

MATRICULA

4664

DATA

21/DEZ/76

IMÓVEL

ZONA/BAIRRO BAIRO BANDEIRANTES

LOTE 25 QUADRA 90 SEÇÃO

RUA Ferrara N.º 95

APTO. LOJA SALA

AREA DO LOTE 1000m2 FR. IDEAL

Registro Anterior

7.128, Lº
3-F e
14.857, Lº
3-0, ambos
deste
Cartório.

CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES

Limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETARIO


JOÃO DE DEUS FREIRE, industrial, casado, CPF-000.665.326, brasileiro, residente e domiciliado nesta Capital.

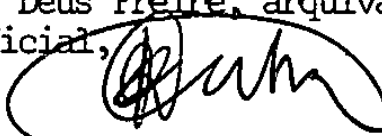
TRANSPORTE DA MATRICULA

CB/

COD. TATO N.º

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 1 BAIXA DE CONSTRUÇÃO - em 20/08/75, cfe. certidão da PBH de 21/AGO/75, da qual fica arquivada fotocópia autenticada; prédio residencial de nº 95 da Rua Ferrara, de acordo com o alvará nº 927 de 30/05/74, em nome de João de Deus Freire. Dou fé. B. Hte, 21/12/76. O Oficial, 

AV 2 C.Q. do INPS - de 10/DEZ/76, nº 784005, Série A, Matrícula número : 11.062-05.787/66, válido até 09-01-77 em nome de João de Deus Freire, arquivado n/Cartório. Dou fé. B. Hte, 21/12/76. O Oficial, 

R 3 **PAGAMENTOS - Adquirentes: De 1/2 do imóvel:** 1) JOÃO DE DEUS FREIRE, viúvo, aposentado, CI - M-513.684 SSP/MG, CPF - 000.665.326-04, residente e domiciliado na Rua Ferrara, nº 95, n/Capital; **De 1/8 do imóvel cada um:** 2) CARLOS ALEXANDRE GUALBERTO FREIRE, jornalista, CI - M-748.599

Continua no verso ...

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA NACIONAL COMO CERTIDÃO R\$ 8,61

SSP/MG, CPF - 257.133.296-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens desde 14/08/1991 com MARIA RAQUEL MACHADO, CI - M-3.513.197 PC/MG, CPF - 570.316.146-00, residente e domiciliado na Rua Professor Estevão Pinto, nº 846, apto 804, bairro Serra, n/Capital; 3) RONALDO LUIZ GUALBERTO FREIRE, analista de sistemas, CI - M-1.077.358 SSP/MG, CPF - 379.151.186-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens desde 30/05/1987 com ANGELA MARIA CARLINI, CI - 10.340.522 SSP/SP, CPF - 007.561.868-03, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Jaracatiá, nº 635, apto 132, bloco 14, bairro Jardim Umarizal, São Paulo/SP; 4) JÚNIA GUALBERTO FREIRE, brasileira, solteira, universitária, CI - M-2.693.862 SSP/MG, CPF - 676.935.636-87, residente e domiciliada na Rua Ferrara, nº 95, bairro Bandeirantes, bairro Pampulha, n/Capital; 5) CLÁUDIA GUALBERTO FREIRE DOS SANTOS, do lar, CI - 49274627 SSP/SC, CPF - 676.935.396-20, casada sob o regime da comunhão parcial de bens desde 15/11/1994 com LUCIANO BREA DOS SANTOS, CI - 1.815.230 SSP/SC, CPF - 833.762.089-72, brasileiros, residentes e domiciliados na Servidão do Rio Ponche, nº 471, bairro Rio Vermelho, Florianópolis/SC. Transmitente: Espólio de EUSA APPARECIDA GUALBERTO FREIRE, que era brasileira, do lar, CI - M-3.765.290, CPF - 007.501.946-93, casada sob o regime da comunhão de bens desde 28/12/1955 com João de Deus Freire, o qual foi inventariante, já qualificado. Valor atribuído pelas partes: R\$212.809,00. Valor fiscal: R\$212.809,00 Valor fiscal atualizado: R\$956.165,00, conforme guia de IPTU/2018, arquivada. Imposto "Causa mortis" pago sobre o valor fiscal, conforme constou do formal. Partilha julgada por sentença de 28/05/2001, do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Júlio César Lorens, transitada em julgado. Título: Formal de partilha de 15/12/2017, extraído pela Secretaria da 1ª Vara de Sucessões e Ausência d/Comarca, dos autos do processo nº 0024.00.111.691-2. Dou fê. B. Hte., 05/12/2018. O Oficial, *Ma* NE-295964 - Prot-332402 em 22/11/2018
FFA/AND-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4546-8): R\$ 1.761,89, Taxa Fiscalização: R\$ 1.234,01, Recompe: R\$ 105,71, Total: R\$ 3.101,61. Selo Eletrônico: CMP/058256, Código de Segurança: 9673-8439-6893-8726.

AV 4

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL- Conforme requerimento de 10/05/2018, e certidão de casamento de 02/10/2018, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito d/Capital, arquivados, em 28/01/2005 foi averbada à margem da matrícula nº 031849.01.55.1991.2.00183.042.0028837.60, a Sentença do **DIVÓRCIO** Consensual de: CARLOS ALEXANDRE GUALBERTO FREIRE e MARIA RAQUEL MACHADO, proferida em 10/03/2004, pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara de Família d/Comarca, tendo a mulher continuado a usar o mesmo nome. Conforme cópias autenticadas pela Secretaria da 7ª Vara de Família d/Comarca, da petição inicial/acordo, termo de audiência e sentença, extraídas dos autos da ação de divórcio do casal - processo nº 0024.03.924.133-6, arquivadas, o imóvel d/matricula não foi objeto de partilha. Dou fê. B. Hte., 05/12/2018. O Oficial, *Ma*

Continua na folha 2...

4664

DATA
21/12/1976

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

NE-295064 - Prot-332402 em 22/11/2018

FFA/AND-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4134-3): R\$ 14,62, Taxa Fiscalização: R\$ 4,87, Recomepe: R\$ 0,88, Total: R\$ 20,37. Selo Eletrônico: CMP/058256, Código de Segurança: 9673-8439-6893-8726.

AV 5

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL E NOME - Conforme requerimento de 10/05/2018, e certidão de casamento de 25/09/2018, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito de Florianópolis/SC, arquivados, em 23/02/2011 foi averbada à margem da matrícula nº 106591.01.55.1994.3.00006.137.0002866.01 a Sentença do **DIVÓRCIO Consensual** de: LUCIANO BREA DOS SANTOS e CLÁUDIA GUALBERTO FREIRE DOS SANTOS, proferida em 25/11/2010, pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara de Família d/Comarca, tendo a mulher voltado a usar o nome de solteira CLÁUDIA GUALBERTO FREIRE. Conforme cópias autenticadas pela Secretaria da 5ª Vara de Família d/Comarca, da petição inicial/acordo, termo de audiência e sentença, extraídas dos autos da ação de divórcio do casal - processo nº 0024.09.739.656-8, arquivadas, o imóvel d/matricula não foi objeto de partilha. Dou fe. B. Hte., 05/12/2018. O Oficial, *Ma*

NE-295064 - Prot-332402 em 22/11/2018

FFA/AND-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4160-8): R\$ 14,62, Taxa Fiscalização: R\$ 4,87, Recomepe: R\$ 0,88, Total: R\$ 20,37. Selo Eletrônico: CMP/058256, Código de Segurança: 9673-8439-6893-8726.

R 6

PAGAMENTOS DE 50% DO IMÓVEL - Adquirentes de 1/4 de 50% do imóvel cada um: 1) CARLOS ALEXANDRE GUALBERTO FREIRE, residente e domiciliado na SQN, nº 205, Bloco K, apto 405, Asa Norte, Brasília/DF, já qualificado; 2) RONALDO LUIZ GUALBERTO FREIRE, casado com ANGELA MARIA CARLINI, residentes e domiciliados na Rua dos Cravos, nº 211, Jardim das Flores, Cotia/SP, já qualificados; 3) JÚNIA GUALBERTO FREIRE, jornalista, já qualificada; 4) CLÁUDIA GUALBERTO FREIRE, residente e domiciliada na Rua Djalma Moellmam, nº 72, apto 22, Ed. Canavieiras 05, Centro, Florianópolis/SC, já qualificada. Transmitente: Espólio de JOÃO DE DEUS FREIRE, do qual foi inventariante Ronaldo Luiz Gualberto Freire, já qualificado. Valor atribuído pelas partes: R\$698.598,00. Valor fiscal: R\$658.965,00. Imposto "Causa mortis" pago sobre o valor fiscal, conforme constou do formal. Partilha julgada por sentença de

Continua no verso ...

25/10/2016, da MMA. Juíza de Direito, Exma. Sra. Dra. Fernanda Baeta Vicente, transitada em julgado, rerratificada em 23/04/2018. Título: Formal de partilha de 14/05/2018, extraído pela Secretaria da 1ª Vara de Sucessões e Ausência d/Comarca, dos autos do processo nº 0024.13.244.685-7. Dou fé. B. Hte., 05/12/2018. O Oficial, *Md*

NE-295064 - Prot-332372 em 21/11/2018

FFA/AND-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4546-8): R\$ 1.858,67, Taxa Fiscalização: R\$ 1.301,90, Recome: R\$ 111,51, Total: R\$ 3.272,08. Selo Eletrônico: CMP/058250, Código de Segurança: 1081-4947-2016-2097.

AV 7

UNIÃO ESTÁVEL - Conforme requerimento de 01/08/2018, e Escritura pública de União Estável de 06/05/2016, expedida pelo Cartório do 4º Ofício de Notas de Brasília/DF (Lº 1786 fls. 45), CARLOS ALEXANDRE GUALBERTO FREIRE, já qualificado; e CARLA SABRINA CUNHA, brasileira, solteira, professora, CI - 230068637 SSP/SP, CPF - 261.968.648-23, residentes e domiciliados na Sqn 205, Bloco K, Apto 405, Asa Norte, Brasília/DF, declararam que vivem em união estável desde 06/05/2014, conforme Registro nº 12.675, Lº 3-Auxiliar do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Brasília/DF, conforme certidão de 16/11/2018, arquivados. Dou fé. B. Hte, 05/12/2018, O Oficial, *Md*

NE-295064 - Prot-332372 em 21/11/2018

FFA/AND-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4134-3): R\$ 14,62, Taxa Fiscalização: R\$ 4,87, Recome: R\$ 0,88, Total: R\$ 20,37. Selo Eletrônico: CMP/058250, Código de Segurança: 1081-4947-2016-2097.

PARA SIMPLES
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 8,61

Visualização em www.rfb.jus.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis