSO MACHADO</b> , casado, comerciário, CPF-013.669.046/72, e s/mulher <b>MARIA CELESTE CARDOSO MACHADO</b> , do lar, brasileiros, residentes e domiciliados n/ Capital; e <b>JOSE RIBEIRO RODRIGUES</b> , casado, comerciário, CPF-015.180.206-82, e s/mulher <b>LUZIA APARECIDA GONÇALVES RODRIGUES</b> , do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados n/ Capital. Título: Contrato Particular de 25.08.72, e Termo aditivo de ratificação de 30.05.79, arquivados. Preço: Cr\$25.000,00, quitado. Demais condições e especificações como no contrato. Dou fé. B.Hte, 15 / 2 / 80. O Oficial,

**6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG** FICHA N.º **FR**



Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

COD. ATO N.º

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

- AV 3 **CESSÃO DE DIREITOS**- Cedentes: JOÃO CARDOSO MACHADO e s/mulher MARIA CELESTE CARDOSO MACHADO, e JOSÉ RIBEIRO RODRIGUES e s/mulher LUZIA APARECIDA GONÇALVES RODRIGUES, todos já qualificados. Cessionário: UBIRAJARA LIMA FILHO, brasileiro, casado, médico, CPF-016.062.126, residente e domiciliado n/ Capital. Título:-- Contrato Particular de 02.08.73, e Termo Aditivo de 30.05.79, arquivados. Preço: Cr\$25.000,00, quitado. Demais condições e especificações como no contrato. Dou fê. B.Hte,15/2 /80. O Oficial, *miriam*
- R 4 **COMPRA E VENDA**- Adquirente: UBIRAJARA LIMA FILHO, já qualificado.- Transmittente: MESBLA S/A, já qualificada, representada por João Cardoso Machado e José Ribeiro Rodrigues. Título: E.P. de 24.06.76, 1º Of. de Notas d/ Capital (L9337-G, fls.61). Preço: Cr\$ \$2.959,20 quitado. ITBI s/ Cr\$100.000,00. O Comprador se obrigou às cláusulas de convenção de condomínio do referido Edifício. Venda feita em cumprimento às promessas e cessões a que se referem o R-1, AV-2 e AV-3. Dou fê. B.Hte,15/2 /80. O Oficial, *miriam*
- R 5 **COMPRA E VENDA** - Adquirente: WANDER BAHIA, brasileiro, casado, Corretor de Imóveis, CPF-152.182.016-34, residente e domiciliado nesta Capital. Transmittentes: UBIRAJARA LIMA FILHO, CPF 016.062.126-72, já qualificado, e s/mulher EDDA PIRFO LIMA, brasileira, casada, de prendas do lar, residente e domiciliada nesta / Capital. Preço: Cz\$350.000,00, quitado. ITBI s/Cz\$459.000,00. O comprador se obrigou a cumprir e respeitar as cláusulas da convenção de condomínio do Edifício. Título: EP. de 11.12.87, do 3º Ofício de Notas desta Capital (L9 553-B, fls.149). Dou fê. B.Hte.28 / 01/88. O OFICIAL *miriam* NE-70.936.
- R 6 **PAGAMENTOS**: Adquirentes: de 1/2 do imóvel - MIRIAM BAHIA, brasileira, viúva, CPF - 141.476.026-49, instrutora de inglês, residente e domiciliada n/Capital; de 1/4 do imóvel para cada uma - MARIA LUIZA BAHIA SOUZA SANTOS, brasileira, CPF - 279.296.126-00, do lar, casada com JOÃO SOUZA SANTOS, residente e domiciliada n/Capital; e ELIZABETH ELEONORE BAHIA, brasileira, estado civil, ignorado, residência, local incerto e não sabido. Transmittente: **ESPÓLIO DE WANDER BAHIA**, do qual foi inventariante, Miriam Bahia. Avaliação: R\$9.699,00, valor atribuído na partilha R\$12.000,00. Isento de Imposto "Causa Mortis" c/c. Declaração de Bens da SEFMG de 23/06/2000, às fls., 15 do formal. Partilha julgada por sentença de 24/03/2006, do MM Juiz de Direito da 1ª Vara de Sucessões e Ausência d/Capital, Dr Júlio César Lorens; transitada em julgado. Título: Formal de Partilha de 09/05/2006 expedido pela Secretaria do Juízo da 1ª Vara de Sucessões e Ausência d/Capital, (processo nº 024.96.096.771-9). Dou fê. B. Hte, 23/07/2007. O Oficial *Dejean* NE- 197.277 Prot.192660 em 18/07/2007 MER/FC

Continua na folha 2 ...

MATRÍCULA

**22463**

DATA

**15/02/1980**

REGISTROS E AVERBAÇÕES

CÓD. ATO Nº

REV-ALS SELO Nº **ACD 5095**

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 8,61**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis