



Número: **5035588-73.2020.8.13.0024**

Classe: **[CÍVEL] PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL**

Órgão julgador: **10ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte**

Última distribuição : **03/03/2020**

Valor da causa: **R\$ 59.015,72**

Assuntos: **Despesas Condominiais**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
CONDOMINIO DO EDIFICIO ALPHA (AUTOR)	
	PATRICIA GUIMARAES DE CASTRO BARROCA (ADVOGADO)
EGF ENGENHARIA GEOTECNIA E FUNDACOES LTDA (RÉU/RÉ)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10284285306	09/08/2024 17:07	<a href="#">1- Planilha 09.08.2024</a>	Cálculo

**CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ALPHA**  
**DÉBITO DE CONDOMÍNIO - SALA 102 - AGOSTO DE 2024**

Data Vencimento	Valor	Índice de Correção	Valor corrigido	meses de atraso	Juros 1% ao mês	Subtotal	Multa 2%	Total
03/03/2015	R\$ 604,81	1,6697485	R\$ 1.009,88	113	R\$ 1.141,17	R\$ 2.151,05	R\$ 43,02	R\$ 2.194,07
03/04/2015	R\$ 604,81	1,6449108	R\$ 994,86	112	R\$ 1.114,24	R\$ 2.109,10	R\$ 42,18	R\$ 2.151,28
03/05/2015	R\$ 642,88	1,6333143	R\$ 1.050,03	111	R\$ 1.165,53	R\$ 2.215,55	R\$ 44,31	R\$ 2.259,86
03/06/2015	R\$ 642,88	1,6173032	R\$ 1.039,73	110	R\$ 1.143,71	R\$ 2.183,44	R\$ 43,67	R\$ 2.227,11
03/07/2015	R\$ 642,88	1,6049445	R\$ 1.031,79	109	R\$ 1.124,65	R\$ 2.156,43	R\$ 43,13	R\$ 2.199,56
03/08/2015	R\$ 656,73	1,5956896	R\$ 1.047,94	108	R\$ 1.131,77	R\$ 2.179,71	R\$ 43,59	R\$ 2.223,30
03/09/2015	R\$ 762,49	1,5917104	R\$ 1.213,66	107	R\$ 1.298,62	R\$ 2.512,28	R\$ 50,25	R\$ 2.562,53
05/10/2015	R\$ 660,66	1,5836343	R\$ 1.046,24	106	R\$ 1.109,02	R\$ 2.155,26	R\$ 43,11	R\$ 2.198,37
03/11/2015	R\$ 660,66	1,5715335	R\$ 1.038,25	105	R\$ 1.090,16	R\$ 2.128,41	R\$ 42,57	R\$ 2.170,98
03/12/2015	R\$ 667,03	1,5542808	R\$ 1.036,75	104	R\$ 1.078,22	R\$ 2.114,97	R\$ 42,30	R\$ 2.157,27
03/01/2016	R\$ 667,14	1,5404173	R\$ 1.027,67	103	R\$ 1.058,50	R\$ 2.086,18	R\$ 41,72	R\$ 2.127,90
03/02/2016	R\$ 667,17	1,5175024	R\$ 1.012,43	102	R\$ 1.032,68	R\$ 2.045,11	R\$ 40,90	R\$ 2.086,02
03/03/2016	R\$ 667,17	1,5032222	R\$ 1.002,90	101	R\$ 1.012,93	R\$ 2.015,84	R\$ 40,32	R\$ 2.056,16
03/04/2016	R\$ 667,17	1,4966372	R\$ 998,51	100	R\$ 998,51	R\$ 1.997,02	R\$ 39,94	R\$ 2.036,96
03/05/2016	R\$ 636,78	1,4871119	R\$ 946,97	99	R\$ 937,50	R\$ 1.884,47	R\$ 37,69	R\$ 1.922,15
03/06/2016	R\$ 625,10	1,4726865	R\$ 920,58	98	R\$ 902,16	R\$ 1.822,74	R\$ 36,45	R\$ 1.859,20
03/07/2016	R\$ 624,97	1,4657978	R\$ 916,08	97	R\$ 888,60	R\$ 1.804,68	R\$ 36,09	R\$ 1.840,77
03/08/2016	R\$ 614,49	1,4564765	R\$ 894,99	96	R\$ 859,19	R\$ 1.754,18	R\$ 35,08	R\$ 1.789,26
03/09/2016	R\$ 614,49	1,4519746	R\$ 892,22	95	R\$ 847,61	R\$ 1.739,84	R\$ 34,80	R\$ 1.774,63
03/10/2016	R\$ 608,34	1,4508139	R\$ 882,59	94	R\$ 829,63	R\$ 1.712,22	R\$ 34,24	R\$ 1.746,47
03/11/2016	R\$ 614,49	1,4483524	R\$ 890,00	93	R\$ 827,70	R\$ 1.717,70	R\$ 34,35	R\$ 1.752,05
03/12/2016	R\$ 675,93	1,4473387	R\$ 978,30	92	R\$ 900,04	R\$ 1.878,34	R\$ 37,57	R\$ 1.915,90
03/01/2017	R\$ 675,94	1,4453157	R\$ 976,95	91	R\$ 889,02	R\$ 1.865,97	R\$ 37,32	R\$ 1.903,29
03/02/2017	R\$ 695,94	1,4392710	R\$ 1.001,65	90	R\$ 901,48	R\$ 1.903,13	R\$ 38,06	R\$ 1.941,19
03/03/2017	R\$ 642,21	1,4358246	R\$ 922,10	89	R\$ 820,67	R\$ 1.742,77	R\$ 34,86	R\$ 1.777,63
03/04/2017	R\$ 642,21	1,4312449	R\$ 919,16	88	R\$ 808,86	R\$ 1.728,02	R\$ 34,56	R\$ 1.762,58
03/05/2017	R\$ 681,92	1,4301008	R\$ 975,21	87	R\$ 848,44	R\$ 1.823,65	R\$ 36,47	R\$ 1.860,12
03/06/2017	R\$ 681,92	1,4249711	R\$ 971,72	86	R\$ 835,68	R\$ 1.807,39	R\$ 36,15	R\$ 1.843,54
03/07/2017	R\$ 681,92	1,4292586	R\$ 974,64	85	R\$ 828,44	R\$ 1.803,08	R\$ 36,06	R\$ 1.839,15
03/08/2017	R\$ 681,92	1,4268334	R\$ 972,99	84	R\$ 817,31	R\$ 1.790,29	R\$ 35,81	R\$ 1.826,10
03/09/2017	R\$ 537,10	1,4272615	R\$ 766,58	83	R\$ 636,26	R\$ 1.402,85	R\$ 28,06	R\$ 1.430,90
03/10/2017	R\$ 594,19	1,4275468	R\$ 848,23	82	R\$ 695,55	R\$ 1.543,79	R\$ 30,88	R\$ 1.574,66
03/11/2017	R\$ 594,19	1,4222844	R\$ 845,11	81	R\$ 684,54	R\$ 1.529,64	R\$ 30,59	R\$ 1.560,24
03/12/2017	R\$ 634,57	1,4197286	R\$ 900,92	80	R\$ 720,73	R\$ 1.621,65	R\$ 32,43	R\$ 1.654,08
03/01/2018	R\$ 638,37	1,4160471	R\$ 903,96	79	R\$ 714,13	R\$ 1.618,09	R\$ 32,36	R\$ 1.650,45
03/02/2018	R\$ 638,37	1,4127977	R\$ 901,89	78	R\$ 703,47	R\$ 1.605,36	R\$ 32,11	R\$ 1.637,47
03/03/2018	R\$ 638,37	1,4102589	R\$ 900,27	77	R\$ 693,21	R\$ 1.593,47	R\$ 31,87	R\$ 1.625,34
03/04/2018	R\$ 638,37	1,4092726	R\$ 899,64	76	R\$ 683,72	R\$ 1.583,36	R\$ 31,67	R\$ 1.615,03
03/05/2018	R\$ 638,37	1,4063189	R\$ 897,75	75	R\$ 673,31	R\$ 1.571,07	R\$ 31,42	R\$ 1.602,49
03/06/2018	R\$ 638,37	1,4002980	R\$ 893,91	74	R\$ 661,49	R\$ 1.555,40	R\$ 31,11	R\$ 1.586,51
03/07/2018	R\$ 638,37	1,3805562	R\$ 881,31	73	R\$ 643,35	R\$ 1.524,66	R\$ 30,49	R\$ 1.555,15
03/08/2018	R\$ 638,37	1,3771132	R\$ 879,11	72	R\$ 632,96	R\$ 1.512,07	R\$ 30,24	R\$ 1.542,31
03/09/2018	R\$ 638,37	1,3771132	R\$ 879,11	71	R\$ 624,17	R\$ 1.503,27	R\$ 30,07	R\$ 1.533,34
03/10/2018	R\$ 638,37	1,3729941	R\$ 876,48	70	R\$ 613,53	R\$ 1.490,01	R\$ 29,80	R\$ 1.519,81
03/11/2018	R\$ 638,37	1,3675240	R\$ 872,99	69	R\$ 602,36	R\$ 1.475,35	R\$ 29,51	R\$ 1.504,85
03/12/2018	R\$ 638,37	1,3709519	R\$ 875,17	68	R\$ 595,12	R\$ 1.470,29	R\$ 29,41	R\$ 1.499,70
03/01/2019	R\$ 638,37	1,3690349	R\$ 873,95	67	R\$ 585,55	R\$ 1.459,50	R\$ 29,19	R\$ 1.488,69
03/02/2019	R\$ 742,63	1,3641238	R\$ 1.013,04	66	R\$ 668,61	R\$ 1.681,65	R\$ 33,63	R\$ 1.715,28
03/03/2019	R\$ 742,63	1,3567977	R\$ 1.007,60	65	R\$ 654,94	R\$ 1.662,54	R\$ 33,25	R\$ 1.695,79
03/04/2019	R\$ 686,28	1,3464295	R\$ 924,03	64	R\$ 591,38	R\$ 1.515,41	R\$ 30,31	R\$ 1.545,71
03/05/2019	R\$ 686,28	1,3383994	R\$ 918,52	63	R\$ 578,67	R\$ 1.497,18	R\$ 29,94	R\$ 1.527,13
03/06/2019	R\$ 686,28	1,3363949	R\$ 917,14	62	R\$ 568,63	R\$ 1.485,77	R\$ 29,72	R\$ 1.515,48
03/07/2019	R\$ 804,34	1,3362614	R\$ 1.074,81	61	R\$ 655,63	R\$ 1.730,44	R\$ 34,61	R\$ 1.765,05
03/08/2019	R\$ 751,27	1,3349264	R\$ 1.002,89	60	R\$ 601,73	R\$ 1.604,62	R\$ 32,09	R\$ 1.636,72



03/09/2019	R\$ 681,63	1,3333264	R\$ 908,84	59	R\$ 536,21	R\$ 1.445,05	R\$ 28,90	R\$ 1.473,95
09/09/2019	R\$ 91,15	1,3333264	R\$ 121,53	59	R\$ 71,70	R\$ 193,24	R\$ 3,86	R\$ 197,10
03/10/2019	R\$ 713,70	1,3339930	R\$ 952,07	58	R\$ 552,20	R\$ 1.504,27	R\$ 30,09	R\$ 1.534,36
07/10/2019	R\$ 91,15	1,3339930	R\$ 121,59	58	R\$ 70,52	R\$ 192,12	R\$ 3,84	R\$ 195,96
03/11/2019	R\$ 746,60	1,3334602	R\$ 995,56	57	R\$ 567,47	R\$ 1.563,03	R\$ 31,26	R\$ 1.594,29
05/11/2019	R\$ 166,13	1,3334602	R\$ 221,53	57	R\$ 126,27	R\$ 347,80	R\$ 6,96	R\$ 354,75
03/12/2019	R\$ 760,33	1,3262979	R\$ 1.008,42	56	R\$ 564,72	R\$ 1.573,14	R\$ 31,46	R\$ 1.604,60
05/12/2019	R\$ 66,61	1,3262979	R\$ 88,34	56	R\$ 49,47	R\$ 137,82	R\$ 2,76	R\$ 140,57
03/01/2020	R\$ 737,95	1,3103121	R\$ 966,94	55	R\$ 531,82	R\$ 1.498,76	R\$ 29,98	R\$ 1.528,74
03/02/2020	R\$ 729,69	1,3078271	R\$ 954,31	54	R\$ 515,33	R\$ 1.469,63	R\$ 29,39	R\$ 1.499,03
03/03/2020	R\$ 775,92	1,3056079	R\$ 1.013,05	53	R\$ 536,92	R\$ 1.549,96	R\$ 31,00	R\$ 1.580,96
03/04/2020	R\$ 802,56	1,3032619	R\$ 1.045,95	52	R\$ 543,89	R\$ 1.589,84	R\$ 31,80	R\$ 1.621,63
03/05/2020	R\$ 742,86	1,3062661	R\$ 970,37	51	R\$ 494,89	R\$ 1.465,26	R\$ 29,31	R\$ 1.494,57
03/06/2020	R\$ 742,86	1,3095399	R\$ 972,80	50	R\$ 486,40	R\$ 1.459,21	R\$ 29,18	R\$ 1.488,39
03/07/2020	R\$ 742,86	1,3056229	R\$ 969,90	49	R\$ 475,25	R\$ 1.445,14	R\$ 28,90	R\$ 1.474,05
03/08/2020	R\$ 756,23	1,2999033	R\$ 983,03	48	R\$ 471,85	R\$ 1.454,88	R\$ 29,10	R\$ 1.483,98
03/09/2020	R\$ 756,28	1,2952407	R\$ 979,56	47	R\$ 460,40	R\$ 1.439,96	R\$ 28,80	R\$ 1.468,76
03/10/2020	R\$ 775,47	1,2840694	R\$ 995,76	46	R\$ 458,05	R\$ 1.453,81	R\$ 29,08	R\$ 1.482,88
03/11/2020	R\$ 786,52	1,2727419	R\$ 1.001,04	45	R\$ 450,47	R\$ 1.451,50	R\$ 29,03	R\$ 1.480,53
03/12/2020	R\$ 792,73	1,2607650	R\$ 999,45	44	R\$ 439,76	R\$ 1.439,20	R\$ 28,78	R\$ 1.467,99
03/01/2021	R\$ 768,80	1,2426223	R\$ 955,33	43	R\$ 410,79	R\$ 1.366,12	R\$ 27,32	R\$ 1.393,44
03/02/2021	R\$ 760,87	1,2392766	R\$ 942,93	42	R\$ 396,03	R\$ 1.338,96	R\$ 26,78	R\$ 1.365,74
03/03/2021	R\$ 750,18	1,2291971	R\$ 922,12	41	R\$ 378,07	R\$ 1.300,19	R\$ 26,00	R\$ 1.326,19
03/04/2021	R\$ 760,87	1,2187164	R\$ 927,28	40	R\$ 370,91	R\$ 1.298,20	R\$ 25,96	R\$ 1.324,16
03/05/2021	R\$ 757,56	1,2141024	R\$ 919,76	39	R\$ 358,70	R\$ 1.278,46	R\$ 25,57	R\$ 1.304,03
03/06/2021	R\$ 736,94	1,202558	R\$ 886,21	38	R\$ 336,76	R\$ 1.222,97	R\$ 24,46	R\$ 1.247,43
03/07/2021	R\$ 800,44	1,1953857	R\$ 956,83	37	R\$ 354,03	R\$ 1.310,86	R\$ 26,22	R\$ 1.337,08
03/08/2021	R\$ 749,89	1,1833157	R\$ 887,36	36	R\$ 319,45	R\$ 1.206,80	R\$ 24,14	R\$ 1.230,94
03/09/2021	R\$ 765,09	1,1729936	R\$ 897,45	35	R\$ 314,11	R\$ 1.211,55	R\$ 24,23	R\$ 1.235,78
03/10/2021	R\$ 770,70	1,1590842	R\$ 893,31	34	R\$ 303,72	R\$ 1.197,03	R\$ 23,94	R\$ 1.220,97
03/11/2021	R\$ 783,78	1,1457935	R\$ 898,05	33	R\$ 296,36	R\$ 1.194,41	R\$ 23,89	R\$ 1.218,29
03/12/2021	R\$ 772,78	1,1362486	R\$ 878,07	32	R\$ 280,98	R\$ 1.159,05	R\$ 23,18	R\$ 1.182,23
03/01/2022	R\$ 768,71	1,128014	R\$ 867,12	31	R\$ 268,81	R\$ 1.135,92	R\$ 22,72	R\$ 1.158,64
03/02/2022	R\$ 774,12	1,1205068	R\$ 867,41	30	R\$ 260,22	R\$ 1.127,63	R\$ 22,55	R\$ 1.150,18
03/03/2022	R\$ 807,42	1,1094124	R\$ 895,76	29	R\$ 259,77	R\$ 1.155,53	R\$ 23,11	R\$ 1.178,64
03/04/2022	R\$ 780,35	1,0907606	R\$ 851,18	28	R\$ 238,33	R\$ 1.089,50	R\$ 21,79	R\$ 1.111,29
03/05/2022	R\$ 806,78	1,0795332	R\$ 870,95	27	R\$ 235,16	R\$ 1.106,10	R\$ 22,12	R\$ 1.128,22
03/06/2022	R\$ 784,05	1,0746975	R\$ 842,62	26	R\$ 219,08	R\$ 1.061,70	R\$ 21,23	R\$ 1.082,93
03/07/2022	R\$ 784,05	1,0680754	R\$ 837,42	25	R\$ 209,36	R\$ 1.046,78	R\$ 20,94	R\$ 1.067,72
03/08/2022	R\$ 784,05	1,0745222	R\$ 842,48	24	R\$ 202,19	R\$ 1.044,67	R\$ 20,89	R\$ 1.065,57
03/09/2022	R\$ 784,05	1,0778637	R\$ 845,10	23	R\$ 194,37	R\$ 1.039,47	R\$ 20,79	R\$ 1.060,26
03/10/2022	R\$ 784,05	1,0813242	R\$ 847,81	22	R\$ 186,52	R\$ 1.034,33	R\$ 20,69	R\$ 1.055,02
03/11/2022	R\$ 817,62	1,0762655	R\$ 879,98	21	R\$ 184,80	R\$ 1.064,77	R\$ 21,30	R\$ 1.086,07
03/12/2022	R\$ 817,62	1,0721914	R\$ 876,65	20	R\$ 175,33	R\$ 1.051,97	R\$ 21,04	R\$ 1.073,01
03/01/2023	R\$ 820,93	1,0648439	R\$ 874,16	19	R\$ 166,09	R\$ 1.040,25	R\$ 20,81	R\$ 1.061,06
03/02/2023	R\$ 817,43	1,0599679	R\$ 866,45	18	R\$ 155,96	R\$ 1.022,41	R\$ 20,45	R\$ 1.042,86
03/03/2023	R\$ 811,96	1,0518686	R\$ 854,08	17	R\$ 145,19	R\$ 999,27	R\$ 19,99	R\$ 1.019,25
03/04/2023	R\$ 842,87	1,0451794	R\$ 880,95	16	R\$ 140,95	R\$ 1.021,90	R\$ 20,44	R\$ 1.042,34
03/05/2023	R\$ 842,87	1,0396693	R\$ 876,31	15	R\$ 131,45	R\$ 1.007,75	R\$ 20,16	R\$ 1.027,91
03/06/2023	R\$ 819,74	1,0359398	R\$ 849,20	14	R\$ 118,89	R\$ 968,09	R\$ 19,36	R\$ 987,45
03/07/2023	R\$ 819,74	1,0369768	R\$ 850,05	13	R\$ 110,51	R\$ 960,56	R\$ 19,21	R\$ 979,77
03/08/2023	R\$ 819,74	1,0379110	R\$ 850,82	12	R\$ 102,10	R\$ 952,92	R\$ 19,06	R\$ 971,97
03/09/2023	R\$ 819,74	1,0358392	R\$ 849,12	11	R\$ 93,40	R\$ 942,52	R\$ 18,85	R\$ 961,37
03/10/2023	R\$ 808,64	1,0347011	R\$ 836,70	10	R\$ 83,67	R\$ 920,37	R\$ 18,41	R\$ 938,78
03/11/2023	R\$ 796,61	1,0334610	R\$ 823,27	9	R\$ 74,09	R\$ 897,36	R\$ 17,95	R\$ 915,31
03/12/2023	R\$ 819,99	1,0324285	R\$ 846,58	8	R\$ 67,73	R\$ 914,31	R\$ 18,29	R\$ 932,59
03/01/2024	R\$ 819,99	1,0267813	R\$ 841,95	7	R\$ 58,94	R\$ 900,89	R\$ 18,02	R\$ 918,90
03/02/2024	R\$ 819,99	1,0209618	R\$ 837,18	6	R\$ 50,23	R\$ 887,41	R\$ 17,75	R\$ 905,16



03/03/2024	R\$ 883,85	1,0127584	R\$ 895,13	5	R\$ 44,76	R\$ 939,88	R\$ 18,80	R\$ 958,68
03/04/2024	R\$ 874,13	1,0108378	R\$ 883,60	4	R\$ 35,34	R\$ 918,95	R\$ 18,38	R\$ 937,33
03/05/2024	R\$ 926,18	1,0071115	R\$ 932,77	3	R\$ 27,98	R\$ 960,75	R\$ 19,21	R\$ 979,96
03/06/2024	R\$ 919,19	1,0025000	R\$ 921,49	2	R\$ 18,43	R\$ 939,92	R\$ 18,80	R\$ 958,72
03/07/2024	R\$ 914,19	1,0000000	R\$ 914,19	1	R\$ 9,14	R\$ 923,33	R\$ 18,47	R\$ 941,80
03/08/2024	R\$ 935,89	1,0000000	R\$ 935,89	0	R\$ -	R\$ 935,89	R\$ 18,72	R\$ 954,61
<b>SUBTOTAL</b>								<b>R\$ 161.791,30</b>
<b>HONORÁRIOS DE SUCUMBÊNCIA 10%</b>								<b>R\$ 16.179,13</b>
<b>TOTAL DO DÉBITO</b>								<b>R\$ 177.970,43</b>

<b>Custas</b>	<b>Data</b>	<b>índice</b>	<b>Total</b>
R\$ 1.061,52	04/03/2020	1,3056079	R\$ 1.385,93
R\$ 23,75	18/05/2020	1,3062661	R\$ 31,02
R\$ 23,75	19/05/2020	1,3062661	R\$ 31,02
R\$ 23,75	09/09/2020	1,2952407	R\$ 30,76
R\$ 8,91	01/12/2020	1,2607650	R\$ 11,23
R\$ 25,27	19/10/2021	1,1590842	R\$ 29,29
<b>TOTAL DÉBITO CUSTAS</b>			<b>R\$ 1.519,26</b>

<b>TOTAL GERAL DO DÉBITO</b>		<b>R\$ 179.489,69</b>
------------------------------	--	-----------------------

