

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1985.-

MATRÍCULA N.º 31499.- *Banco Santos O. J.* Data: 14-10-1985.-

Imóvel: Casa da Rua Rubi, nº 525, casa composta de alpendre, garagem, sala, 3 quartos, copa, cozinha, banheiro, e área de serviços, e seu terreno; lote nº 7, da quadra nº 184, da ex-colônia Carlos Prates, com a área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.- Proprietário: JOÃO NEPOMUCENO, brasileiro, casado, pedreiro, domiciliado nesta Capital.- Registro anterior nº 29.034, no livro nº 3-AG, do 3º Ofício.-

* * * * *

* R-1-31499.- Protocolo nº 57449.- Em 14-10-1985.- Transmittente: ESPÓLIO DE JOÃO NEPOMUCENO.- Adquirente: D. GECY IZABEL RODRIGUES, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, CPF 014445576-53.- MEACÃO.- Formal de partilha de 31-10-1984, extraído dos autos de inventário de João Nepomuceno, expedido pelo Juízo de Direito e Secretaria da 17a. Vara Cível desta comarca. - Imóvel avaliado em Cr\$ 19.000.000. A adquirente, viúva-meeira e inventariante, houve no imóvel, em pagamento de sua meação, somente uma parte correspondente a 51,3157%, no valor de Cr\$ 9.750.000. Partilha homologada por sentença de 29-10-1984. Dou fê.- Emol.: Cr\$ 61.598. Art. 40: Cr\$ 12.320. L.C. nº 1, fls. 27.- *Banco Santos O. J.*

* * * * *

* R-2-31499.- Protocolo nº 57449.- Em 14-10-1985.- Transmittente: ESPÓLIO DE JOÃO NEPOMUCENO.- Adquirente: D. MARIA APARECIDA SANT'ANNA, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, CPF 499158866-91.- HERANÇA.- Formal de partilha de 31-10-1984, extraído dos autos de inventário de João Nepomuceno, expedido pelo Juízo de Direito e Secretaria da 17a. Vara Cível desta comarca.- Imóvel avaliado em Cr\$... 19.000.000. A adquirente, herdeira, houve no imóvel, em pagamento de sua legítima, somente uma parte correspondente a 7,4013%, no valor de Cr\$ 1.406.250. Partilha homologada por sentença de 29-10-1984.- Dou fê.- Emol.: Cr\$ 30.799. Art. 40: Cr\$ 6.160. L.C. nº 1, fls. 27.- *Banco Santos O. J.*

* * * * *

* R-3-31499.- Protocolo nº 57449.- Em 14-10-1985.- Transmittente: ESPÓLIO DE JOÃO NEPOMUCENO.- Adquirente: D. MARIA SALOMÉ NEPOMUCENO PEREIRA, brasileira, casada (com Affonso Pereira de Oliveira Filho), costureira, residente nesta Capital, identidade M-1.712.156.- HERANÇA.- Formal de partilha de 31-10-1984, extraído dos autos de inventário de João Nepomuceno, expedido pelo Juízo de Direito e Secretaria da 17a. Vara Cível desta comarca.- Imóvel avaliado em Cr\$ 19.000.000. A adquirente, herdeira, houve no imóvel, em pagamento de sua legítima,

(Continua no verso.)

legítima, somente uma parte correspondente a 7,4013% no valor de Cr\$ 1.406.250. Partilha homologada por sentença de 29-10-1984. Dou fé.- Emol.: Cr\$ 30.799. Art. 40: Cr\$ 6.160. L. C. nº 1, fls. 27.- *Dama Lando O.*

* * * * *

* R-4-31499.- Protocolo nº 57449.- Em 14-10-1985.- Transmittente: ESPÓLIO DE JOÃO NEPOMUCENO.- Adquirente: JOÃO FERNANDES NEPOMUCENO, brasileiro, casado (com Fátima Vasconcellos Garcia), funcionário público, residente nesta Capital, CPF 098632066-87.- HERANÇA.- Formal de partilha de 31-10-1984, extraído dos autos de inventário de João Nepomuceno, expedido pelo Juízo de Direito e Secretaria da 17a. Vara Cível desta comarca.- Imóvel avaliado em Cr\$ 19.000.000. O adquirente, herdeiro, houve no imóvel, em pagamento de sua legítima, somente uma parte correspondente a 7,4013%, no valor de Cr\$ 1.406.250. Partilha homologada por sentença de 29-10-1984. Dou fé.- Emol.: Cr\$ 30.799. Art. 40: Cr\$ 6.160. L.C. nº 1, fls. 27.- *Dama Lando O.*

* * * * *

* R-5-31499.- Protocolo nº 57449.- Em 14-10-1985.- Transmittente: ESPÓLIO DE JOÃO NEPOMUCENO.- Adquirente: EDIR NEPOMUCENO DA ROCHA, brasileira, do comércio, casada (com José Francisco da Rocha, garçom), residente nesta Capital.- HERANÇA.- Formal de partilha de 31-10-1984, extraído dos autos de inventário de João Nepomuceno, expedido pelo Juízo de Direito e Secretaria da 17a. Vara Cível desta comarca.- Imóvel avaliado em Cr\$ 19.000.000. A adquirente, herdeira, houve no imóvel, em pagamento de sua legítima, somente uma parte correspondente a 7,4013% no valor de Cr\$ 1.406.250. Partilha homologada por sentença de 29-10-1984. Dou fé.- Emol.: Cr\$ 30.799. Art. 40: Cr\$ 6.160. L.C. nº 1, fls. 27.- *Dama Lando O.*

* * * * *

* R-6-31499.- Protocolo nº 57449.- Em 14-10-1985.- Transmittente: ESPÓLIO DE JOÃO NEPOMUCENO.- Adquirente: D. MARIA DE LOURDES NEPOMUCENO SILVA, brasileira, casada (com Jesus Raymundo da Silva), do lar, residente nesta Capital, CPF 256212466-91.- HERANÇA.- Formal de partilha de 31-10-1984, extraído dos autos de inventário de João Nepomuceno, expedido pelo Juízo de Direito e Secretaria da 17a. Vara Cível desta comarca.- Imóvel avaliado em Cr\$ 19.000.000. A adquirente, herdeira, houve no imóvel, em pagamento de sua legítima, somente uma parte correspondente a 7,4013%, no valor de Cr\$ 1.406.250. Partilha homologada por sentença de 29-10-1984. Dou fé.- Emol.: Cr\$ 30.799. Art. 40: Cr\$ 6.160. L.C. nº 1, fls. 27.- *Dama Lando O.*

* * * * *

* R-7-31499.- Protocolo nº 57449.- Em 14-10-1985.- Transmittente: ESPÓLIO DE JOÃO NEPOMUCENO.- Adquirente: D. THEREZA NEPOMUCENO MAIA, brasileira, casada (com Denis Alves Maia), do lar, residente nesta Capital, CPF 195660006-00.- HERANÇA.- Formal de partilha de 31-10-1984, extraído dos autos de inventário de João Nepomuceno, expedido pelo Juízo de Direito e Secretaria da 17a. Vara Cível desta comarca.- Imóvel avaliado em Cr\$ 19.000.000. A adquirente, herdeira, houve no imóvel, em paga-

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1985.-

MATRÍCULA N.º 31499.- *Dama Bento Oliveira* Data: 14-10-1985.-
 pagamento de sua legítima, somente uma parte correspondente
 a 7,4013%, no valor de Cr\$ 1.406.250. Partilha homologada por
 sentença de 29-10-1984. Dou fê.- Emol.: Cr\$ 30.799. Art. 40:
 Cr\$ 6.160. L.C. nº 1, fls. 27.- *Dama Bento Oliveira*

* * * * *

* R-8-31499.- Protocolo nº 57449.- Em 14-10-1985.- Transmittente:
 ESPÓLIO DE JOÃO NEPOMUCENO.- Adquirente: D. MARLENE NEPOMUCE-
 NO, brasileira, solteira, funcionária pública, residente nesta
 Capital, CPF 507399806-53.- HERANÇA.- Formal de partilha de
 31-10-1984, extraído dos autos de inventário de João Nepomuce-
 no, expedido pelo Juízo de Direito e Secretaria da 17a. Vara
 Cível desta comarca.- Imóvel avaliado em Cr\$ 19.000.000. A ad-
 quirente, herdeira, houve no imóvel, em pagamento de sua le-
 gítima, somente uma parte correspondente a 2,1381%, no valor
 de Cr\$ 406.250. Partilha homologada por sentença de 29-10-1984.
 Dou fê.- Emol.: Cr\$ 30.799. Art. 40: Cr\$ 6.160. L.C. nº 1, fls.
 27.- *Dama Bento Oliveira*

* * * * *

* R-9-31499.- Protocolo nº 57449.- Em 14-10-1985.- Transmittente:
 ESPÓLIO DE JOÃO NEPOMUCENO.- Adquirente: D. MARIA DA CONCEIÇÃO
 NEPOMUCENO, brasileira, solteira, do lar, residente nesta Ca-
 pital, CPF 319482606-27.- HERANÇA.- Formal de partilha de
 31-10-1984, extraído dos autos de inventário de João Nepomuce-
 no, expedido pelo Juízo de Direito e Secretaria da 17a. Vara
 Cível desta comarca.- Imóvel avaliado em Cr\$ 19.000.000. A ad-
 quirente, herdeira, houve no imóvel, em pagamento de sua legít-
 ima, somente uma parte correspondente a 2,1381%, no valor de
 Cr\$ 406.250. Partilha homologada por sentença de 29-10-1984.
 Dou fê.- Emol.: Cr\$ 30.799. Art. 40: Cr\$ 6.160. L.C. nº 1, fls.
 27.- *Dama Bento Oliveira*

* * * * *

R-10-31499.- Protocolo nº 177955.- Em 27-03-2006.- Transmittente: ESPÓLIO
 DE GECY IZABEL RODRIGUES (CPF 014.445.576-53).- Bens
inventariados: fração ideal de 51,3157% do imóvel.- Adquirentes: JOÃO
 FERNANDES NEPOMUCENO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão
 parcial de bens, funcionário público, residente nesta Capital, na Rua Pedro
 Bonita, nº 583/101, CPF 098.632.066-87, MARIA DE LOURDES
 NEPOMUCENO SILVA, brasileira, casada sob o regime de comunhão de bens,
 residente e domiciliada nesta Capital, CPF 256.212.466-91, THEREZA
 NEPOMUCENO MAIA, brasileira, casada sob o regime de comunhão de bens,

(continua no verso)

residente e domiciliada nesta Capital, CPF 005.046.126-54, MARLENE NEPOMUCENO, brasileira, solteira, residente e domiciliada nesta Capital, CPF 507.399.806-53, MARIA DA CONCEIÇÃO NEPOMUCENO, brasileira, solteira, residente e domiciliada nesta Capital, CPF 319.482.606-97, EDIR NEPOMUCENO DA ROCHA, brasileira, viúva, residente e domiciliada nesta Capital, CPF 187.043.796-91, MARIA APARECIDA SANTANA, brasileira, viúva, residente e domiciliada nesta Capital, CPF 499.158.866-91, e MARIA SALOMÉ NEPOMUCENO PEREIRA, brasileira, casada sob o regime de comunhão de bens, residente e domiciliada nesta Capital, CPF 001.493.876-60.- **HERANÇA.**- Formal de Partilha datado de 21-02-2006, extraído dos autos de inventário de Gecy Izabel Rodrigues (Processo nº 024.05.817,855-9), expedido pelo Juízo de Direito e Secretaria da 1ª Vara de Sucessões e Ausência desta Comarca. Avaliada a fração inventariada em R\$ 79.729,10. Cabe a cada um dos adquirentes herdeiros, em pagamento de sua legítima, somente a fração ideal de 6,41446% da fração inventariada do imóvel. Partilha homologada por sentença de 02-12-2005, transitada em julgado. O ITCD foi homologado em 28-10-2005, constando isenção conforme art. 3º do Decreto nº 29251/89, assinado por Ana Conceição M. Andrade - MASP 311.157-2.- Dou fé.- Emol: Nihil.- T.F.J.: Nihil, de conformidade com a instrução nº 256/96, da Corregedoria de Justiça/MG.-

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 8,61

Visualização em www.onr.org.br