LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

10 OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 407
BELO HORIZONTE ———— MINAS GERAIS

Alrohoucie Selveni PROGERIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 39663

DATA: - 19 de junho 1987

IMOVEL:- Sala nº 102, do Edifício Antônio de Assis Pereira, sito à Avenida - Prudente de Morais, 44, e sua fração ideal de 0,013190 do lote nº 3, do quar teirão nº 1-A, da Cidade Jardim, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.- (A convenção de condomínio do Edifício está registrada sob nº 834, Lº 3-Registro Auxiliar, deste cartório).

PROPRIETÁRIOS:-1) IZABELA MARGARIDA CEZARINI BHERING SALUM, psicóloga, e s/m MARCO ANTONIO SALUM, médico, brasileiros, CPF. 312.201.506/49, residentes edomiciliados em São Paulo-SP, VALÉRIA NELSINA CEZARINI BHERING SALLUM, do -lar, CPF. 440.581.526/72, e s/m RENATO PINTO SALLUM, engenheiro, CPF....... 276.412.016/87, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, ANA -LUIZA BHERING LEVCOVITZ, do lar, e s/m MARCOS FERMANN LEVCOVITZ, administra dor de empresas, brasileiros, CPF. 327.882.406/73, residentes e domiciliados nesta Capital; 2) SILVIO BHERING, engenheiro, e s/m DIVA GLÁUCIA CEZARINI --BHERING, advogada, brasileiros, CPF. 011.507.823/68, residentes e domicilia-

dos nesta Capital.-

Regs. ants. nos. 1 e 2, da matricula 20083, Lo 2-Registro Geral, 10 Oficial. R-1- 39663 - Prot. 108.355 - 19-6-987. - Transmitentes: - 1) Izabela Margarida Cezarini Bhering Salum e s/m Marco Antônio Salum, Valeria Nelsina Cezarini -Bhering Sallum e s/m Renato Pinto Sallum, Ana Luiza Bhering Levcovitz e s/m-Marcos Fermann Levcovitz; 2) Silvio Bhering e s/m Diva Glaucia Cezarini Bhering. - Adquirente: - EGF - ENGENHARIA, GEOTECNIA E FUNDAÇÕES LTDA., estabelecida nesta Capital, CGC/MF. 21.143.755/0001-15.- COMPRA E VENDA:- Público de 30-12-1986, 7º Oficio, Lº 148. fls. 146.- PREÇO:- Cz\$750.000,00 (incluido opreço de outra sala), já recebido e quitado. - Os primeiros transmitentes ven dem a nua propriedade e os segundos transmitentes vendem o usufruto do imo-vel supra matriculado. - A compradora, por seu representante legal, obriga-se a cumprir e respeitar a convenção de condominio, de cujo teor tem pleno co-nhecimento. - Declarou a parte outorgante, sob as penas da lei, que não têm nenhum feito ajuizado que onere o imovel supra matriculado, até a data da es critura ora registrada. em cumprimento às exigências da Lei 7433/85, e poste rior provimento da Corregedoria de Justiça, item V, instrução 157/86 e, ainda, que assumem a total responsabilidade sob as penas da lei, quanto a ine-xistência de debitos relativos ao condominio. - Dou fe. - ORL. - Emol.: - Cz\$.... 560,53 - art. 40 = Cz\$112,10, L? 1, fls. 47.4°

R-2-39.663: 28-12-98. Emitente: EGF Engenhatia Gedtecnia-e-Fundações Ltda com sede à Av. Prudente de Moraes, 44, sala 201-202, Belo Horizonte, 21.143 755/0001-15. Credor: Banco do Brasil S/A, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Cidade Jardim, Belo Horizonte, CGC/MF 00.000.000/3895-44. re-ratificação DE CRÉDITO COMERCIAL: Particular de 12-11-98 e aditivo de Vencimento: Valor: R\$55.000,00. 349000003. datado de 28-12-98 Nr. financeiros referentes 12-07-99. Encargos Financeiros - Os encargos (segue no versa)

allo

presente instrumento serão apurados conforme o subcrédito específico, saber: a) Subcrédito A - correspondente a 70% do valor total contratado conforme o mencionado na cédula e B) Subcrédito B - correspondente do valor total contratado, conforme o mencionado na cédula ora registrada. Forma de pagamento: Sem prejuizo do vencimento estipulado, a dívida resultante deste título será paga em 08 prestações mensais consecutivas, vencendo-se a primeira em 12-12-98 e a última em 12-07-99, correspondendo, cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor - excluídas eventuais parcelas exigidas número de prestações a pagar. Praça de pagamento: Belo Horizonte. HIPOTECA CEDULAR DE 1° GRAU. Por aval aos emitentes: Joaquim Alves Ferreira Filho, brasileiro, casado domunhão universal, CPF 006.357 236-20. José Ernani da Silva Silveira, brasileiro, casado comunhão universal CPF 001.375.456-49. Pedro dos Reis Filho, brasileiro, casado comunhão universal, 112.928.496-49. Jarkas Valadão Cardoso, brasileiro, casado comunhão universal, CPF 163.648.566-91. Obrigam-se as partes pelas demais condições da cédula. Dou fé. L/E.

R-3-39.663: 07-04-99. Emitente: EGF Engenharia Geotecnia e Fundações Ltda, situada à Av. Prudente de Moraes, 44, S/201-202, Cidade Jardim, CGC 21.143.755/0001-15. Credor: Banco do Brasil S/A, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Cidade Jardim-BH, CGC/NF 00.000.000/3895-44. CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL: Particular de 07-04-39 -N. 349000015. Valor: R\$45.000,00. Vencimento em 07-03-2000. A quantia de R\$45.000,00 deverá ser paga, em moeda corrente, correspondente a 2 subcréditos, sendo um com recursos repassados pelo Banco do Brasil S/A, originário do Fundo de Participação PIS-PASEP, valor de R\$31.500,00, doravante denominado SUBCRÉDITO A, e outro oriundo recursos próprios do Banco do Brasil S/A, no valor de R\$13.500,00, denominado SUBCRÉDITO B. Encargos Financeiros - Os encargos financeiros referentes ao presente empréstimo serão apurados conforme os subcréditos A e B, mencionados na cédula. Forma de pagamento - Sem prejuizo do vencimento estipulado, a dívida resultante deste título será paga em 11 prestações mensais consecutivas, vencendo-se a primeira em 07-05-99 e a última em 07-03-2000, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor - excluídas eventuais parcelas exigidas e pelo número de prestações a pagar. Praça de pagamento: Belo Horizonte. HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU. Garantidores: Joaquim Alves Ferreira Filho, brasileiro, casado comunhão universal, residente domiciliado nesta capital, CPF 006.357.236-20; Jarbas Valadão Cardoso, brasileiro, casado cumunhão universal, residente e domiciliado nesta capital, CPF 163 648.566-91. Por aval ao emitente: Joaquim Alves Ferreira Filho, qualificado; José Ernani da Silva Silveira, brasileiro, casado comunhão universal, residente e domiciliado nesta capital, CPF 001.375.456-49; Pedro dos Reis Filho, brasileiro, casado comunhão universal, (segue ficha 02)



MATRÍCULA: 39.663 FICHA: 02

<u>DATA:</u> 07 de abril de 1999

empresário industrial, comercial e assemelhado, residente e domiciliado nesta capital, CPF 112.928.496 49; Jarbas Valadão Cardoso, já qualificado. Faz parte da garantia outros imóveis. Integram ao imóvel hipotecado, eventuais benfeitorias e maquinarias a que se destina o financiamento ou parte do financiamento concedido. Obrigam-se as partes pelas demais condições da cédula. Dou fé. L/E.

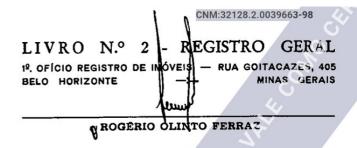
AV-4-39.663: 30-06-99. Conforme Aditivo à Cédula de Crédito Comercial N. 349000015, datado de 27-05-99, compareceram a EGF Engenharia Geotecnia eFundações Ltda e o Banco do Brasil S.A. e retificaram dita cédula acréscimo de OUTORGA UXORIA, das esposas dos sócios-cotistas, proprietários dos imóveis constituídos em garantia. Assinam, também a Cédula acima para o Vera Lúcia Arca Ferreira, prasileira, fim especial de aposentada, CPF 465.794.196-87, casada com Joaquim Alves Ferreira Filho, agrônomo, residentes e domiciliados à Rua Marechal Bitencourt, 910/301, Bairro Gutierrez e Julia Pompeia Vasc Diana Valadão Cardoso, brasileira, autônoma, CPF 384.783.906-34, casada com Jarbas Valadão Cardoso, ergenheiro, avalistas da financiada, declararem, como expressamente declaram, que estão de pleno acordo com a hipoteca constituída pela cédula de Crédito Comercial em referência, ratificam para todos os efeitos. O financiador e a financiada, declarando não haver intenção de novar, ratificam a cédula ora aditada, em todos os termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que aquela se integra, formando um codo único e indivisível para todos os fins de direito. Presentes ao ato os avalistas, Joaquim Alves Ferreira Filho, José Ernani da Silva Silvaira, Pedro dos Reik Filho Valadão Cardoso declaram concordar com as alterações introduzidas, instrumento, sem solução de continuidade das obrigações assumidas por força do aval prestado na cédula ora aditada. Dou fé. L/E.

R-5-39.663: 02-08-39. Emitente: EGF Engenharia Geotecnia e Fundações Ltda, situada à Av. Prudente de Moraes, 44, s/201-202, Cidade Jardim, 21.143.755/0001-15. Credor: Banco do Brasil S/A, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Cidade Jardim-BH, CGC/MF 00.000.000/3895-44. CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL: Particular de 30-07-99 -N. 349000036. R\$19.000,00. Valor: Vencimento: 30-06-2000. Os encargos financeiros referentes ao presente empréstimo serão apurados conforme os subcréditos A, correspondentes a 70% do valor total contratado e subcrédito B, correspondentes a 30% do valor total contratado na cédula. Forma de pagamento - Sem prejuizo do vencimento estipulado, a dívida resultante deste título será paga em 11 prestações mensais consecutivas, vencendo-se a la. em 30-08-99 e a última em 30-06-2000, correspondendo, cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao (segue no verso)

resultado da divisão do saldo devedor - excluídas eventuais parcelas exigidas - pelo número de prestações a pagar. HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU. Garantidores: Joaquim Alves Ferreira Filho, brasileiro, casado comunhão universal, empresário, industrial, comercial e assemelhados, residente nesta capital, CPF 006.357.236-20; Jarbas Valadão Cardoso, brasileiro, casado comunhão universal, empresário, industrial, comercial e assemelhado, residente nesta capital, CPF 163.648.566-91. Cônjuges: Vera Lúcia Arca Ferreira, brsileira, casada comunhão universal, aposentada, residente nesta Diana Valadão capital, CPF 465.794.196-87. Julia Pompéia Vasc brasileira, casada comunhão universal, outras autônomas, residente nesta capital, CPF 384.783.906-34. Por aval ao emitente: Joaquim Alves Ferreira Filho, já qualificado; José Ernani da Silva Silveira, brasileiro, comunhão universal, empresário, industrial, comercial e asssemelhado, residente nesta capital, CPF 001.375.456-49. Pedro dos Reis Filho, brasileiro, casado, comunhão universal, empresário, industrial, comercial e assemelhado, residente nesta capital, CPF 112.928.496-49 Jarbas Valadão Cardoso, já qualificado. Cônjuges: Júlia Pompéia Vasc Diana Valadão Cardoso e Vera Lúcia Arca Ferreira, já qualificadas. Faz parte da garantia outros imóveis. Obrigam-se as partes pelas demais condições da cédula. Deu fé. L/E.

R-6-39.663: 29-11-1999. Emitente: EGF Engenharia Geotecnia e Fundações Ltda, situada a Av. Prudente de Moraes, 44, SL 201-202, Cidade Jardim, CNPJ 21.143.755/0001-15. Credor: Banco do Brasil S/A, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.000.000/3895/44. CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL: Particular de 29-11-99 - N. 349000089. Valor: R\$62.494,00. Vencimento em 29-07-2000. Os encargos financeiros referentes ao presente título serão apurados conforme os subcréditos A, correspondentes a 70% do valor total contratado e subcrédito B, correspondentes a 30% do valor total contratado na cédula. Forma de pagamento - Sem prejuizo do vencimento estipulado, a dívida resultante deste título será paga em 8 prestações mensais consecutivas, vencendo-se a primeira em 29-12-99 e a última em 29-07-2000, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor - excluídas eventuais parcelas exigidas - pelo número de prestações a pagar. HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU. Garantidores: Joaquim Alves Ferreira Filho, brasileiro, casado, comunhão universal, empresário, residente e domiciliado em Pelo Horizonte, CPF 006.357.236-20. Jarbas Valadão Cardoso, brasileiro, casado, comunhão universal, empresário, residente e domiciliado em Belo Horizonte, CPF 163.648.566-91. Cônjuges: Vera Lúcia Arca Ferreira, brasileira, casada, comunhão universal, aposentada, residente e domiciliada em Belc Horizonte, CPF 465.794.196-87. Júlia Pompeia Vasc Diana Valadão Cardoso, brasileira, casada, comunhão universal, do lar, residente e domiciliada em Belo Horizonte, CPF 384.783.906-34. Por aval ao emitente: Joaquim Alves Ferreira Filho, já qualificado. José Ernani da Silva Silveira, brasileiro, casado, comunhão universal, empresário, residente e domiciliado

(segue ficha: 03)



MATRÍCULA: 39.663 FICHA: 03

DATA: 29 de novembro de 1999

em Belo Horizonte, CPF 001.375.456-49. Pedro dos Reis Filho brasileiro, casado, comunhão universal, empresário, residente e domiciliado em Belo Horizonte, CPF 112.928.496-49. Jarbas Valadão Cardoso, já qualificado. Júlia Pompeia Vasc Diana Valadão Cardoso e Vera Lúcia Arca Ferreira, já qualificadas. Obrigam-se as partes pelas demais condições da cédula. Dou fé. L/E.

AV-7-39.663: 25-05-2000. Conforme Aditivo de cetificação datado 05-05-2000, que fica arquivado, à Cédula deCrédito Comercial nº 349000015, compareceram a EGF Engenharia Geotecnia e Fundações Ltda, o Banco do Brasil S/A e alteraram a referida cédula, quanto ao vencimento, a forma de pagamento e os encargos financeiros: <u>Vencimento e forma de pagamento</u> - Achando-se na data do documento, a dívida elevada a R\$12.276,00 de principal e R\$4.812,21 de acessórios - aí compreendidos os encargos básicos e adicionais, bem como outras despesas - concede o Financiador ao Financiado, atendendo a mútuo interesse das partes, prorrogação do prazo estabelecido para o pagamento até 07-10-2003. Sem prejuízo do vencimento retro estipulado, a dívida resultante deste título será paga em 40 prestações mensais consecutivas, vencendo-se a primeira em 07-07-2000 e a última em 07-10-2003, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor - excluídas eventuais parcelas exigidas - pelo número de prestações pagar. Qualquer recebimento fora dos prazos constituirá mera tolerância que não afetará de forma alguma as datas de seus vencimentos ou as demais cláusulas e condições deste título, nem importará novação ou modificação do ajustado, inclusive quanto aos encargos resultantes da mora. Encargos Financeiros - O Financiador e o Financiado tem justo e acordado, no ato do documento que a cláusula de Encargos Financeiros passará, a partir desta data, ser a seguinte: Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento/empréstimo, correspondentes ao somatório dos subcréditos A e B, bem como o saldo devedor daí decorrente sofrerão incidência de encargos calculados com base na Taxa Básica Financeira - TBF, na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil ou outro índice que legalmente venha a substituí-la, acrescida de sobretaxa de 1,20% pontos percentuais ao mês, correspondentes a 15,389% pontos percentuais efetivos ao ano. Parágrafo Primeiro - Os encargos definidos no caput desta cláusula serão calculados, debitados e exigidos mensalmente, na respectiva data-base, no vencimento e na liquidação da dívida. Parágrafo Segundo - Para efeito do disposto nesta cláusula, considera-se data-base, em cada mês, correspondente ao do vencimento da operação. As partes, declarando não haver intenção de novar, ratificam a cédula ora aditada, em todos os seus termos, clausulas e condições não expressamente alterados neste documento, que àquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de

direito. Ficam mantidas as garantias estabelecidas na Cédula de Crécito Comercial. Presentes ao ato os avalistas Jarbas Valadão Cardoso, José Ernani da Silva Silveira, Joaquim Alves Ferreira Filho e Pedro dos Reis Filho, concordando com as alterações introduzidas por este instrumento, sem solução de continuidade das obrigações assumidas por força do aval prestado na cédula ora aditada. Dou fé. L/E.

retificação datado Conforme Aditivo de 25-05-2000. AV-8-39.663: 05-05-2000, que fica arquivado, à Cédula de Crédito Comercial nº 349000036, compareceram a EGF Engenharia Geotecnia e Fundações Ltda, o Banco do Brasil S/A e alteraram a referida cédula, quanto ao vencimento, a forma de pagamento e os encargos financeiros: <u>Vencimento e forma de pagamento</u> - Achando-se na data do documento, a dívida elevada a R\$12.091,60 de principal e R\$3.440,31 de acessórios - aí compreendidos os encargos básicos e adicionais, bem como outras despesas - concede o Financiador ao Financiado, atendendo a mútuo interesse das partes, prorrogação do prazo estabelecido para o pagamento até 30-10-2003. Sem prejuízo do vencimento retro estipulado, a dívida resultante deste título será paga em 40 prestações mensais consecutivas, vencendo-se a primeira em 30-07-2000 e a última em 30-10-2003, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor - excluídas eventuais parcelas exigidas - pelo número de a pagar. Qualquer recebimento fora dos prazos prestações constituirá mera tolerância que não afetara de forma alguma as datas de seus vencimentos ou as demais cláusulas e condições deste título, nem importará novação ou modificação do ajustado, inclusive quanto aos encargos resultantes da mora. Encargos Financeiros - O Financiador e o Financiado tem justo e acordado, no ato do documento que a cláusula de Encargos Financeiros passará, a partir desta data, ser a seguinte: Os valores lançados na conta vinculada presente financiamento/empréstimo, correspondentes ao somatório subcréditos A e B, bem como o saldo devedor daí decorrente sofrerão incidência de encargos calculados com base na Taxa Básica Financeira - TBF, na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil ou outro índice que legalmente venha a substituí-la, acrescida de sobretaxa de 1,20% pontos percentuais ao mês, correspondentes a 15,389% pontos percentuais efetivos ao ano. Parágrafo Primeiro - Os encargos definidos no caput desta cláusula serão calculados, debitados e exigidos mensalmente, na respectiva data-base, no vencimento e na liquidação da dívida. Parágrafo Segundo - Para efeito do disposto nesta cláusula, considera-se data-base, em cada mês, correspondente ao do vencimento da operação. As partes, declarando não haver intenção de novar, ratificam a cédula ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que àquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Ficam mantidas as garantias estabelecidas na Cédula de Crédito Comercial. Presentes ao ato os avalistas Jarbas Valadão Cardoso, José Ernani da Silva Silveira, Joaquim Alves Ferreira Filho e Pedro dos Reis Filho, Júlia Pompéia de Vasconcellos Diana Valadão Cardoso e Vera Lúcia Arca Ferreira, concordando com as alterações introduzidas por este instrumento, sem solução de continuidade das obrigações assumidas por força do aval prestado na cédula ora aditada. Dou fé. L/E.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

VROGERIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA: 39.663 FICHA: 04

DATA: 25 de maio de 2000

AV-9-39.663: 25-05-2000. Conforme Aditivo de retificação datado 05-05-2000, que fica arquivado, à Cédula de Crédito Comercial nº 349000089, compareceram a EGF Engenharia Geotecnia e Fundações Ltda, o Banco do Brasil S/A e alteraram a referida cédula, quanto ao vencimento, a forma de pagamento e os encargos financeiros: Vencimento e forma de pagamento - Achando-se na data do documento, a dívida elevada a R\$62.379,29 de principal e R\$14.214,33 de acessórios - aí compreendidos os encargos básicos e adicionais, bem como outras despesas - concede o Financiador ao Financiado, atendendo a mútuo interesse das partes, prorrogação do prazo estabelecido para o pagamento até 29-10-2003. Sem prejuízo do vencimento retro estipulado, a dívida resultante deste título será paga em 40 prestações mensais consecutivas, vencendo-se a primeira em 29-07-2000 e a última em 29-10-2003, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor - excluídas eventuais parcelas exigidas - pelo número de recebimento fora prestações pagar. Qualquer dos prazos avençados constituirá mera tolerância que não afetará de forma alguma as datas de seus vencimentos ou as demais cláusulas e condições deste título, nem importará novação ou modificação do ajustado, inclusive quanto aos encargos resultantes da mora. Encargos Financeiros - O Financiador e o Financiado tem justo e acordado, no ato do documento que a cláusula de Encargos Financeiros passará, a partir desta data, ser a seguinte: Os valores lançados na conta vinculada presente financiamento/empréstimo, correspondentes ao somatório subcréditos A e B, bem como o saldo devedor daí decorrente sofrerão incidência de encargos calculados com base na Taxa Básica Financeira - TBF, na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil ou outro índice que legalmente venha a substituí-la, acrescida de sobretaxa de 1,20% pontos percentuais ao mês, correspondentes a 15,389% pontos percentuais efetivos ao ano. Parágrafo Primeiro - Os encargos definidos no caput desta cláusula serão calculados, debitados e exigidos mensalmente, na respectiva data-base, no vencimento e na liquidação da dívida. Parágrafo Segundo - Para efeito do disposto nesta clánsula, considera-se data-base, em cada mês, correspondente ao do vencimento da operação. As partes, declarando não haver intenção de novar, ratificam a cédula ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que àquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Ficam mantidas, as garantias estabelecidas na Cédula de Crédito Comercial. Presentes ao atonos avalistas Jarbas Valadão Cardoso, José Ernani da Silva Silveira, Joaquin Alves Ferreira Filho e Pedro dos Reis Filho, Júlia Pompéia de Vasconcellos Diana Valadão Cardoso e Vera Lúcia Arca Ferreira, concordando com as alterações introduzidas por este instrumento, sem solução de continuidade das obrigações assumidas por força do aval prestado na cédula ora aditada. Dou fé. L/E. (segue)

AV-10-39.663: 03-02-2004 fica arquivado, o Banco constantes dos R-2, R-3 matrícula. Dou fé. L/E.

Conforme documento particular de 06-01-2003, que do Brasil S/A autorizou a baixa das cédulas AV-4 e AV-7, R-5 e AV-8, R-6 e AV-9, desta

<u>Av-11-39.663</u> - Prot. 417.571 de 13/05/2015 - RETIFICAÇÃO DO NOME DO CONDOMÍNIO - Conforme rerratificação da convenção de condomínio do Edifício Antônio de Assis Pereira, averbada na Av-4, do registro 834, Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi alterada a denominação do condomínio para Edifício Alpha. Dou fé. vrss. Nihil. Belo Horizonte, 03 de junho de 2015. O Oficial:

Av-12-39.663 - Prot. 433.544 de 03/06/2016 - INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 201606.0210.00144006-IA-830. datado de 02/06/2016, extraído do processo nº 00018173820145030184, enviado pela 31ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a EGF ENGENHARIA GEOTECNIA E FUNDAÇÕES LTDA, CNPO 21.143.755/0001-15. Dou fé. nrc. Nihil. Belo Horizonte, 10 de junho de 2016. C Oficial:

R-13-39.663 - Prot. 442.862 de 06/02/2017 - Conforme Ofício/DIR/N°. 038/2017, de 30/01/2017, que fica arquivado, extraído do processo n°. 34047-61.2012.4.01.3800, expedido pelo MM. Juiz Federal Dr. Bruno Oliveira de Vasconcelos da 27ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais sendo exequente FAZINDA NACIONAL e executada EGF ENGENHARIA GEOTECNIA E FUNDAÇÕES LTDA, CNPJ 21.143.755/0001-15, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$350.000,00, para garantia do débito de R\$354.582,14, calculado em 06/2016, tendo como fiel depositário Joaquim Alves Ferreira Filho, CPF 006.357.236-20. Dou fé. tamd. Nihil. Belo Horizonte, 09 de fevereiro de 2017. O Oficial:

<u>Av-14-39.663</u> - Prot. 442.862 de 06/02/2017 - INDISPONIBILIDADE - Em virtude do registro da penhora procedido no R-13 desta matrícula, fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula, conforme determina o art. 53, §1° da Lei 8.212/91. Dou fé. tamd. Nihil. Belo Horizonte, 09 de fevereiro de 2017. O Oficial:

Av-15-39.663 - Prot. 44.051 de 15/03/2017 - INDISPONIBILIDADE - Conforme

Continua na ficha 05

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL 1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Belo Horizonte - Minas Gerais Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 39.663 FICHA: 05F

DATA: 17/03/2017

Guilherme Tófani Carvalho Escrevente Autorizado

comunicado da CNIB n° 201703.1314.00253085-IA-550, datado de 13/03/2017, extraído do processo n° 00003533420155030025, enviado pela 25º Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a EGF ENGENHARIA GEOTECNIA E FUNDAÇÕES LTDA, CNPJ n° 21.143.755/0001-15. Dou fé. vcsm. Nihil. Belo Horizonte, 17 de março de 2017. O Oficial:

Av-16-39.663 - Prot. 449.239 de 21/07/2017 - INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 201707.2012.00325788-IA-380, datado de 20/07/2017, extraído do processo nº 00013549620145030184, enviado pela 46ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a EGF ENGENHARIA GEOTECNIA E FUNDAÇÕES LTDA, CNPJ 21.143.755/0001-15. Dou fé. vcsm. Nihil. Belo Horizonte, 27 de julho de 2017. O Oficial:

Av-17-39.663 - Prot. 450.903 de 05/09/2017 - INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 201709.0415.00354195-IA-370, datado de 04/09/2017, extraído do processo nº 00110860420155030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a EGF ENGENHARIA GEOTECNIA E FUNDAÇÕES LTDA, CNPJ 21.143.755/0001-15. Dou fé. ccs. Nihil. Belo Horizonte, 08 de setembro de 2017. O Oficial:

Av-18-39.663 - Prot. 452.532 de 20/10/2017 - INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 201710.1915.00385869-IA-290, datado de 19/10/2017, extraído do processo nº 00003587920135030137, enviado pela 37ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a EGF ENGENHARIA GEOTECNIA E FUNDAÇÕES LTDA, CNPJ 21.143.755/0001-15. Dou fé. ccs. Nihil. Belo Horizonte, 01 de novembro de 2017. O Oficial:

<u>Av-19-39.663</u> - Prot. 452.923 de 30/10/2017 - INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB n° 201710.2713.00391832-IA-410, datado de 27/10/2017, extraído do processo n° 00110279520155030114, enviado pela 35ª Vara do

Continua no verso.

Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a EGF ENGENHARIA GEOTECNIA E FUNDAÇÕES LTDA, CPF 21.143.755/0001-15 Dou fé. ccs. Nihil. Belo Horizonte, 08 de novembro de 2017. O Oficial:

Av-20-39.663 - Prot. 457.349 de 22/02/2018 - INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 201802.2116.00452142-IA-021, datado de 21/02/2018, extraído do processo nº 00004985120145030114, enviado pela 35º Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinade a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a EGF ENGENHARIA GEOTECNIA E FUNDAÇÕES LTDA, CNPJ 21.143.755/0001-15. Dou fé. tgd. Nihil. Ofd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 23 de fevereiro de 2018. O Oficial:

Av-21-39.663 - Prot. 459.594 de 17/04/2018 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 201804.1708.00489204-TA-800, datado de 17/04/2018, extraído do processo nº 00003533420155030025, enviado pela 25ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a Av-15. Dou fé. tgd. Nihil. Otd/Cod: 1/4141-8-10. Belo Horizonte, 19 de abril de 2018. O Oficial:

Av-22-39.663 - Prot. 460.615 de 10/05/2018 - INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB n° 201805.1012.00506051-IA-610, datado de 10/05/2018, extraído do processo n° 00104142520155030163, enviado pela 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Betim-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a EGF ENGENHARIA GEOTECNIA E FUNDAÇÕES LIDA, CNPJ 21.143.755/0001-15. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 15 de maio de 2018. O Oficial:

Av-23-39.663 - Prot. 463.218 de 17/07/2018 - INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB n° 201807.1711.00554939-IA-300, datado de 17/07/2018, extraído do processo n° 00116733620175030179, enviado pela 41ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a EGF ENGENHARIA GEOTECNIA E FUNDAÇÕES LTDA, CNPJ 21.143.755/0001-15. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 19 de julho de 2018. O Oficial:

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL 1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Belo Horizonte - Minas Gerais Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 39.663 FICHA: 06F

DATA: 22/10/2018

Guilherme Tofani Carvaiho
Escrevente Autorizedo

Av-24-39.663 - Prot. 467.001 de 18/10/2018 - INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB n° 201810.1717.00631007-IA-730, datado de 17/10/2018, extraído do processo n° 00103511920165030113, enviado pela 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a EGF ENGENHARIA GEOTECNIA E FUNDAÇÕES LTDA, CNPJ 21.143.755/0001-15. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: CIH49961 / Ccd. Seg.: 4063-6299-1431-3379. Belo Horizonte, 22 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-25-39.663 - Prot. 472.265 de 11/03/2019 - RETIFICAÇÃO - Fica retificada esta matrícula para constar que o registro antenior é 20.083, Livro 2, desta Serventia, e não como constou no preâmbulo. Dou fé. eep. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-31. N° Selo: CPV38843 / Cod. Seg.: 6300-2110-8062-2042. Belo Horizonte, 18 de março de 2019. O Oficial:

Av-26-39.663 - Prot. 474.639 de 09/05/2019 - INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 201905.0908.00797078-IA-609, datado de 09/05/2019, extraído do processo nº 00106503020155030016, enviado pela 16ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a EGF ENGENHARIA GEOTECNIA E FUNDAÇÕES LTDA, CNPJ 21.143.755/0001-15. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CUG15267 / Cod. Seg.: 2197-6670-9686-3757. Belo Horizonte, 14 de Maio de 2019. O Oficial:

Av-27-39.663 - Prot. 482.525 de 25/11/2019 - INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIE nº 201910.0709.00954113-IA-300, datado de 07/10/2019, extraído do processo nº 00104188520155030026, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Betim-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a EGF ENGENHARIA GEOTECNIA F FUNDAÇÕES LTDA, CNPJ 21.143.755/0001-15. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: DGC75300 / Cod. Seg.: 7192-7496-5137-9578. Belo Horizonte, 28 de novembro de 2019. O Oficial:

Continua no verso.

Av-28-39.663 - Prot. 491.683 de 01/09/2020 - INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202009.0113.01299997-IA-200, datado de 01/09/2020, extraído do processo nº 00118427620165030108, enviado pela 29º Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a EGF ENGENHARIA GEOTECNIA E FUNDAÇÕES LTDA, CNPJ 21.143.755/0001-15. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: DXQ06762 / Cod. Seg.: 8781-8946-9206-5703. Belo Horizonte, 03 de setembro de 2020. O Oficial:

Av-29-39.663 - Prot. 493.499 de 15/10/2020 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202010.1512.01354406-TA-061, datado de 15/10/2020, extraído do processo nº 00013549620145030184, enviado pela 46ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a Av-16. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Nº Selo: EAI29507 / Cod. Seg.; 5889-5848-8738-1263. Belo Horizonte, 19 de outubro de 2020. O Oficial:

Av-30-39.663 - Prot. 508.467 de 31/08/2021 - INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202108.3109.01794826-IA-680, datado de 31/08/2021, extraído do processo nº 00009618920145030179, enviado pela 41ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a EGF ENGENHARIA GEOTECNIA E FUNDAÇÕES LTDA, CNPJ 21.143.755/0001-15. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EYM15893 / Cod. Seg.: 4983-2128-0504-7911. Belo Horizonte, 03 de setembro de 2021. O Oficial:

R-31-39.663 - Prot. 509.756 de 28/09/2021 - PENHORA - Conforme Ofício datado de 27/09/2021, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010985-88.2015.5.03.0003, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Dra. Marina Caixeta Braga da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor MILTON ROBERTO DA SILVA e ré EGF ENGENHARIA GEOTECNIA E FUNDAÇÕES LTDA, CNPJ 21.143.755/0001-15 e CUTROS, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$300.000,00, para a garantia do débito de R\$108.355,77, tendo como fiel depositário Joaquim Alves Ferreira Filho. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: FBI84210 / Cod. Seg.: 5465-8646-6019-9518. Belo Horizonte, 01 de outubro de 2021. O Oficial:

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL 1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Belo Horizonte - Minas Gerais Fernando Peredra do Nascimento

MATRÍCULA: 39.663 FICHA: 07F

DATA: 17/12/2021

Karine Resende Conte Escrevente Autorizada

Av-32-39.663 - Prot. 513.672 de 15/12/2021 - INDISPONIBILIDADE Conforme comunicado da CNIB n° 202112.1511.01950001-IA-209, datado de 15/12/2021, extraído do processo n° 00118485020165030022, enviado pela 22° Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a EGF ENGENHARIA GEOTECNIA E FUNDAÇÕES LTDA, CNPJ 21.143.755/0001-15. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: FGB92161 / Cod. Seg. 7592-2547-1000-4600. Belo Horizonte, 17 de dezembro de 2021. O Oficial:

Av-33-39.663 - Prot. 518.248 de 04/04/2022 - INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202204.0411.02084760-IA-480, datado de 04/04/2022, extraído do processo nº 00118132320165030109, enviado pela 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a EGF ENGENHARIA GEOTECNIA E FUNDAÇÕES LTDA, CNPJ 21.143.755/0001-15. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FNZ47784 / Cod. Seg.: 5450-6685-8586-0403. Belo Horizonte, 07 de abril de 2022. O Oficial:

Av-34-39.663 - Prot. 518.323 de 05/04/2022 - INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB n° 202204.0511.02087162-IA-840, datado de 05/04/2022, extraído do processo n° 00113932520165030017, enviado pela 17ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a EGF ENGENHARIA GEOTECNIA E FUNDAÇÕES LTDA, CNPJ 21.143.755/0001-15. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: FNZ47790 / Cod. Seg.: 0518-1805-4102-3670. Belo Horizonte, 07 de abril de 2022. O Oficial:

Av-35-39.663 - Prot. 523.753 de 02/08/2022 - INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNTB nº 202208.0213.02278716-IA-490, datado de 02/08/2022, extraído do processo nº 00117536220165030105, enviado pela 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimênio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a EGF ENGENHARIA GEOTECNIA E FUNDAÇÕES LTDA, CNPJ 21.143.755/0001-15. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FVJ35725 / Cod. Seg.: 7553-2901-1960-7184. Belo Horizonte, 05 de agosto de 2022. O Oficial:

Continua no verso.

Av-36-39.663 - Prot. 524.494 de 18/08/2022 - INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202208.1811.02305884-IA-109, datado de 18/08/2022, extraído do processo nº 00109123320165030181, enviado pela 43ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a EGF ENGENHARIA GEOTECNIA E FUNDACOES LTDA, CNPJ 21.143.755/0001-15. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FXH91696 / Cod. Seg.: 8851-5489-5225-1851. Belo Horizonte, 22 de agosto de 2022. O Oficial:

Av-37-39.663 - Prot. 537.783 de 28/06/2023 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202612.0209.01415993-TA-970, datado de 02/12/2020, extraído do processo nº 00103511920165030113, enviado pela 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a Av-24. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Nº Selo: GTC31538 / Cod. Seg.: 3011-3410-3843-5255. Belo Horizonte, 29 de junho de 2023 C Oficial:

Av-38-39.663 - Prot. 537.857 de 29/06/2023 - INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB n° 202012.0209.01416002-IA-390, datado de 02/12/2020, extraído do processo n° 00103511920165030113, enviado pela 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a EGF ENGENHARIA GEOTECNIA E FUNDAÇÕES LTDA, CNPJ 21.143.755/0001-15. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: GTO34200 / Cod. Seg.: 8906-6893-4631-7023. Belo Horizonte, 03 de julho de 2023. O Oficial:

R-39-39.663 - Prot. 552.647 de 20/05/2024 - PENHORA - Conforme Mandado datado de 16/05/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010636-19.2015.5.03.0025, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Claudio Roberto Carneiro de Castro da 25ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor RONALDO DA SILVA ALEXANDRE e réu EGF ENGENHARIA GEOTECNIA E FUNDAÇÕES LTDA, CNPJ 21.143.755/0001-15 e OUTROS, foi determinado o registro da penhora que recalu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$260.000,00, para garantia do débito de R\$384.448,35, tendo como fiel depositário Joaquim Alves Ferreira Filho, CPF 006.357.236-20. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod 1/4527-8-12. N° Selo: HSG68882 / Cod. Seg.: 3493-5237-0755-7146. Belo Horizonte, 22 de maio de 2024. O Oficial:

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL 1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Belo Horizonte - Minas Gerais Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 39.663 FICHA: 08F

DATA: 18/06/2024

Guilherme Tójani Carvalho Escrevente Autorizado

Av-40-39.663 - Prot. 553.954 de 17/06/2024 - INDISPONIBILIDADE Conforme comunicado da CNIB n° 202003.0515.01084744-IA-450, datado de 05/03/2020, extraído do processo n° 00104517320175030004, enviado pela 4° Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a EGF ENGENHARIA GEOTECNIA E FUNDAÇÕES LTDA, CNPJ 21.143.755/0001-15. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. N° Selo: HUS01979 / Cod. Seg.: 9500-0796-5081-0607. Belo Horizonte, 18 de junho de 2024. O Oficial