Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL INTERINO - MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS
ESCREVENTE SUBSTITUTA - CRISTINA APARECIDA OLIVEIRA SILVA

 CNM: 041723.2.0057172-52

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:**

MATRÍCULA Nº 57.172 Data 03-11-1999

Imóvel: Apartamento nº 402-B do Edifício Eugênia Nery, na Avenida Augusto de Lima, nº 1.281, apartamento situado no 4º andar, com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences, com área de 94,58m², e a correspondente fração ideal de 0,01661 do lote nº 21, da quadra nº 15, da 8ª Seção Urbana, com a área, limites e confrontações da planta respectiva.- **Proprietário**: JOÃO BATISTA FILHO, viúvo.- Registro anterior nº 20.404, no livro nº 3-AD, deste 7º Ofício.-

++++++++++++

AV-1-57172.- Protocolo nº 132092.- Em 03-11-1999.- Conforme certidão de casamento datada de 07-07-1999, expedida pelo Oficial do Registro Civil do 2º subdistrito da comarca de Santos Dumont, neste Estado, extraída do livro nº B-4, fls. 240, termo nº 796, a qual fica arquivada neste Cartório; no dia 20-11-1982, foi celebrado sob o regime de separação de bens, o casamento de JOÃO BAPTISTA FILHO com LUCY DE OLIVEIRA CYRINO, que passou a assinar-se LUCY DE OLIVEIRA BAPTISTA. Dou fé.- Emol: R$ 5,00.-

++++++++++++

R-2-57172.- Protocolo nº 132093.- Em 03-11-1999.- **Transmitentes**: JOÃO BATISTA FILHO, brasileiro, casado em segundas núpcias pelo regime da separação total de bens, professor, identidade nº 82.187 - Ministério da Aeronáutica, CPF 003.499.686-91, assistido por sua mulher LUCY DE OLIVEIRA BAPTISTA, brasileira, comerciante, identidade M-3.313.088-SSP/MG, CPF 019.586.236-87, residentes e domiciliados na cidade de Barbacena, neste Estado, na Rua Sete de Setembro, nº 45, Centro.- **Adquirentes**: JOSÉ ALUÍSIO MORTIMER BATISTA, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens (com ENILDA PEREIRA MORTIMER BATISTA), engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Paraíba, nº. 607, ap. 704, Bairro Funcionários, identidade M-377.273-SSP/MG, CPF 269.125.036-91; PAULO CESAR MORTIMER BATISTA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens (com WANIA LÚCIA GIORDANO BATISTA), engenheiro, residente e domiciliado em Barbacena, neste Estado, na Rua Moreira Cesar, nº 161, Bairro São José, identidade M-857.111-SSPMG, CPF 385.356.376-72; MARIA DO SOCORRO MORTIMER BATISTA PIRES, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens (com ARIOVALDO

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJVMN-GKW76-T83G8-DB2FY

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 01/07/2024 14:27:07 - ca16452

Valide aqui
este documento

JOSÉ PIRES), professora, residente e domiciliada em Uberlândia, neste Estado, na Avenida Maranhão, nº 1060, Bairro Brasil, identidade M-3.909.237-SSPMG, CPF 283.144.416-00; e AMÁLIA MORTIMER BAPTISTA MOREIRA, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens (com ENÉAS UTSCH MOREIRA), professora, residente e domiciliada em Barra Mansa, no Estado do Rio de Janeiro, na Rua Domenico Severi, nº 253, Bairro Santa Rosa, identidade M-743.859-SSPMG, CPF 209.268.206-72.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 27-08-1999, lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Ofício desta Capital, livro nº 918-N, fls. 029 e 030.- Preço: R$ 25.000,00, quitados. O compradores obrigam-se a respeitar e cumprir em todos os seus termos e atos a convenção de condomínio e o regulamento interno do edifício. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 25.000,00. Dou fé.- Emol: R$ 201,78.-

++++++++++++

AV-3-57172.- Protocolo nº 306205, de 25-09-2020.- Reapresentado em 23-10-2020.- Conforme certidão de casamento datada de 20-10-2020, expedida pelo Oficial do 1º Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Barbacena, neste Estado, extraída da matrícula nº 0463420155.1985.3.00033.278.0000925-13, a qual fica arquivada nesta Serventia, no dia 29-12-1984 foi celebrado e registrado em 02-01-1985, sob o regime de **comunhão de bens**, o casamento de JOSÉ ALUÍSIO MORTIMER BATISTA, CPF 269.125.036-91 com ENILDA PEREIRA, CPF 423.698.006-15 que assina após o casamento ENILDA PEREIRA MORTIMER BATISTA.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4160-8): Emol: R$ 16,69.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 1,00.- T.F.J.: R$ 5,56 = R$ 23,25.-Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R$ 32,11.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 1,93.- T.F.J.: R$ 6,87 = R$ 40,91.-Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: R$ 6,18.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,37.- T.F.J.: R$ 2,05 = R$ 8,60.- Total Geral: R$ 72,76.- Selo Digital: EDQ96616 - Código de Segurança: 6535.1504.9939.4252.- Belo Horizonte, 13 de novembro de 2020.-

++++++++++++++

AV-4-57172.- Protocolo nº 306205, de 25-09-2020.- Reapresentado em 23-10-2020.- De acordo com a escritura pública de inventário e partilha de 24-07-2020, lavrada pelo Serviço Notarial do distrito de Parque Industrial, município e comarca de Contagem, neste Estado, livro nº 496-N, fls. 078 a 084, o autor da herança JOSÉ ALUÍSIO MORTIMER BATISTA, faleceu em 06-09-2019, conforme certidão de óbito pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º subdistrito desta cidade de Belo Horizonte, extraída do livro nº 488-C, fls. 090, termo nº 202005. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4160-8): Emol: R$ 16,69.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 1,00.- T.F.J.: R$ 5,56 = R$ 23,25.- Total Geral: R

(há ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJVMN-GKW76-T83G8-DB2FY

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 01/07/2024 14:27:07 - ca16452

Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL INTERINO - MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS
ESCREVENTE SUBSTITUTA - CRISTINA APARECIDA OLIVEIRA SILVA

 CNM: 041723.2.0057172-52

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 ANO: 2020.-

MATRÍCULA Nº 57172 Raquel S. O. Salvino Data 13-11-2020.-

$ 23,25.- Selo Digital: EDQ96616 - Código de Segurança: 6535.1504.9939.4252.- Belo Horizonte, 13 de novembro de 2020.- Raquel S. O Salvino

++++++++++++++

R-5-57172.- Protocolo nº 306205, de 25-09-2020.- Reapresentado em 23-10-2020.- **Transmitente:** ESPÓLIO DE JOSÉ ALUÍSIO MORTIMER BATISTA, falecido em 06-09-2019, CPF 269.125.036-91.- **Bens inventariados: 25% do imóvel.- Adquirentes:** FERNANDA PEREIRA BATISTA, brasileira, nascida em 01-08-1988, solteira, maior, contadora, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Paraíba, nº 607, ap 704, Bairro Savassi, identidade MG-13.361.235-PCMG, CPF 097.174.506-41 e RAQUEL PEREIRA BATISTA, brasileira, nascida em 22-04-1991, solteira, maior, engenheira civil, residente e domiciliada nessa Capital, na Rua Paraíba, nº 607, ap 704, Bairro Savassi, identidade MG-13.378.172-PCMG, CPF 100.492.716-95.- **HERANÇA.**- Escritura pública de inventário e partilha de 24-07-2020, lavrada pelo Serviço Notarial do distrito de Parque Industrial, município e comarca de Contagem, neste Estado, livro nº 496-N, fls. 078 a 084.- Avaliada a fração inventariada pela SEF em R$ 70.343,08.- Coube a cada uma das adquirentes herdeiras, em pagamento de sua legítima, somente 50% da fração inventariada do imóvel.- O ITCD foi pago sobre a avaliação de R$ 70.343,08.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4517-9): Emol: R$ 1.278,26.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 76,69.- T.F.J.: R$ 522,08 = R$ 1877,03.- Total Geral: R$ 1.877,03.- Selo Digital: EDQ96616 - Código de Segurança: 6535.1504.9939.4252.- Belo Horizonte, 13 de novembro de 2020.- Raquel S. O. Salvino

++++++++++++++

AV-6-57172.- Protocolo nº 320940.- Em 20-05-2022.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202205.2014.02156452-IA-570, a 6ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu – RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, pelo processo nº 00104093320135010226, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de AMALIA MORTIMER BAPTISTA MOREIRA, CPF 209.268.206-72.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código – 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJVMN-GKW76-T83G8-DB2FY

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 01/07/2024 14:27:07 - ca16452

Valide aqui
este documento

Digital: FRR29435 - Código de Segurança: 2293.6093.0934.6386.- Belo Horizonte, 31 de Maio de 2022.

++++++++++++++

R-7-57172.- Protocolo nº 321517.- Em 20-06-2022.- **PENHORA**.- Conforme Auto de Penhora e Avaliação datado de 10-09-2021, oriundo da 44ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, CartPrecCiv 0010605-03.2021.5.03.0182, e Despacho datado de 09-03-2022, oriundo da 1ª Vara do Trabalho de Itapecerica da Serra/SP, processo nº ATOrd 1000309-09.2017.5.02.0331.- **Autor (exequente)**: JOSE MANOEL JOVENCIO.- **Réus (executados)**: ACECON CONSTRUÇÕES LTDA e outros. **A penhora recaiu sobre 25% do imóvel de propriedade de Amália Mortimer Baptista Moreira**. Valor da causa ou débito: R$75.000,00.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4526-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 10 (Código – 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: FVG84151 - Código de Segurança: 7951.6099.1510.3927.- Belo Horizonte, 30 de Junho de 2022.

++++++++++++

AV-8-57172.- Protocolo nº 330970 de 06/11/2023.- **INDISPONIBILIDADE.**- De acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202311.0422.03016897-IA-220, o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, mediante processo nº 10002354920175020332, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de **AMALIA MORTIMER BAPTISTA MOREIRA**, CPF 209.268.206-72. Dou fé.- (Nihil).- Quant.: 1 (Código – 4135-0): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R $ 0,00 = R$ 0.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.- Quant.: 1 (Código – 8101-8): Emol: R $ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.- Total Geral: R$ 0,00.- Selo Digital: GZO11560 - Código de Segurança: 4924.0425.7579.0811.- Belo Horizonte, 9 de Novembro de 2023.-

++++++++++++++

R-9-57172.- Protocolo nº 333795, de 18/04/2024.- **PENHORA**.- Fica penhorado o imóvel, objeto desta matrícula, conforme Certidão de Penhora datada de 17/04/2024 e Termo de Penhora datado de 21/03/2024, oriundos da 1ª Vara do Trabalho de Itapecerica da Serra/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, processo nº 10006000920175020331.- **Exequente**: DANIEL GUEDES DE MORAIS, CPF 238.253.468-03.- **Executado**: AMALIA MORTIMER

(há ficha 3)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJVMN-GKW76-T83G8-DB2FY

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 01/07/2024 14:27:07 - ca16452

Valide aqui
este documento

03 CNM: 041723.2.0057172-52

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL – LIVRO 2

BAPTISTA MOREIRA, CPF 209.268.206-72.- Valor da execução: R$3.607,10.- Depositário: AMALIA MORTIMER BAPTISTA MOREIRA, já qualificada.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4525-2): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.- Quant.: 2 (Código – 8101-8): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R $ 0.- Total Geral: R$ 0,00.- Selo Digital: HQJ44928 - Código de Segurança: 9305.4756.7718.9209.- Belo Horizonte, 24 de Abril de 2024.-

++++++++++++

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: HVT77312
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3829.7789.2040.1157

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS - OFICIAL INTERINO
Emol.: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 - Valor final: R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJVMN-GKW76-T83G8-DB2FY

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 01/07/2024 14:27:07 - ca16452

Valide aqui
este documento

O referido é verdade e dou fé.
Belo Horizonte, 25 de junho de 2024.

NOTA:

- As informações constantes da presente certidão foram emitidas com base em pesquisa realizada nos arquivos e livros desta Serventia, **no período compreendido até às 12H09, do dia 24/06/2024.**
- **A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.**
- Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições.
- Assinado digitalmente por: Marco Antônio Beltrão Campos (Oficial Interino) CPF 494.626.446-91.
- **Prazo de validade: 30 dias.**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJVMN-GKW76-T83G8-DB2FY

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado