

LIVRO Nº 2 - CF.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa

Minas Gerais

Instalada em 14-10-78

Otávio Coelho de Magalhães - Oficial

CGC 23.334.378/0001.27

FLS.: 031.

ANO 1.990.

MATRÍCULA Nº: 17.553.

DATA: 17.09.90.

IMÓVEL: Lote de terreno de nº. 33 (trinta e três), da quadra nº. 79 (setenta e nove), situado no Bairro Célvia, em Vespasiano, desta comarca, localizado à rua Rio Grande do Sul, com a área de 360m² (trezentos e sessenta metros quadrados), demais limites, características e confrontações constantes da planta respectiva. PROPRIETÁRIA: Minas Imóveis Lançamentos Ltda, com sede em Belo Horizonte, à avenida Amazonas, nº. 885, sala 362, CGC-17.477.175/0001-97. REGISTRO ANTERIOR Nº. 30.502, fls. 260, livro 3-AS e registro do loteamento nº. 007, fls.455, livro nº. 08, ambos do CRI da comarca de Santa Luzia. Dou fé. O Oficial:

.....
R.1/17.553. Em 17.09.90. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Minas Imóveis Lançamentos Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Rildo Alves de Souza, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente em Vespasiano, CPF-463.288.316-68. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 15 de julho de 1.987, lavrada pelo Tabelião de Notas de Vespasiano, no livro nº. 062, fls. 092. IMÓVEL: O objeto desta matrícula. VALOR: Cz\$ 1.900,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cz.\$ 36.000,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/IAPAS: 411.502.10.02/0199/87. Dou fé. O Oficial:

.....
Av.2/17.553. Em 17/08/2022. (Prot. 112.867 de 21/07/2022). TÍTULO: Penhora. Averbação a requerimento e conforme termo de penhora datado de 10/06/2022, expedido nos autos nº 0054501-40.2018.8.13.0290, em tramitação na Unidade Jurisdicional do Juizado Especial da Comarca de Vespasiano/MG, procedimento proposto por Marcus Leandro Campos contra Rildo Alves de Souza e outros, para constar a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução: R\$ 19.916,26. Valor da Avaliação: não constou. Depositário: não constou. Obs: Ato praticado em observância ao Provimento 94/CNJ/2020. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4526-0-10. Qtd: 1 (ead). Dou fé. O Oficial: