Valide aqui
este documento

REGISTRO de IMÓVEIS
NOVA LIMA
Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

02/07/2024 10:51:49
371.512

Matrícula	IMÓVEL			Registro Anterior
32.447	Zona/Bairro S.SEBASTIÃO A.CLARAS		Índice	Mat. 25.328, deste cartório
Data	Lote 17	Quadra	Secção	
08.04.2002	Rua		Nº	Livro 2
	Aptº.	Loja	Sala	
	Área do Lote 7.927,00m2		FR. Ideal	

Proprietário : JOÃO TEIXEIRA DO CARMO FILHO, casado, técnico de computação,cpf' 318.039.706-34; MARIA JOSÉ CARMO DE VASCONCELOS, casada, do lar cpf 274.979.336-04; LUCIA AUGUSTA CARMO FIGUEIREDO, do lar, casada, cpf 758 124.526-87; MÁRCIO TEIXEIRA DO CARMO, solteiro, auxiliar de pessoal, cpf 407 859.636-34; HILDA TEIXEIRA DE OLIVEIRA, casada, do lar, cpf 551.466.606-98;e MÁRCIA CRISTINA DO CARMO DINIZ, casada, do lar, cpf 770.387.976-20, todos '' brasileiros, residentes em Belo Horizonte-MG.

Características: Imóvel constituído pelo lote de terreno nº 17 situado no lugar denominado São Sebastião das Águas Claras, neste município de Nova Lima-MG, com área de 7.927, m2, com as seguintes medidas e confrontações: frente na extensão de 141,75m, para a rua São Luiz; lado direito na extensão de 68,05m, para o lote 16; lado esquerdo na extensão de 72,50m,' para o ribeirão das Águas Claras; e, fundo na extensão de 177,10m, para o ribeirão das Águas Claras.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV-1-Mat.32.447 - Protocolo nº 48.635, em 08.04.2002 - ORIGEM DO LOTE-Conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 25.03.2002 e planta de desmembramento aprovada em 27.03.2002, com a anuência do SEPLAN/MG em 12.03.2002, arquivadas, processo nº 1242/2002,o imóvel objeto desta matrícula originou-se do desmembramento de uma área maior' medindo 122.493,00m2, matriculada sob nº 25.328, neste cartório. Dou fé. O' Oficial

AV-2-32.447 - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - Conforme requerimento datado de 02.04.2007 e apresentação de cópia autenticada do Cadastro de Pessoas Físicas - CPF, retifica-se o CPF da proprietária Hilda Teixeira de Oliveira, a fim de que conste **551.466.606-97**, que é o correto. Emol: R$8,14; TFJ: R$2,56. Dou fé. O Oficial:

AV-3-32.447 - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - AVERBAÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02.04.2007 e da certidão de casamento expedida em 04.04.2007 pelo Primeiro Serviço Registral das Pessoas Naturais de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 022913, às fls. 157, Livro 204-B, para constar que a proprietária Hilda Teixeira de Oliveira é casada com **AFRANIO DE OLIVEIRA JÚNIOR**, desde 21.08.1986, sob o regime de comunhão parcial de bens. Emol: R$8,14; TFJ: R$2,56. Dou Fé. O Oficial:

AV-4-32.447 - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - AVERBAÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02.04.2007 e da certidão de casamento expedida em 03.04.2007 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 012378, às fls. 099, Livro 29 Baux, para constar que a proprietária Márcia Cristina Carmo Diniz é casada com **JOÃO EDUARDO RODRIGUES DINIZ**, desde 15.09.1994, sob o regime de comunhão parcial de bens. Emol: R$8,14; TFJ: R$2,56. Dou Fé. O Oficial:

AV-5-32.447 - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - AVERBAÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02.04.2007 e da certidão de casamento expedida em 03.04.2007 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 003183, às fls. 088, Livro 140, para

Continua na pagina 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BX5M8-VC77J-SEUAF-YBAYE

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO de IMÓVEIS
NOVA LIMA
Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

Continua na página 03

REGISTROS E AVERBAÇÕES

constar que a proprietária Lucia Augusta Carmo Figueiredo é casada com **JOSÉ MARCELO FIGUEIREDO**, desde 02.10.1978, sob o regime de comunhão universal de bens. Emol: R$8,14; TFJ: R$2,56. Dou Fé. O Oficial:

AV-6-32.447 - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - AVERBAÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02.04.2007 e da certidão de casamento expedida em 03.04.2007 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 032833, às fls. 209, Livro 112, para constar que a proprietária Maria José Carmo de Vasconcellos é casada com **CELSO ARAUJO DE VASCONCELLOS**, desde 07.07.1966, sob o regime de comunhão universal de bens. Emol: R$8,14; TFJ: R$2,56. Dou Fé. O Oficial:

AV-7-32.447 - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - AVERBAÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02.04.2007 e da certidão de casamento expedida em 03.04.2007 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 007201, às fls. 005, Livro 24 Baux, para constar que o proprietário João Teixeira do Carmo Filho é casado com **SELMA GONÇALVES WERNECK**, desde 03.12.1982, sob o regime de comunhão parcial de bens. Emol: R$8,14; TFJ: R$2,56. Dou Fé. O Oficial:

AV-8-32.447 - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - MUDANÇA DE ESTADO CIVIL - Conforme requerimento datado de 02.04.2007 e certidão de casamento expedida em 04.04.2007 pelo Cartório de Registro Civil de Dom Silvério-MG, referente ao termo 602, às fls. 02 e vº, Livro B-04, averba-se o casamento de **MÁRCIO TEIXEIRA DO CARMO** e Ivone Aparecida Novais, que passou a assinar **IVONE APARECIDA NOVAES DO CARMO**, celebrado em 03.09.1988, sob o regime de comunhão universal de bens. Emol: R$8,14; TFJ: R$2,56. Dou Fé. O Oficial:

Av-9-32.447 - Protocolo nº 68.807, em 02/10/2007 - MUDANÇA DE ESTADO CIVIL - Conforme requerimento datado de 02/10/2007 e certidão expedida em 06/09/2007 pelo Cartório de Registro Civil do Quarto Subdistrito de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 50063, às fls. 237, Livro 69, que atesta o óbito de Afrânio de Oliveira Júnior em 26/05/2007, procede-se a esta averbação, para constar que a proprietária Hilda Teixeira de Oliveira é viúva. Emol: R$8,14; TFJ: R$2,56. [acfc]. Dou Fé. O Oficial:

Av-10-32.447 - Protocolo nº 164.181, em 27/10/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 27/10/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 27/10/2020 (protocolo nº 202010.2713.01369691-IA-670), nos autos da ação ajuizada por Tiago dos Santos Faria em face de Prime Construções Industrializadas Ltda, processo nº 0012057-37.2015.5.03.0092, da 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" fa92.0b47.ccdd.15c5.1e95.52cd.5a0d.f242.e13d.fd68. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EDI17448; código de segurança: 0549-9706-7187-8277. [fkm]. Em 06/11/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

R-11-32.447 - Protocolo nº 166.423, em 22/01/2021 - PENHORA - Conforme ofício expedido em 22/01/2021 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG e auto de penhora e avaliação lavrado em 28/10/2020, extraídos dos autos da ação trabalhista ajuizada por Tiago dos Santos Faria e outros (18) em face de João Teixeira do Carmo Filho e outros, processo nº 0012057-37.2015.5.03.0092, **1/6 (um sexto)** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de João Teixeira do Carmo Filho, foi penhorado. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EIQ74601; código de segurança: 7788-4855-3833-2515. [mfa]. Em 02/02/2021. Dou Fé. O

Continua na próxima ficha.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BX5M8-VC77J-SEUAF-YBAYE

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA Nº 32.447 | REGISTROS E AVERBAÇÕES | FOLHA Nº 02

Oficial: Escrevente Autorizado

Av-12-32.447 - Protocolo nº 166.994, em 17/02/2021 - Conforme ofício expedido em 12/02/2021 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo, extraído dos autos da ação trabalhista ajuizada por Tiago dos Santos Faria e outros (18) em face de João Teixeira do Carmo Filho e outros (3), processo nº 0012057-37.2015.5.03.0092, procede-se a esta averbação para constar a nomeação do depositário João Teixeira do Carmo Filho em relação a penhora a que se refere o R-11. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EKC71067; código de segurança: 3423-2118-9512-6798. [mfa]. Em 02/03/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-13-32.447 - Protocolo nº 167.275, em 26/02/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 26/02/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 26/02/2021 (protocolo nº 202102.2612.01506349-IA-360), nos autos da ação ajuizada por Viviane Perdigão da Costa em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0011793-87.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" 8d46.3882.50ed.5dea.54f8.8259.52f6.08a1.53b9.7394. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: ELZ89123; código de segurança: 8150-9923-4649-0373. [lfm]. Em 15/03/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-14-32.447 - Protocolo nº 169.277, em 20/05/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 20/05/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 19/05/2021 (protocolo nº 202105.1916.01637050-IA-510), nos autos da ação ajuizada por Julio Cesar Diniz em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0010505-70.2018.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" 6581.cd38.8207.e502.9a63.0566.f373.ec30.6232.df8b. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EQL84745; código de segurança: 7649-2824-3661-8091. [vpa]. Em 01/06/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-15-32.447 - Protocolo nº 171.328, em 03/08/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 03/08/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 03/08/2021 (protocolo nº 202108.0310.01747604-IA-180), nos autos da ação ajuizada por Prime Construçoes Industrializadas Ltda e outros em face de Alexsandro Bernardo e outros, processo nº 0010861-02.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF nº 318.039.706-34, código "hash" 6a8a.f1af.ba13.5e59.df3a.1161.d135.79ba.7e49.17ec. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EXG95771; código de segurança: 5736-1616-4376-6173. [tcg]. Em 11/08/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-16-32.447 - Protocolo nº 174.091, em 09/11/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 09/11/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 09/11/2021 (protocolo nº 202111.0913.01897980-IA-509), nos autos da ação ajuizada por Lucelia Gomes Vieira da Silva em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0011655-23.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" 8980.ac63.7de2.2b0d.393a.85d3.669d.0396.5613.943e. Ato: 4135-0;

Continua no verso.

Continua na pagina 04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BX5M8-VC77J-SEUAF-YBAYE

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BX5M8-VC77J-SEUAF-YBAYE

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FEE16792; código de segurança: 6583-0373-4841-7597. [vpa]. Em 23/11/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-17-32.447 - Protocolo nº 175.090, em 15/12/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 15/12/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 15/12/2021 (protocolo nº 202112.1516.01950958-IA-800), nos autos da ação ajuizada por Paulo Sergio Martins em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0011732-32.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" 3582.510a.2a28.46d4.880f.7f78.8840.f576.0643.664b. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FHN25195; código de segurança: 6929-4495-5465-3705. [kcf]. Em 29/12/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-18-32.447 - Protocolo nº 183.698, em 11/01/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 11/01/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 11/01/2023 (protocolo nº 202301.1116.02509130-IA-250), nos autos da ação ajuizada por Edvaldo Alves de Moura em face de João Teixeira do Carmo Filho e outros, processo nº 0012463.28.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" 274f.5ce8.efea.1732.7d04.7b5d.3811.644f.d2a5.e5f5. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GIE29917; código de segurança: 4960-2528-3022-5437. [tcgl]. Em 16/01/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

R-19-32.447 - Protocolo nº 185.056, em 20/03/2023 - PENHORA - Conforme mandado de penhora e avaliação expedido em 07/03/2023 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG e auto de penhora e avaliação lavrado em 17/03/2023, extraídos dos autos da ação de trabalhista ajuizada por Prime Construções Industrializadas Ltda em face de Alexsandro Bernardo e outros, processo nº 0010861-02.2017.5.03.0144, **16,66%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de João Teixeira do Carmo Filho foi penhorado. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GNY63102; código de segurança: 4214-3776-6122-1608. [mfa]. Em 30/03/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-20-32.447 - Protocolo nº 185.067, em 21/03/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 21/03/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 20/03/2023 (protocolo nº 202303.2017.02613638-IA-051), nos autos da ação ajuizada por Irenil Pereira Júlio em face de João Teixeira do Carmo Filho e outros, processo nº 0010556-81.2018.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" bec6.eda6.cd98.9203.6d7c.8934.bbe7.62bf.292f.03c2. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GNY63121; código de segurança: 3946-3852-8819-1782. [mfa]. Em 30/03/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

R-21-32.447 - Protocolo nº 185.223, em 27/03/2023 - PENHORA - Conforme mandado de penhora e avaliação expedido em 17/03/2023 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG e auto de penhora e avaliação lavrado em 25/03/2023, extraídos dos autos da ação trabalhista ajuizada por Zirlene Gomes da Silva Goulart em face

Continua na próxima ficha.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BX5M8-VC77J-SEUAF-YBAYE

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA Nº 32.447 | REGISTROS E AVERBAÇÕES | FOLHA Nº 03

de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0012446-94.2014.5.03.0144, **1/6** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de João Teixeira do Carmo Filho, foi penhorado. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GNY66756; código de segurança: 3698-1473-4725-9754. [vav]. Em 10/04/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

R-22-32.447 - Protocolo nº 187.129, em 29/06/2023 - PENHORA - Conforme mandado de penhora e avaliação expedido em 27/06/2023 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG e auto de penhora e avaliação lavrado em 28/06/2023, extraídos dos autos da ação trabalhista ajuizada por Irenil Pereira Julio em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0010556-81.2018.5.03.0144, **1/6** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de João Teixeira do Carmo Filho, foi penhorado. Ato: 4526-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GWB69788; código de segurança: 2380-4604-7829-5761. [tcgl]. Em 12/07/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-23-32.447 - Protocolo nº 188.347, em 24/08/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 24/08/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 23/08/2023 (protocolo nº 202308.2317.02887404-IA-790), nos autos da ação ajuizada por Augusto Silva de Abreu em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0012533-45.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" ef1f.bf3a.80b6.e51c.a54a.1fb2.d0dc.ce10.46f1.211c. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GZY54371; código de segurança: 9638-4979-1034-1429. [fkm]. Em 04/09/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado(a)

Av-24-32.447 - Protocolo nº 189.347, em 10/10/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 10/10/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 09/10/2023 (protocolo nº 202310.0921.02976135-IA-200), nos autos da ação ajuizada por Leandro Correa Pinto em face de Prime Construções Industrializadas Ltda, processo nº 0011872-66.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" 44d6.614e.6f47.2f60.1f5e.b550.22b6.532d.af8b.c284. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: HDO23562; código de segurança: 9872-9515-7573-9673. [fkm]. Em 25/10/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-25-32.447 - Protocolo nº 189.921, em 06/11/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 06/11/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 06/11/2023 (protocolo nº 202311.0613.03017817-IA-900), nos autos do processo nº 00108-22.88.2018.5.03.0014, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" e74d.f9d8.d014.0df0.6d91.da3a.7461.d575.3682.9d6b. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: HEO27339; código de segurança: 0731-8343-1016-5225. [fkm]. Em 20/11/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-26-32.447 - Protocolo nº 191.674, em 12/01/2024 - Conforme arquivo eletrônico

Continua no verso.

Continua na pagina 06

Valide aqui
este documento

REGISTRO de IMÓVEIS
NOVA LIMA

Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

Continua na página 07

REGISTROS E AVERBAÇÕES

recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 12/01/2004 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 12/01/2024 (protocolo nº 202401.1212.03110228-IA-100), nos autos da ação ajuizada por Paulo Cezar Vieira em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0012234-68.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" d5f4.800c.8f4a.bb42.3313.9586.924c.b800.ca07.f0b3. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: HKS31188; código de segurança: 1334-5694-9495-2216. [fkm]. Em 26/01/2024. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

R-27-32.447 - Protocolo nº 193.285, em 20/03/2024 - PENHORA - Conforme mandado de penhora e avaliação expedido em 15/03/2024 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo e auto de penhora e avaliação lavrado em 20/03/2024, extraídos dos autos da ação ajuizada por Juan Gabriel da Silva e outros em face de João Teixeira do Carmo Filho e outros, processo nº 0010398-26.2018.5.03.0144, **16,66%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de João Teixeira do Carmo Filho, foi penhorado. Ato: 4526-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: HOL62879; código de segurança: 5818-3576-7546-6090. [tcgl]. Em 27/03/2024. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-28-32.447 - Protocolo nº 194.298, em 02/05/2024 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 02/05/2024 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 02/05/2024 (protocolo nº 202405.0214.03306303-IA-060), nos autos da ação ajuizada por Fernando Martins da Silva em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0011925-47.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" baad.94ea.d77a.b2fe.4440.e16a.e2dc.c669.6b69.2bd9. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: HSG17442; código de segurança: 9954-8337-8830-4627. [fkm]. Em 15/05/2024. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BX5M8-VC77J-SEUAF-YBAYE

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

REGISTRO de IMÓVEIS NOVA LIMA
Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

02/07/2024 10:51:50

371.512

Valide aqui
este documento

PEDIDO Nº 371.512

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BX5M8-VC77J-SEUAF-YBAYE

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 32447 a que se refere. Certifico ainda que se encontram prenotados sob nºs 195029 em 03/06/2024, 195806 em 24/06/2024, títulos referentes ao imóvel desta matrícula. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima,02 de julho de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n°11.977/2009.

Prazo de validade: 30 dias

Assinada digitalmente por: **Kênia Mara Reis Silva - Esc. Autorizada**

Emolumentos: R$26,11 Recompe: R$1,57 Taxa fiscalização: R$9,78 ISSQN: R$1,31 Total: R$38,77 (371.512 phgs)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG **CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA** 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1
Selo Eletrônico NºHXI50172 Cód. Seg.: **4816.7853.2986.3241**
Quantidade de Atos Praticados:1 Ato(s) praticado(s) por: Kênia Mara Reis Silva - Esc. Autorizada Emolumentos: R$ 27,68 - TFJ R$9,78 - ISSQN R$1,31 - **Valor Final R$38,77** Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado