Valide aqui
este documento

01F Pedido nº 199.991 10:49:31

CNM: 045666.2 00024527-34

# LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

## de Ipatinga - M. Gerais

| Matrícula | Ficha |
|---|---|
| 24.527 | 01 |

Ipatinga, 08 de fevereiro de 1.995

**IMÓVEL:** Sala nº 106, com 42,33 m2 de área construída, situada no primeiro pavimento, integrante do EDIFICIO ANTÔNIO TRINDADE, à Avenida 28 de Abril, no Centro desta cidade de Ipatinga-MG bem assim sua respectiva fração ideal de terreno equivalente a 0,027686 do lote nº 15 (quinze) da quadra nº 11 (onze). **PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº M-23.884 do livro 02 de Registro Geral e Convenção do Condomínio registrada sob o nº 452 no livro 3-A auxiliar, ambos deste Cartório. **PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ CARLOS PEREIRA DA SILVA e s/mr INEZ AFONSO DA SILVA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, comerciantes, C.I M-654.116 SSP/MG e C.I M-6.501.017 SSP/MG CPF nº 174,295.876-15, residentes à Rua Odino Gonçalves, nº 360, no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade.

Oficial,

R.1-M-24.527

DATA: 19 de maio de 1.995

EMITENTE DEVEDOR: MERCADÃO DAS MALHAS DE IPATINGA LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 25.619.479/0001-70, representada por José Carlos Pereira da Silva. GARANTIDORES HIPOTECÁRIOS: JOSÉ CARLOS PEREIRA DA SILVA e s/mr INEZ AFONSO DA SILVA, acima qualificados. CREDORA: CIA. REAL DE INVESTIMENTO - CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS, com sede em São Paulo - Capital, CGC nº 17.167.412/0001-13, por seus representantes legais. IMÓVEL: O mesmo supra descrito e caracterizado. TITULO: Escritura Pública de Hipoteca, lavrada às fls. 121/122 do livro 3-A em 18/05/95, pelo Cartório de Paz e Notas do distrito de Senador Melo Viana, município de Cel. Fabriciano-MG. VALOR DA HIPOTECA: R$ 200.000,00 (duzentos mil reais) incluindo a Sala 104 (M-24.525); Sala 108 (M-24.529); Sala 208 (M-25.081) e Lote 3036 (M-25.075). CONDIÇÕES DA HIPOTECA: São as constantes da presente Escritura. A Hipoteca acha-se inscrita em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros;

Oficial,

Segue Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZKCV-28CG2-7X43C-R895H
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

01V Pedido nº 199.991 10:49:31

CNM: 045666.2 094527-34

Av.2-M-24.527
DATa: 18 de março de 1996
Procede-se a esta averbação, para constar a prorrogação da data do prazo de vigência coastante do R.1 retro, vencendo-se a primeira em 18/10/95 e a última em 18/05/96, conforme termo de Renegociação de Operações de Crédito de nº 03-991868-4, firmado em B. Horizonte-MG, aos 29/11/95. Documentos arquivados em Cartório.

Cancelada pela Av.4

Oficial,

Av.3-M-24.527
DATA: 26 de março de 1996
Procede-se a esta averbação, para constar a prorrogação da data do prazo da vigência constante da Av.2 supra, vencendo-se a última prestação em 18.05.97, conforme termo de Renegociação de Operações de Crédito que tomou o número 03.991868-4, firmado nesta cidade aos 18.01.96. Documentos arquivados em Cartório.

Cancelada Pela Av.4

Oficial,

Av.4-M-24.527
DATA: 30 de dezembro de 1997
Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento do R.1, Av.2 e Av.3-M-24.527, retros, referentes à hipoteca e renegociações, em virtude da Carta de Arrematação abaixo registrada.

Oficial,

R.5-M-24.527
DATA: 30 de dezembro de 1997
TRANSMITENTES: JOSé CARLOS PEREIRA DA SILVA E S/MR INEZ AFONSO DA SILVA, Brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, comerciantes, C.I M-654.116 SSP/MG e C.I M-6.501.017 SSP/MG, CPF nº 174.295.876-15, residentes à Rua Odino Gonçalves, 360, no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade. **ADQUIRENTE: COMPANHIA REAL DE INVESTIMENTO - CFI, empresa com sede à Av. Paulista, 1.374, 3º andar, em São Paulo-SP, CGC nº 17.167.412/0001-13, por seus representantes legais.** IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. **TITULO:** Carta de Arrematação, expedida pela Secretaria da 2ª Vara Cível, desta comarca de Ipatinga-MG, aos 23/12/97, processo nº 1.656. VALOR: **R$ 75.217,50,** incluindo outros imóveis, Sala 104 (M-24.525) e Sala 108 (M-24.529). **AVALIAÇAO FISCAL: R$ 75.217,50. CONDIÇÕES:** Não há.

Oficial,

Segue Ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZKCV-28CG2-7X43C-R895H

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM: 045666.2.0024527-34

# LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

# SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

DE IPATINGA - MINAS GERAIS

| MATRÍCULA | FICHA | |
|---|---|---|
| 24.527 | 02 | Ipatinga, 03 de junho de 1998 |

**R.6-M-24.527**
**DATA: 03 de junho de 1998**
**TRANSMITENTE:** CIA REAL DE INVESTIMENTO - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS, com sede na capital do Estado de São Paulo, à Avenida Paulista, 1374, 7º andar, CGC 17.167.412/0001-13, com estatuto social arquivado na JUCESP sob o nº 710.674/78, legalmente representada por DJALMA JOSÉ CARDOSO, CI M-02.604.017 SSP/MG e CPF 431.269.956-91 e NELSON APARECIDO DE MORAES, CI 11.693.933 SSP/SP e CPF 923.916.218-68, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE: FLAVIA RODRIGUES CAETANO BATISTA DE PAIVA,** brasileira, odontóloga, CI M-3.315.462 SSP/MG e CPF 804.483.216-53, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JUNIOR, residente e domiciliada à Rua João Monlevade, 279, aptº 101, Bairro Cidade Nobre, nesta cidade. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TITULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada ás fls. 084 e verso do livro 148, aos 03/06/98, pelo 1º Tabelião desta Comarca de Ipatinga-MG. **VALOR:** R$ 69.000,00 (sessenta e nove mil reais), incluindo as salas 104 M-24.525 e 108 M-24.529. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 23.000,00. **CONDIÇÕES:** Não há.

Oficial,

**AV.7-M-24.527**
**DATA: 20 de outubro de 2003**
Procede-se a esta averbação, ex-ofício, para constar que o edifício retro matriculado está situado à **AV. 28 DE ABRIL, nº 573,** nos termos da Convenção de Condomínio registrada sob o R.4-M-23.884 do Livro 02 de Registro Geral, deste Cartório.

**Oficial**

**Segue Verso**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZKCV-28CG2-7X43C-R895H

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento



# Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

**Matrícula nº 24.527** | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 02V**

**Av-8-M-24.527. Protocolo nº 109.255** de 31/10/2014
**DATA: 28 de novembro de 2014**
**C.I / CPF:** Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que **JULIO CESAR DE PAIVA JUNIOR** é portador da **CI nº M-1.815.858 SSP/MG** e do **CPF nº 471.615.586-20**, conforme carteira de habilitação que me foi apresentada em cópia autêntica, ficando devidamente arquivada nesta serventia. Dou fé. Emol.:R$ 11,86 RECOMPE: R$ 0,71 TFJ: R$ 3,95 Valor: R$ 16,52

Oficial,

**R-9-M-24.527. Protocolo nº 109.255** de 31/10/2014
**DATA: 28 de novembro de 2014**
**DEVEDORA: VETOR CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA**, com sede nesta cidade de Ipatinga-MG, na Rua Zita Soares de Oliveira, 212, sala 501, Bairro Centro, CNPJ nº 02.110.981/0001-55, neste ato representada por Júlio César de Paiva Junior, brasileiro, engenheiro civil, RG M-1.815.858 SSP/MG CPF 471.615.586-20, residnete e domiciliado nesta cidade; e Antonio Afonso de Sá Filho, brasileiro, casado, empresário, RG M-3.321.705 SSP/MG, CPF 466.174.186-20, residente e domiciliado nesta cidade. **GARANTIDORES HIPOTECANTES: JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR**, engenheiro civil, RG nº M-1.815.858 SSP/MG, CPF nº 471.615.586-20, e sua mulher **FLÁVIA RODRIGUES CAETANO BATISTA DE PAIVA**, odontóloga, RG nº M-3.315.462 SSP/MG, CPF nº 804.483.216-53, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 15/09/1990, residentes e domiciliados nesta cidade de Ipatinga, na Rua João Monlevade, 42, Bairro Cidade Nobre. **CREDOR HIPOTECÁRIO: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, com sede em Belo Horizonte, na Rua Rio de Janeiro, 680, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, por seus representantes legais. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 010 a 013 do Livro 0192, aos 30/10/2014, pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade. **VALOR DA HIPOTECA:** R$ 986.705,88 (novecentos e oitenta e seis mil setecentos e cinco reais e oitenta e oito centavos), que será paga em 24 (vinte e quatro) parcelas mensais, sucessivas, consecutivas e iguais no valor de R$ 53.357,62, corrigidas aos juros correspondentes a 2,20% ao mês, com vencimento da primeira parcela em 30/11/2014 e a última em 30/10/2016. **VALOR DA GARANTIA**: R$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais) incluindo outros imóveis. A hipoteca acha-se inscrita em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA. Obrigam-se as partes às condições pactuadas na escritura. Dou fé. Emol.:1.319,99 RECOMPE:79,19 TFJ:775,24 Valor:2.174,42.

Oficial,

CNM: 045666.2.0024527-36

Continua na ficha 03 F

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZKCV-28CG2-7X43C-R895H

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

# Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

**Matrícula nº 24.527** | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 03F**

CNM: 045666.2.0024527-39

**Av-10-M-24.527. Protocolo nº 109.255** de 31/10/2014
**DATA: 28 de novembro de 2014**
Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que em conformidade com o art. 870, § 3º e § 4º do Provimento 260/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Minas Gerais, nesta data foi registrada a **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 13022576-2,** sob o nº **5.758** do livro 03 auxiliar. Dou Fé. Emol.: R$ 11,86 RECOMPE: R$ 0,71 TFJ: R$ 3,95 Valor: R$ 16,52.

Oficial,

---

**Av-11-M-24.527. Protocolo nº 116.141** de 16/3/2016
**DATA: 21 de março de 2016**
**EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Procede-se a esta averbação à requerimento, para constar, nos termos da Certidão Comprobatória de Ajuizamento de Execução, emitida em 05/02/2016 pela Sra. Mariza de Andrade Vilarino, Escrivã Judicial da 2ª Vara Cível desta Comarca de Ipatinga-MG, com fulcro no Art. 615-A do Código do Processo Civil, a existência da Ação de Execução, distribuída sob o nº. 5000124-33.2016.8.13.0313, no dia 14/01/2016, constando como exequente: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, e como executados: VETOR CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 02.110.981/0001-55; JÚLIO CESAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20; e ANTÔNIO AFONSO DE SÁ FILHO, CPF nº 466.174.186-20, tendo sido atribuído à causa o valor de R$ 30.951,58 (trinta mil novecentos e cinquenta e um reais e cinquenta e oito centavos). O documento fica devidamente arquivado nesta serventia. Dou fé. Emol.: R$ 13,54. RECOMPE: R$ 0,81. TFJ: R$ 4,51. Total: R$ 18,86.

Oficial,

---

**Av-12-M-24.527. Protocolo nº 117.458** de 22/06/2016
**DATA: 08 de julho de 2016**
Procede-se a esta averbação à requerimento, para constar, nos termos da Certidão Comprobatória de Ajuizamento de Execução, emitida em 16/06/2016 pela Sra. Mariza de Andrade Vilarino, Escrivã Judicial da 2ª Vara Cível desta Comarca de Ipatinga-MG, com fulcro no Art. 828 do Código do Processo Civil, para retificar o valor da causa lançado na **Av.11** retro, sendo atribuído o valor de **R$ 626.993,55 (seiscentos e vinte e seis mil novecentos e noventa e três reais e cinquenta e cinco centavos).** O documento fica devidamente arquivado nesta Serventia. Dou

Continua na ficha 03 V

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZKCV-28CG2-7X43C-R895H

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento



# Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

**Matrícula nº 24.527** | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 03V**

fé. Emol.: R$ 13,54; RECOMPE: R$ 0,81; TFJ: R$ 4,51; Total: R$ 18,86.

Oficial

**R-13-M-24.527. Protocolo nº. 124.285** de 14/12/2017
**DATA: 20 de dezembro de 2017.**
**PENHORA.** Conforme certidão datada de 07/12/2017 e assinada pela escrivã Judicial, Srª. Mariza de Andrade Vilarino, expedida nos autos nº 5000124-33.2016.8.13.0313, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite pela Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca de Ipatinga-MG, em que figura como Exequente: **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10**, e Executados: **VETOR CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 02.110.981/0001-55; JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20; e ANTÔNIO AFONSO DE SÁ FILHO, CPF nº 466.174.186-20**, o imóvel acima foi **PENHORADO**. Depositário Nomeado: Júlio César de Paiva Júnior, CPF nº 471.615.586-20. Valor da Dívida: R$ 817.044,39 (oitocentos e dezessete mil e quarenta e quatro reais e trinta e nove centavos). Dou fé. Cod.Ato: 4527-8 Qtd: 1. Emol.: R$ 40,20; Recompe: R$ 2,41; TFJ: R$ 13,26; Total: R$ 55,87.

Oficial

**Av-14-M-24.527. Protocolo nº 127.922** de24/09/2018
**Selo Eletrônico nº: CHF06121 Cód. Seg.: 3347-8149-6562-5801**
**DATA: 27 de setembro de 2018.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, pertencente a JULIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF 471.615.586-20, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201809.2111.00608988-IA-200, processo nº 00111273620155030054, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Vara do Trabalho de Congonhas-MG, Alex Moraes de Castro. Dou fé. Cod. 4134-3-12 Ato: 1. Emol.: Isentos

Oficial

**Av-15-M-24.527. Protocolo nº 130.571** de 08/04/2019
**Selo Eletrônico nº: CRP46700 Cód. Seg.: 4152-2254-5543-6644**
**DATA: 08 de abril de 2019.**

Continua na ficha 04 F

CNM: 045666.2.0024627-36

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZKCV-28CG2-7X43C-R895H

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

# Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

**Matrícula nº 24.527** | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 04F**

CNM: 045666.2.0024627-34

**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, pertencente a JULIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF 471.615.586-20, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201904.0516.00764774-IA-210, processo nº 00108814020155030054, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Vara do Trabalho de Congonhas-MG, Alex Moraes de Castro. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-12 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

---

**Av-16-M-24.527. Protocolo nº 135.783** de15/05/2020
**Selo Eletrônico nº: DRZ49638 Cód. Seg.: 2609-7751-2388-7760**
**DATA: 25 de maio de 2020.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade dos direitos do fiduciante do imóvel retro matriculado, pertencente a **JULIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF 471.615.586-20,** conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202005.1509.01147797-IA-330, processo nº 10001821720175020252, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - S.P - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, Vanda Passos Saraiva. Dou Fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1 Emol. Isentos.

Oficial,

---

**Av-17-M-24.527. Protocolo nº 136.083** de10/06/2020
**Selo Eletrônico nº: DRZ56299 Cód. Seg.: 4927-1094-0082-1952**
**DATA: 16 de junho de 2020.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade dos direitos do fiduciante sobre o imóvel retro matriculado, pertencente a **JULIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF 471.615.586-20,** conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202006.0916.01176196-IA-810, processo nº 10006247420175020254, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Secretaria do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, Juliana Nery Lopes. Dou Fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1 Emol. Isentos.

Oficial,

Segue Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZKCV-28CG2-7X43C-R895H

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento



# Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

**Matrícula nº 24.527** | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 04V**

CNM: 045666.2.0024567-26

**Av-18-M-24.527. Protocolo nº 136.199** de 22/06/2020
**Selo Eletrônico nº: DUE30526 Cód. Seg.: 7986-7795-5122-9895**
**DATA: 02 de julho de 2020.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade dos direitos do fiduciante sobre o imóvel retro matriculado, pertencente a **JULIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF 471.615.586-20,** conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202006.2210.01192313-IA-270, processo nº 10007973220165020255, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, Jonathan Vieira Passos. Dou Fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1 Emol. Isentos.

Oficial

---

**Av-19-M-24.527. Protocolo nº 136.482** de13/07/2020
**Selo Eletrônico nº: DUE34820 Cód. Seg.: 8599-4289-7477-2910**
**DATA: 17 de julho de 2020.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade dos direitos do fiduciante sobre o imóvel retro matriculado, pertencente a **JULIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF 471.615.586-20,** conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202007.1109.01224982-IA-410, processo nº 10005038020165020254, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, Fernando Welmer R de Carvalho Ferreira. Dou Fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1 Emol. Isentos.

Oficial

---

**Av-20-M-24.527. Protocolo nº 137.320** de31/08/2020
**Selo Eletrônico nº: DYV19198 Cód. Seg.: 2468-9991-0815-7488**
**DATA: 08 de setembro de 2020.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade dos direitos do fiduciante sobre o imóvel retro matriculado, pertencente a **JULIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF 471.615.586-20,** conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202008.3009.01296515-IA-011, processo nº 10003351220155020255, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª

Continua na ficha 05 F

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZKCV-28CG2-7X43C-R895H

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento



CNM: 045666.2.0024027-25

Região - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, Ana Rosa de Arruda Nobre. Dou Fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1 Emol. Isentos.

Oficial,

---

**Av-21-M-24.527. Protocolo nº 138.288** de 19/10/2020
**Selo Eletrônico nº: ECW34154 Cód. Seg.: 5966-7014-0657-8708**
**DATA: 28 de outubro de 2020 .**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade dos direitos do fiduciante sobre o imóvel retro matriculado, pertencente a **JULIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202010.1814.01357322-IA-020, processo nº 10003293420175020255, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - José Xavier Junior. Dou Fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1 Emol. Isentos.

Oficial,

---

**Av-22-M-24.527. Protocolo nº 138.915** de 24/11/2020
**Selo Eletrônico nº: EFH34101 Cód. Seg.: 5167-4337-3844-4516**
**DATA: 02 de dezembro de 2020.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade dos direitos do fiduciante sobre o imóvel retro matriculado, pertencente a **JULIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202011.2313.01403383-IA-070, processo nº 10008770520165020252, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tatiana Catany Menezes. Dou Fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1 Emol. Isentos.

Oficial,

---

**Av-23-M-24.527. Protocolo nº 139.688** de 12/01/2021
**Selo Eletrônico nº: EHM71031 Cód. Seg.: 9558-4375-0529-8928**
**DATA: 14 de janeiro de 2021.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a

Continua na ficha 05 V

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZKCV-28CG2-7X43C-R895H

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento



# Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

**Matrícula nº 24.527** | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 05V**

CNM: 045666.2.0024027-36

indisponibilidade dos direitos do fiduciante sobre o imóvel retro matriculado, pertencente a **JULIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202101.1122.01447793-IA-530, processo nº 10000384320175020252, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Giovana Barbosa Conte. Dou Fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

---

**Av-24-M-24.527. Protocolo nº 140.107** de 05/02/2021
**Selo Eletrônico nº: EKY66068 Cód. Seg.: 7465-7633-9148-7296**
**DATA: 22 de fevereiro de 2021.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade dos direitos do fiduciante sobre o imóvel retro matriculado, pertencentes a **JULIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20**, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202102.0415.01477472-IA-600, processo nº 00009724420165170152, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - Guarapari-ES - 2ª Vara do Trabalho de Guarapari - Anielo Sessa Neto. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-12 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

---

**Av-25-M-24.527. Protocolo nº 140.921** de 31/03/2021
**Selo Eletrônico nº: ENB44041 Cód. Seg.: 6410-5017-7876-4100**
**DATA: 22 de abril de 2021.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade dos direitos do fiduciante sobre o imóvel retro matriculado, pertencente a **JULIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202103.3022.01556325-IA-011, processo nº 00008755720135020252, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Ana Rosa de Arruda Nobre. Dou Fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZKCV-28CG2-7X43C-R895H

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

# Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

**Matrícula nº 24.527** | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 06F**

CNM: 045666.2.0024627-36

**Av-26-M-24.527. Protocolo nº 142.496** de 22/06/2021
**Selo Eletrônico nº: ETK38197 Cód. Seg.: 6003-4878-5248-9654**
**DATA: 25 de junho de 2021.**
**CANCELAMENTO.** Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.14** retro, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202106.2115.01684488-TA-610 datado de 21/06/2021, extraído do Processo nº 00111273620155030054, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG- Congonhas - MG - Vara do Trabalho de Congonhas - Alex Moraes de Castro. Documento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4141-8-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos

Oficial,

---

**Av-27-M-24.527. Protocolo nº 142.497** de 22/06/2021
**Selo Eletrônico nº: ETK38308 Cód. Seg.: 9244-4646-7649-3285**
**DATA: 25 de junho de 2021.**
**CANCELAMENTO.** Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.15** retro, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202106.2115.01684502-TA-540 datado de 21/06/2021, extraído do Processo nº 00108814020155030054, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG- Congonhas - MG - Vara do Trabalho de Congonhas - Alex Moraes de Castro. Documento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4141-8-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos

Oficial,

---

**Av-28-M-24.527. Protocolo nº 142.607** de 25/06/2021
**Selo Eletrônico nº: ETK42154 Cód. Seg.: 3507-9134-6472-8682**
**DATA: 05 de julho de 2021.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade dos direitos do fiduciante sobre o imóvel retro matriculado, pertencente a **JULIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202106.2422.01691919-IA-810, processo nº 10002757120175020254, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª

Continua na ficha 06 V

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZKCV-28CG2-7X43C-R895H

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento



# Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

**Matrícula nº 24.527** | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 06V**

Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Ana Cristina de Souza Neves Pessuti. Dou Fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

CNM: 045666.2.0026276-35

**Av-29-M-24.527. Protocolo nº 142.645** de 28/06/2021
**Selo Eletrônico nº: ETK42215 Cód. Seg.: 1868-7702-1329-0006**
**DATA: 05 de julho de 2021.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade dos direitos do fiduciante sobre o imóvel retro matriculado, pertencente a **JULIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202106.2611.01693704-IA-509, processo nº 10004033420165020252, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Ana Paula Sanchez Gonçalves. Dou Fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

**Av-30-M-24.527. Protocolo nº 144.034** de 31/08/2021
**Selo Eletrônico nº: EYY83408 Cód. Seg.: 8627-2251-6795-8089**
**DATA: 06 de setembro de 2021.**
Procede-se a esta averbação, ex officio, para constar que as **INDISPONIBILIDADES** lançadas na matrícula, refere-se a **PROPRIEDADE DO IMÓVEL** e não aos direitos e obrigações dos fiduciantes. Dou fé.

Oficial,

**Av-31-M-24.527. Protocolo nº 144.034** de 31/08/2021
**Selo Eletrônico nº: EYY83408 Cód. Seg.: 8627-2251-6795-8089**
**DATA: 06 de setembro de 2021.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, de propriedade de **JULIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.3018.01794388-IA-480, processo nº 10006250220165020252, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal

Continua na ficha 07 F

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZKCV-28CG2-7X43C-R895H

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

# Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

**Matrícula nº 24.527** | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 07F**

CNM: 045666.2

Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Luciana Andrea Lisso. Dou Fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial

---

**Av-32-M-24.527. Protocolo nº 144.400** de 16/09/2021
**Selo Eletrônico nº: FAO74224 Cód. Seg.: 1044-1362-7219-6176**
**DATA: 20 de setembro de 2021.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, de propriedade de **JULIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202109.1608.01819803-IA-700, processo nº 01128438201650300 33, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG - Aline Peres Couto. Dou Fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial

---

**Av-33-M-24.527. Protocolo nº 145.375** de 03/11/2021
**Selo Eletrônico nº: FEE97726 Cód. Seg.: 6107-0644-0543-8548**
**DATA: 10 de novembro de 2021.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202111.0312.01889930-IA-031, processo nº 10010923520175020255, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR**, CPF nº 471.615.586-20 e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Geraldo Francisco Gontijo Neto. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial

---

**Av-34-M-24.527. Protocolo nº 146.319** de 13/12/2021
**Selo Eletrônico nº: FFU32423 Cód. Seg.: 1864-1058-6215-5928**
**DATA: 15 de dezembro de 2021.**

Continua na ficha 07 V

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZKCV-28CG2-7X43C-R895H

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento



# Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

**Matrícula nº 24.527** | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 07V**

**CANCELAMENTO.** Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.29** retro, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202112.1315.01946913-TA-780 datado de 13/12/2021, extraído do Processo nº 10004033420165020252, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - José Xavier Junior. Documento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4141-8-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

CNM: 045666.2.0024527-34

**Av-35-M-24.527. Protocolo nº 146.972** de 21/01/2022
**Selo Eletrônico nº: FJM21828 Cód. Seg.: 7616-7589-4755-2612**
**DATA: 26 de janeiro de 2022.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202201.2017.01976173-IA-870, processo nº 10005121420175020252, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR**, CPF nº 471.615.586-20 e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Karen Mulier Couri. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

**Av-36-M-24.527. Protocolo nº 147.065** de 25/01/2022
**Selo Eletrônico nº: FJM21892 Cód. Seg.: 6520-2324-3814-9538**
**DATA: 26 de janeiro de 2022.**
**CANCELAMENTO.** Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.22** retro, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202201.2423.01980190-TA-270 datado de 24/01/2022, extraído do Processo nº 10008770520165020252, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo -SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Yuri Dias Leite. Documento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4141-8-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZKCV-28CG2-7X43C-R895H

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

# Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

**Matrícula nº 24.527** | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 08F**

CNM: 045666.2.0024527-36

**Av-37-M-24.527. Protocolo nº 147.305** de 02/02/2022
**Selo Eletrônico nº: FJM26795 Cód. Seg.: 4972-6549-9720-5523**
**DATA: 08 de fevereiro de 2022.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202202.0211.01992149-IA-620, processo nº 10006247120175020255, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR**, CPF nº 471.615.586-20 e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Ana Paula Moraes Costa Pacheco e Silva. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

---

**Av-38-M-24.527. Protocolo nº 148.286** de23/03/2022
**Selo Eletrônico nº: FPF30222 Cód. Seg.: 4663-7550-4486-4505**
**DATA: 06 de abril de 2022.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202203.2310.02065843-IA-660, processo nº 00112770920175030034, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR**, CPF nº 471.615.586-20 e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano - MG - 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG - Vinicius Basilio Souza Alves. Dou Fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol. Isentos.

Oficial,

---

**Av-39-M-24.527. Protocolo nº 148.613** de 06/04/2022
**Selo Eletrônico nº: FPF32623 Cód. Seg.: 1394-1835-4462-5454**
**DATA: 13 de abril de 2022.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202204.0609.02089095-IA-530, processo nº 10010684120165020255, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR**, CPF nº 471.615.586-20 e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região -

Continua na ficha 08 V

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZKCV-28CG2-7X43C-R895H

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento



# Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

**Matrícula nº 24.527** | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 08V**

São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Ana Paula Moraes Costa Pacheco e Silva. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

**Av-40-M-24.527. Protocolo nº 148.615** de06/04/2022
**Selo Eletrônico nº: FPF32693 Cód. Seg.: 6105-4543-5550-8913**
**DATA: 13 de abril de 2022.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202204.0613.02089778-IA-410, processo nº 10003241220175020255, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR**, CPF nº 471.615.586-20 e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Luis Rogério de Souza. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

**Av-41-M-24.527. Protocolo nº 149.027** de 25/04/2022
**Selo Eletrônico nº: FPF37496 Cód. Seg.: 7651-0149-4378-2336**
**DATA: 27 de abril de 2022.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202204.2509.02110647-IA-350, processo nº 00111328720165030033, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR**, CPF nº 471.615.586-20 e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Cel.Fabriciano-MG - 1A Vara do Trabalho de Cel.Fabriciano-MG - Aline Peres Couto. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

**Av-42-M-24.527. Protocolo nº 149.474** de11/05/2022
**Selo Eletrônico nº: FQY37223 Cód. Seg.: 8676-1095-5669-0891**
**DATA: 17 de maio de 2022.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação

Continua na ficha 09 F

CNM: 045666.2.0025693-36

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZKCV-28CG2-7X43C-R895H

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento



encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202205.1017.02138437-IA-809, processo nº 00007050220155030054, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR**, CPF nº 471.615.586-20 e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Congonhas - MG - Vara do Trabalho de Congonhas - Angelo Jose de Almeida Silva. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, ss.

---

**Av-43-M-24.527. Protocolo nº 151.010** de13/07/2022
**Selo Eletrônico nº: FVM39220 Cód. Seg.: 6114-5544-5716-4958**
**DATA: 19 de julho de 2022.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202207.1315.02245109-IA-540, processo nº 00110571920155030054, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3A Região - MG - Congonhas - MG - Vara do Trabalho de Congonhas - Ângelo José de Almeida Silva. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

---

**Av-44-M-24.527. Protocolo nº 151.138** de 18/07/2022
**Selo Eletrônico nº: FVM40053 Cód. Seg.: 3132-0926-1912-0639**
**DATA: 21 de julho de 2022.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202207.1815.02252248-IA-670, processo nº 00108553720175030033, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Cel.Fabriciano - MG - 1A Vara do Trabalho de Cel.Fabriciano-MG - Aline Peres Couto. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Segue verso

CNM: 045666.2.0021987-36

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZKCV-28CG2-7X43C-R895H

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento



# Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

**Matrícula nº 24.527** | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 09V**

CNM: 045666.2.0245287-36

**Av-45-M-24.527. Protocolo nº 152.390** de 05/09/2022
**Selo Eletrônico nº: GAU57504 Cód. Seg.: 4531-3092-2687-3584**
**DATA: 08 de setembro de 2022.**
**CANCELAMENTO.** Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.24** retro, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202209.0217.02334712-TA-620 datado de 02/09/2022, extraído do Processo nº 00009724420165170152, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Guarapari-ES - Anielo Sessa Neto. Documento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4141-8-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial

---

**Av-46-M-24.527. Protocolo nº 152.610** de 13/09/2022
**Selo Eletrônico nº: GAU62080 Cód. Seg.: 1372-7226-9076-3384**
**DATA: 19 de setembro de 2022.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202209.1313.02348527-IA-100, processo nº 00118075020165030033, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Coronel Fabriciano - MG - 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG - Gilberto Mauro de Sousa. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

---

**Av-47-M-24.527. Protocolo nº 152.612** de 13/09/2022
**Selo Eletrônico nº: GAU62123 Cód. Seg.: 5614-9086-9119-1160**
**DATA: 19 de setembro de 2022.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202209.1313.02348586-IA-700, processo nº 00104047520185030033, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Coronel Fabriciano - MG - 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-

Continua na ficha 10 F

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZKCV-28CG2-7X43C-R895H

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento



CNM: 045666.2.0024382-36

MG - Gilberto Mauro de Sousa. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

---

**Av-48-M-24.527. Protocolo nº 152.705** de19/09/2022
**Selo Eletrônico nº: GBW23189 Cód. Seg.: 0125-4765-4290-7901**
**DATA: 26 de setembro de 2022.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202209.1616.02356592-IA-500, processo nº 00114280420175030089, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Coronel Fabriciano - MG - 3ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Eder de Andrade Junior. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

---

**Av-49-M-24.527. Protocolo nº 153.495** de 20/10/2022
**Selo Eletrônico nº: GDN32937 Cód. Seg.: 4215-6312-6408-2649**
**DATA: 25 de outubro de 2022.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202210.2010.02411264-IA-860, processo nº 10005147220175020255, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Matheus Prates de Andrade. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

---

**Av-50-M-24.527. Protocolo nº 153.496** de 20/10/2022
**Selo Eletrônico nº: GDN33049 Cód. Seg.: 9010-3022-7960-6732**
**DATA: 25 de outubro de 2022.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens,

Continua na ficha 10 V

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZKCV-28CG2-7X43C-R895H

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento



**Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG**

| Matrícula nº 24.527 | Livro nº 2 - Registro Geral | Ficha nº 10V |
|---|---|---|

protocolo nº 202210.2010.02411295-IA-820, processo nº 10005918120175020256, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Matheus Prates de Andrade. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

CNM: 045666.2.0024027-34

---

**Av-51-M-24.527. Protocolo nº 154.400** de 23/11/2022
**Selo Eletrônico nº: GGQ68889 Cód. Seg.: 5380-6955-7541-2714**
**DATA: 28 de novembro de 2022.**
**CANCELAMENTO.** Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.43** retro, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202211.2315.02460721-TA-210 datado de 23/11/2022, extraído do Processo nº 00110571920155030054, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Congonhas - MG - Vara do Trabalho de Congonhas - Alex Moraes de Castro. Documento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4141-8-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.v

Oficial,

---

**Av-52-M-24.527. Protocolo nº 155.579** de 16/01/2023
**Selo Eletrônico nº: GIX42609 Cód. Seg.: 9641-4383-8412-6308**
**DATA: 20 de janeiro de 2023.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202301.1613.02513827-IA-170, processo nº 00107990920155030054, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Congonhas - MG - Vara do Trabalho de Congonhas - Angelo Jose de Almeida Silva. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Continua na ficha 11 F

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZKCV-28CG2-7X43C-R895H

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento



CNM: 045666.2.0024527-36

**Av-53-M-24.527. Protocolo nº 155.583** de 17/01/2023
**Selo Eletrônico nº: GIX42622 Cód. Seg.: 2279-0652-5823-6410**
**DATA: 20 de janeiro de 2023.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202301.1619.02514930-IA-980, processo nº 10003351220155020255, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução Patrimonial - GAEPP - Salma Maria Silverio de Souza. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial

---

**Av-54-M-24.527. Protocolo nº 155.616** de 17/01/2023
**Selo Eletrônico nº: GIX42804 Cód. Seg.: 1134-0368-8312-7725**
**DATA: 20 de janeiro de 2023.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202301.1714.02516213-IA-021, processo nº 10007973220165020255, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução Patrimonial - GAEPP - Salma Maria Silverio de Souza. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial

---

**Av-55-M-24.527. Protocolo nº 155.800** de 24/01/2023
**Selo Eletrônico nº: GIX46085 Cód. Seg.: 0070-6617-5873-4544**
**DATA: 31 de janeiro de 2023.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202301.2410.02524990-IA-900, processo nº 10002952520185020255, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª

Continua na ficha 11 V

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZKCV-28CG2-7X43C-R895H

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento



# Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

**Matrícula nº 24.527** | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 11V**

Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução Patrimonial - GAEPP - Salma Maria Silverio de Souza. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

CNM: 045666.2.0024527-39

**Av-56-M-24.527. Protocolo nº 156.747** de 10/03/2023
**Selo Eletrônico nº: GMW82895 Cód. Seg.: 1440-9350-2327-3093**
**DATA: 16 de março de 2023.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade dos créditos hipotecários constantes no **R.9** retro, do credor **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10,** conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202303.0916.02595785-IA-640, processo nº 10100923320228260007, onde consta como "Emissor da Ordem" TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Paulo - Capital - Itaquera - Foro Regional - 5ª Vara Cível - Rogerio Gonçalves. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10; Qtd: 1; Emol.: Isentos.

Oficial,

**Av-57-M-24.527. Protocolo** de 16/03/2023
**Selo Eletrônico nº: GMW83691 Cód. Seg.: 3750-2684-4104-4717**
**Data: 20 de março de 2023.**
**CANCELAMENTO.** Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.56** retro, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202303.1615.02607946-TA-180 datado de 16/03/2023, extraído do Processo nº 10100923320228260007, onde consta como "Emissor da Ordem "TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Paulo - Capital - Itaquera - Foro Regional - 5ª Vara Cível - Rogerio Gonçalves. Dou fé. Cod.Ato: 4141-8-10; Qtd: 1; Emol.: Isentos.

Oficial,

**Av-58-M-24.527. Protocolo nº 158.823** de 09/06/2023
**Selo Eletrônico nº: GUA74354 Cód. Seg.: 6596-8609-6756-3374**
**DATA: 15 de junho de 2023.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens,

Continua na ficha 12 F

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZKCV-28CG2-7X43C-R895H

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

# Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

**Matrícula nº 24.527** | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 12F**

CNM: 045666.2.0024027-34

protocolo nº 202306.0720.02748135-IA-030, processo nº 10002142520175020251, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR**, **CPF nº 471.615.586-20,** e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Salma Maria Silverio de Souza. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10; Qtd: 1; Emol.: Isentos.

Oficial,

---

**Av-59-M-24.527. Protocolo nº 159.382** de 04/07/2023
**Selo Eletrônico nº: GVR56572 Cód. Seg.: 9279-7534-6196-5529**
**DATA: 10 de julho de 2023.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202307.0316.02789906-IA-840, processo nº 00113014220175030097, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Cel.Fabricianio-MG - 4ª Vara do Trabalho de Cel.Fabriciano-MG - Paulo de Oliveira Reis. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10; Qtd: 1; Emol.: Isentos.

Oficial,

---

**Av-60-M-24.527. Protocolo nº 159.768** de 18/07/2023
**Selo Eletrônico nº: GXM06688 Cód. Seg.: 9479-4635-6647-2862**
**DATA: 25 de julho de 2023.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202307.1812.02815831-IA-209, processo nº 10002488820175020254, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR**, CPF nº 471.615.586-20, e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Felipe Camelo de Freitas Evangelista. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZKCV-28CG2-7X43C-R895H

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento



# Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

**Matrícula nº 24.527** | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 12V**

**Av-61-M-24.527. Protocolo nº 161.221** de 13/09/2023
**Selo Eletrônico nº:HCL66141 Cód. Seg.: 8535-5190-2870-6163**
**DATA: 26 de setembro de 2023.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202309.1220.02922423-IA-640, processo nº 00104567120185030033, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR**, CPF nº 471.615.586-20, e como "Emissor da Ordem "TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Cel.Fabriciano-MG - 1ª Vara do Trabalho de Cel. Fabriciano - Isabella Xavier e Silva30836352. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

**Av-62-M-24.527. Protocolo nº 161.222** de 13/09/2023
**Selo Eletrônico nº:HCL66158 Cód. Seg.: 1875-6308-3225-0588**
**DATA: 26 de setembro de 2023.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202309.1220.02922425-IA-260, processo nº 00102384320185030033, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR**, CPF nº 471.615.586-20, e como "Emissor da Ordem "TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Cel.Fabriciano-MG - 1ª Vara do Trabalho de Cel. Fabriciano - Isabella Xavier e Silva30836352. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

**Av-63-M-24.527. Protocolo nº 161.476** de 21/09/2023
**Selo Eletrônico nº: HCL69781 Cód. Seg.: 7444-9636-2647-9955**
**DATA: 04 de outubro de 2023.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202309.2114.02940752-IA-011, processo nº 10008074520175020254, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR**, CPF nº 471.615.586-20, e como "Emissor da Ordem "TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região -

Continua na ficha 13 F

CNM: 045666.2.0024924-34

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZKCV-28CG2-7X43C-R895H

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

# Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

**Matrícula nº 24.527** | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 13F**

São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Salma Maria Silverio de Souza. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

---

**Av-64-M-24.527. Protocolo nº 161.703** de 02/10/2023
**Selo Eletrônico nº: HCL69824 Cód. Seg.: 2577-9639-9335-7370**
**DATA: 04 de outubro de 2023.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202310.0207.02960048-IA-270, processo nº 00104099720185030033, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR**, CPF nº 471.615.586-20, e como "Emissor da Ordem "TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Cel.Fabriciano-MG - 1A. Vara do Trabalho de Cel. Fabriciano - Isabella Xavier e Silva30836352. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

---

**Av-65-M-24.527. Protocolo nº 162.175** de 18/10/2023
**Selo Eletrônico nº: HEH49764 Cód. Seg.: 8030-0348-2625-6734**
**DATA: 19 de outubro de 2023.**
**CANCELAMENTO.** Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.44** retro, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202310.1716.02987859-MA-980 datado de 17/10/2023, extraído do Processo nº 00108553720175030033, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano-MG - 1ª Vara do Trabalho de Cel.Fabriciano - MG - Isabella Xavier e Silva. Dou fé. Documento arquivado nesta Serventia. Cod.Ato: 4141-8-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

---

**Av-66-M-24.527. Protocolo nº 163.435** de 01/12/2023
**Selo Eletrônico nº: HHH97678 Cód. Seg.: 1916-1902-9261-8573**
**DATA: 06 de dezembro de 2023.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a

Continua na ficha 13 V

CNM: 045666.2.0026237-36
.onr
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZKCV-28CG2-7X43C-R895H
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento



CNM: 045666.2.0024527-34

# Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

**Matrícula nº 24.527** | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 13V**

indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202312.0114.03064406-IA-790, processo nº 00112358620175030089, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR**, CPF nº 471.615.586-20, e como "Emissor da Ordem "TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Coronel Fabriciano - MG - 3ª. Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Eder de Andrade Junior. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

---

**Av-67-M-24.527. Protocolo nº 164.571** de 23/01/2024
**Selo Eletrônico nº: HKE71686 Cód. Seg.: 1927-8205-5714-0003**
**DATA: 24 de janeiro de 2024.**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202401.2216.03124418-IA-570, processo nº 00007902420135030097, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR** CPF nº 471.615.586-20, e como "Emissor da Ordem "TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano - MG - 4ª Vara do Trabalho de Cel. Fabriciano - Sergio Soares de Lima. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10; Qtd: 1; Emol.: Isentos.

Oficial,

---

**Av-68-M-24.527. Protocolo nº 164.767** de 31/01/2024
**Selo Eletrônico nº: HLX68677 Cód. Seg.: 4921-3174-0562-1255**
**DATA: 02 de fevereiro de 2024.**
**CANCELAMENTO:** Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.17** retro, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202401.3110.03138768-MA-050 datado de 31/01/2024, extraído do Processo nº 10006247420175020254, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Juizo Auxiliar de Conciliação em Execução - Agata Bruning de Sousa Schlender. Dou fé. Documento arquivado nesta Serventia. Cod.Ato: 4141-8-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Segue Ficha 14

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZKCV-28CG2-7X43C-R895H

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM: 045666.2.0024527-34

# Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

**Matrícula nº 24.527** | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 14F**

**Av-69-M-24.527. Protocolo nº 165.091** de 19/02/2024
**Selo Eletrônico nº: HLX73697 Cód. Seg.: 7633-2137-0032-7897**
**DATA: 20 de fevereiro de 2024.**
**CANCELAMENTO.** Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.28** retro, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202402.1619.03164972-TA-809 datado de 16/02/2024, extraído do Processo nº 10002757120175020254, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo- SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Isabella Prado Filippi Britto. Documento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4141-8-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

---

**Av-70-M-24.527. Protocolo nº 165.353** de 28/02/2024
**Selo Eletrônico nº: HNY03898 Cód. Seg.: 5961-0201-2313-8640**
**DATA: 01 de março de 2024 .**
**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202402.2716.03183591-IA-730, processo nº 00102419220185030034, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR**, CPF nº 471.615.586-20, e como "Emissor da Ordem "TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano - MG - 2ª Vara do Trabalho de Cel. Fabriciano - Luciene Nogueira Gonçalves Valente. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10; Qtd: 1; Emol.: Isentos.

Oficial,

---

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZKCV-28CG2-7X43C-R895H

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG**
**CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

**CERTIFICO**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-24.527 (CNM nº 045666.2.0024527-34)** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 12 de abril de 2024. Aline Dias de Almeida - Escrevente.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://registradores.onr.org.br, em consulta do Protocolo S:S24040334642D.

Assinada digitalmente por: Aline Dias de Almeida.

**Prazo de validade: 30 (trinta) dias**

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**
**CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**
Ofício do Registro de Imóveis
De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6
Selo Eletrônico nº **HRH40281**
Cód. Seg.: **1201.2941.5285.1723**
Quantidade de Atos Praticados: 1
JULIA ROQUE - OFICIAL
Emol. R$ 27,68- ISSQN R$1,31 - TFJ R$ 9,78 -
Valor Final R$38,77
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZKCV-28CG2-7X43C-R895H

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado