Valide aqui
este documento

REGISTRO de IMÓVEIS
NOVA LIMA
Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

02/07/2024 10:52:36
371.513

Matrícula	IMÓVEL	Registro Anterior
32.453	Zona/Bairro S. SEBASTIÃO A. CLARAS Índice	Mat. 25.328, deste cartório.
Data	Lote Quadra Secção	
08.04.2002	Rua N°	
	Apt°. Loja Sala	Livro 2
	Área do Lote 77.346,00m2 FR. Ideal	

Proprietário: JOÃO TEIXEIRA DO CARMO FILHO, casado, técnico de computação, cpf 318.039.706-34; MARIA JOSE CARMO DE VASCONCELOS, casada, do lar, cpf 274.979.336-04; LÚCIA AUGUSTA CARMO FIGUEIREDO, do lar, casada, cpf 758.124.526-87; MÁRCIO TEIXEIRA DO CARMO, solteiro, auxiliar de pessoal, cpf 407.859.636-34; HILDA TEIXEIRA DE OLIVEIRA, casada, do lar, cpf 551.466.606-98, e, MÁRCIA CRISTINA DO CARMO DINIZ, casada, do lar, cpf 770.387.976-20, todos brasileiros, residentes em Belo Horizonte-MG.

Características: Imóvel constituído pela área remanescente nº 01(um) situada em São Sebastião das Águas Claras, nesta cidade de Nova Lima -MG, com área de 77.346,00m2, com as seguintes medidas e confrontações: frente na extensão de 20,20m, para a rua São Luiz; lado direito na extensão de 563,25 m, para o lote 09 e propriedade de Oldrich Dusanek; lado esquerdo na extensão de 734,30m, para os lotes 01 a 08 e propriedade de Orides Inácio Silva; e fundo na extensão de 215,90m, para o Ribeirão Águas Claras.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV-1 - Mt. 32.453 - Protocolo nº 48.635, em 08.04.2002 - ORIGEM DO LOTE - Conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 25.03.2002 e planta de desmembramento aprovada em 27.03.2002, com a anuência da SEPLAN/MG em 12.03.2002, arquivadas, processo nº 1242/2002, o imóvel objeto desta matrícula originou-se do desmembramento de uma área maior medindo 122.493,00m2, matriculada sob nº 25.328, neste cartório. Dou fé. O Oficial:

Av-2-32.453 - Protocolo n° 68.806, em 02/10/2007 - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02/10/2007 e da certidão de casamento expedida em 24/09/2007 pelo Primeiro Serviço Registral das Pessoas Naturais de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 022913, às fls. 157, Livro 204-B, para constar que a proprietária Hilda Teixeira de Oliveira é casada com **AFRÂNIO DE OLIVEIRA JÚNIOR**, desde 21/08/1986, sob o regime de comunhão parcial de bens. Emol: R$8,14; TFJ: R$2,56. [acfc]. Dou Fé. O Oficial:

Av-3-32.453 - Protocolo n° 68.807, em 02/10/2007 - MUDANÇA DE ESTADO CIVIL - Conforme requerimento datado de 02/10/2007 e certidão expedida em 06/09/2007 pelo Cartório de Registro Civil do Quarto Subdistrito de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 50063, às fls. 237, Livro 69, que atesta o óbito de Afrânio de Oliveira Júnior em 26/05/2007, procede-se a esta averbação, para constar que a proprietária Hilda Teixeira de Oliveira é viúva. Emol: R$8,14; TFJ: R$2,56. [acfc]. Dou Fé. O Oficial:

Av-4-32.453 - Protocolo n° 164.181, em 27/10/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 27/10/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 27/10/2020 (protocolo n° 202010.2713.01369691-IA-670), nos autos da ação ajuizada por Tiago dos Santos Faria em face de Prime Construções

Continua no verso.

Continua na pagina 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/84MJT-9TJ3L-G44MA-D5L98

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Industrializadas Ltda, processo nº 0012057-37.2015.5.03.0092, da 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" fa92.0b47.ccdd.15c5.1e95.52cd.5a0d.f242.e13d.fd68. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EDI17444; código de segurança: 9098-3709-8311-2048. [fkm]. Em 06/11/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

R-5-32.453 - Protocolo nº 166.423, em 22/01/2021 - PENHORA - Conforme ofício expedido em 22/01/2021 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG e auto de penhora e avaliação lavrado em 25/11/2020, extraídos dos autos da ação trabalhista ajuizada por Tiago dos Santos Faria e outros (18) em face de João Teixeira do Carmo Filho e outros, processo nº 0012057-37.2015.5.03.0092, **1/6 (um sexto)** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de João Teixeira do Carmo Filho, foi penhorado. Ato: 4542-7; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EIQ74602; código de segurança: 3944-3617-5924-1193. [mfa]. Em 02/02/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-6-32.453 - Protocolo nº 166.994, em 17/02/2021 - Conforme ofício expedido em 12/02/2021 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo, extraído dos autos da ação trabalhista ajuizada por Tiago dos Santos Faria e outros (18) em face de João Teixeira do Carmo Filho e outros (3), processo nº 0012057-37.2015.5.03.0092, procede-se a esta averbação para constar a nomeação do depositário João Teixeira do Carmo Filho em relação a penhora a que se refere o R-5. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EKC71068; código de segurança: 9836-4284-0967-3739. [mfa]. Em 02/03/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-7-32.453 - Protocolo nº 167.275, em 26/02/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 26/02/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 26/02/2021 (protocolo nº 202102.2612.01506349-IA-360), nos autos da ação ajuizada por Viviane Perdigão da Costa em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0011793-87.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" 8d46.3882.50ed.5dea.54f8.8259.52f6.08a1.53b9.7394. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: ELZ89124; código de segurança: 4965-0260-3092-4114. [lfm]. Em 15/03/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizad

Av-8-32.453 - Protocolo nº 169.277, em 20/05/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 20/05/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 19/05/2021 (protocolo nº 202105.1916.01637050-IA-510), nos autos da ação ajuizada por Julio Cesar Diniz em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0010505-70.2018.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" 6581.cd38.8207.e502.9a63.0566.f373.ec30.6232.df8b. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EQL84746; código de segurança: 0304-0429-6609-4155. [vpa]. Em 01/06/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-9-32.453 - Protocolo nº 171.328, em 03/08/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 03/08/2021 da mesma Central, em cumprimento à

Continua na próxima ficha.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/84MJT-9TJ3L-G44MA-D5L98

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/84MJT-9TJ3L-G44MA-D5L98

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA Nº 32.453 | REGISTROS E AVERBAÇÕES | FOLHA Nº 02

ordem emitida em 03/08/2021 (protocolo nº 202108.0310.01747604-IA-180), nos autos da ação ajuizada por Prime Construçoes Industrializadas Ltda e outros em face de Alexsandro Bernardo e outros, processo nº 0010861-02.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF nº 318.039.706-34, código "hash" 6a8a.f1af.ba13.5e59.df3a.1161.d135.79ba.7e49.17ec. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EXG95772; código de segurança: 8374-7296-3613-2162. [tcgl]. Em 11/08/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-10-32.453 - Protocolo nº 174.091, em 09/11/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 09/11/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 09/11/2021 (protocolo nº 202111.0913.01897980-IA-509), nos autos da ação ajuizada por Lucelia Gomes Vieira da Silva em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0011655-23.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" 8980.ac63.7de2.2b0d.393a.85d3.669d.0396.5613.943e. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FEE16793; código de segurança: 2402-9220-0635-8513. [vpa]. Em 23/11/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-11-32.453 - Protocolo nº 175.090, em 15/12/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 15/12/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 15/12/2021 (protocolo nº 202112.1516.01950958-IA-800), nos autos da ação ajuizada por Paulo Sergio Martins em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0011732-32.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" 3582.510a.2a28.46d4.880f.7f78.8840.f576.0643.664b. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FHN25196; código de segurança: 3266-1335-5311-8577. [kcf]. Em 29/12/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-12-32.453 - Protocolo nº 183.698, em 11/01/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 11/01/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 11/01/2023 (protocolo nº 202301.1116.02509130-IA-250), nos autos da ação ajuizada por Edvaldo Alves de Moura em face de João Teixeira do Carmo Filho e outros, processo nº 0012463.28.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" 274f.5ce8.efea.1732.7d04.7b5d.3811.644f.d2a5.e5f5. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GIE29918; código de segurança: 6596-4186-1937-2847. [tcgl]. Em 16/01/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

R-13-32.453 - Protocolo nº 185.056, em 20/03/2023 - PENHORA - Conforme mandado de penhora e avaliação expedido em 07/03/2023 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG e auto de penhora e avaliação lavrado em 17/03/2023, extraídos dos autos da ação de trabalhista ajuizada por Prime Construções Industrializadas Ltda em face de Alexsandro Bernardo e outros, processo nº 0010861-02.2017.5.03.0144, **16,66%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de João Teixeira do Carmo Filho foi penhorado. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Nº do

Continua no verso.

Continua na pagina 04

REGISTROS E AVERBAÇÕES

selo eletrônico: GNY63103; código de segurança: 0547-5564-3777-7657. [mfa]. Em 30/03/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-14-32.453 - Protocolo nº 185.067, em 21/03/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 21/03/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 20/03/2023 (protocolo nº 202303.2017.02613638-IA-051), nos autos da ação ajuizada por Irenil Pereira Júlio em face de João Teixeira do Carmo Filho e outros, processo nº 0010556-81.2018.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" bec6.eda6.cd98.9203.6d7c.8934.bbe7.62bf.292f.03c2. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FHN25196; código de segurança: 3266-1335-5311-8577. [mfa]. Em 30/03/2023. Dou Fé. O Oficial Escrevente Autorizado

Av-15-34.453 - Protocolo nº 146.845, em 06/06/2018 - CANCELAMENTO DE ÔNUS — Em virtude da consolidação da propriedade fiduciária conforme Av-14 e da apresentação da via negociável da cédula de crédito imobiliário a que se refere a Av-13, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-12. Ato: 4140-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R$62,21; TFJ: R$19,36; Total: R$81,57; Nº do selo eletrônico: CCF57795; código de segurança: 0162-5080-7929-1716. [lc]. Em 12/06/2018. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-16-34.453 - Protocolo nº 146.845, em 06/06/2018 - Conforme apresentação da via negociável da cédula de crédito imobiliário a que se refere a Av-13, em que consta a autorização expedida em 25/05/2018 pela Caixa Econômica Federal, já qualificada, fica cancelada a averbação de emissão de cédula de crédito imobiliário a que se refere a Av-13. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R$15,50; TFJ: R$4,87; Total: R$20,37; Nº do selo eletrônico: CCF57796; código de segurança: 2383-8556-6031-3506. [lc]. Em 12/06/2018. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-17-32.453 - CANCELAMENTO DE ATOS - Considerando que houve um equívoco na impressão das averbações anteriores, Av-15 e Av-16, que não se referem à presente matrícula, procede-se a esta averbação, de ofício, para cancelar a Av-15 e a Av-16. [mbr]. Em 12/07/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-18-32.453 - Procede-se a esta averbação, de ofício, para constar o registro da penhora realizado em 10/04/2023 que, por um equívoco, não foi impresso na presente matrícula: "**R-15-32.453** - Protocolo nº 185.223, em 27/03/2023 - PENHORA - Conforme mandado de penhora e avaliação expedido em 17/03/2023 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG e auto de penhora e avaliação lavrado em 25/03/2023, extraídos dos autos da ação trabalhista ajuizada por Zirlene Gomes da Silva Goulart em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0012446-94.2014.5.03.0144, **1/6** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de João Teixeira do Carmo Filho, foi penhorado. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GNY66757; código de segurança: 7776-8141-7231-5020. [vav]." Em 10/04/2023. Dou Fé. O Oficial:" [mbr]. Em 12/07/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

R-19-32.453 - Protocolo nº 187.129, em 29/06/2023 - PENHORA - Conforme mandado de penhora e avaliação expedido em 27/06/2023 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG e auto de penhora e avaliação lavrado em 28/06/2023, extraídos dos autos da ação trabalhista ajuizada por Irenil Pereira Julio em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0010556-81.2018.5.03.0144, **1/6** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de João Teixeira do Carmo

Continua na próxima ficha.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/84MJT-9TJ3L-G44MA-D5L98

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº 32.453 | REGISTROS E AVERBAÇÕES | FOLHA Nº 03

Filho, foi penhorado. Ato: 4526-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GWB69789; código de segurança: 6978-7711-3130-3946. [tcgl]. Em 12/07/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-20-32.453 - Protocolo nº 188.347, em 24/08/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 24/08/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 23/08/2023 (protocolo nº 202308.2317.02887404-IA-790), nos autos da ação ajuizada por Augusto Silva de Abreu em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0012533-45.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" ef1f.bf3a.80b6.e51c.a54a.1fb2.d0dc.ce10.46f1.211c. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GZY54372; código de segurança: 3630-7520-7480-9818. [fkm]. Em 04/09/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado(a)

Av-21-32.453 - Protocolo nº 189.347, em 10/10/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 10/10/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 09/10/2023 (protocolo nº 202310.0921.02976135-IA-200), nos autos da ação ajuizada por Leandro Correa Pinto em face de Prime Construções Industrializadas Ltda, processo nº 0011872-66.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" 44d6.614e.6f47.2f60.1f5e.b550.22b6.532d.af8b.c284. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: HDO23563; código de segurança: 3627-5607-1297-2165. [fkm]. Em 25/10/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado(a)

Av-22-32.453 - Protocolo nº 189.921, em 06/11/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 06/11/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 06/11/2023 (protocolo nº 202311.0613.03017817-IA-900), nos autos do processo nº 00108-22.88.2018.5.03.0014, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" e74d.f9d8.d014.0df0.6d91.da3a.7461.d575.3682.9d6b. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: HEO27340; código de segurança: 0862-9152-7993-9404. [fkm]. Em 20/11/2023. Dou Fé. O Oficial Escrevente Autorizado

Av-23-32.453 - Protocolo nº 191.674, em 12/01/2024 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 12/01/2004 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 12/01/2024 (protocolo nº 202401.1212.03110228-IA-100), nos autos da ação ajuizada por Paulo Cezar Vieira em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0012234-68.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" d5f4.800c.8f4a.bb42.3313.9586.924c.b800.ca07.f0b3. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: HKS31189; código de segurança: 3901[illegible]-9597-1750-9474. [fkm]. Em 26/01/2024. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Continua no verso.

Continua na pagina 06

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/84MJT-9TJ3L-G44MA-D5L98

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO de IMÓVEIS
NOVA LIMA

Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

CNM 059451.2.0032453-64

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R-24-32.453 - Protocolo nº 193.285, em 20/03/2024 - PENHORA - Conforme mandado de penhora e avaliação expedido em 15/03/2024 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo e auto de penhora e avaliação lavrado em 20/03/2024, extraídos dos autos da ação ajuizada por Juan Gabriel da Silva e outros em face de João Teixeira do Carmo Filho e outros, processo nº 0010398-26.2018.5.03.0144, **16,66%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de João Teixeira do Carmo Filho, foi penhorado. Ato: 4524-5; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: HOL62880; código de segurança: 4640-1375-7013-5483. [tcgl]. Em 27/03/2024. Dou Fé. O Oficial.

Escrevente Autorizado

Av-25-32.453 - Protocolo nº 194.298, em 02/05/2024 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 02/05/2024 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 02/05/2024 (protocolo nº 202405.0214.03306303-IA-060), nos autos da ação ajuizada por Fernando Martins da Silva em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0011925-47.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" baad.94ea.d77a.b2fe.4440.e16a.e2dc.c669.6b69.2bd9. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: HSG17443; código de segurança: 6834-1874-9322-0498. [fkm]. Em 15/05/2024. Dou Fé. O Oficial.

Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 32453 a que se refere. Certifico ainda que se encontram prenotados sob nºs 195029 em 03/06/2024, 195806 em 24/06/2024, títulos referentes ao imóvel desta matrícula. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima,02 de julho de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº11.977/2009.
Prazo de validade: 30 dias

Assinada digitalmente por: **Kênia Mara Reis Silva - Esc. Autorizada**

Emolumentos: R$26,11 Recompe: R$1,57 Taxa fiscalização: R$9,78 ISSQN: R$1,31 Total: R$38,77 (371.513 phgs)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1	
Selo Eletrônico Nº HXI50188 Cód. Seg.: **4122.8775.2067.9229**	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Kênia Mara Reis Silva - Esc. Autorizada Emolumentos: R$ 27,68 - TFJ R$9,78 - ISSQN R$1,31 **Valor Final R$38,77** Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**	

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/84MJT-9TJ3L-G44MA-D5L98

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado