Belo Horizonte,10 de maio de 2024.

À

34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG

Ref.

Processo nº 0010860-47.2016.5.03.0113

MMº. Juiz,

Com a honra de dirigir-me a V.Exa., comunico o recebimento e cumprimento da determinação oriunda em epígrafe. Segue anexa, a certidão.

Atenciosamente,

MARCO ANTONIO BELTRAO CAMPOS:49462644691

Assinado de forma digital por MARCO ANTONIO BELTRAO CAMPOS:49462644691
Dados: 2024.05.13 13:52:00 -03'00'

7º Ofício do Registro de Imóveis de Belo Horizonte.

PJe Assinado eletronicamente por: CIBELE COSTA RAMOS ALMEIDA - Juntado em: 14/05/2024 15:39:29 - 8a5f936

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 813202418163573

Nome original: certidao-139273.pdf

Data: 13/05/2024 16:47:26

Remetente:

MARCO ANTONIO BELTRAO CAMPOS
Ofício do 7º Registro de Imóveis de Belo Horizonte
Tribunal de Justiça de Minas Gerais

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Processo nº 0010860-47.2016.5.03.0113

PJe Assinado eletronicamente por: CIBELE COSTA RAMOS ALMEIDA - Juntado em: 14/05/2024 15:39:29 - 8a5f936

Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL INTERINO - MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS
ESCREVENTE SUBSTITUTA - CRISTINA APARECIDA OLIVEIRA SILVA

CNM: 041723.2.0036498-91

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2 ANO: 1987.-

MATRÍCULA N.º 36498.- Data: 17-12-1987.-

Imóvel: Apartamento nº 301 do Edifício Patrícia de Paula Machado, na Rua Gávea, nº 50, apartamento com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, com a área privativa de 82,82 m2, área privativa de terreno de 76,64m2, uma quota parte referente às áreas de uso comum de 73,30m2, com área total de ... 232,76m2, com direito a vaga de garagem para dois carros, e a correspondente fração ideal de 0,10046 do lote nº 2, da quadra nº 218, da Vila Marinhos, com a área total de 615,00m2, e os limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva.- Proprietário: SANTOS BOTELHO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., com sede em Contagem, neste Estado, CGC 17.081.241/0001-05.- Registro anterior nº R-2-14036, no livro nº 2,deste 7º Ofício.-

* * * * *

* R-1-36498.- Protocolo nº 72284.- Em 17-12-1987.- Transmitente: SANTOS BOTELHO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA.- Adquirente: D. VANDA CARDOSO NASCIMENTO, bancária, identidade M-443.025, CIC 241906166-72, e seu marido VANIR NASCIMENTO, cadastrista, identidade M-2.542.388, CIC 156686066-00, brasileiros, residentes nesta Capital.- COMPRA E VENDA.- Contrato particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, de 20-11-1987.- Preço: Cz$ 2.050.000,00, quitados. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em Cz$ 2.050.000,00. CND/IAPAS de 13-10-1987, arquivada. Dou fé.- Emol.:-Cz$ 2.604,60. L.C. nº 1, fls. 53.-

* * * * * *

* R-2-36498.- Protocolo nº 72284.- Em 17-12-1987.- Devedor: D. VANDA CARDOSO NASCIMENTO e seu marido VANIR NASCIMENTO.- Credor: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por sua Filial de Minas Gerais, CGC 00.360.305/0001-04.- HIPOTECA.- Contrato particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, de 20-11-1987.- Valor: Cz$ 1.377.000,00, correspondentes a ..... 2.971,00198 OTN. Grau: Primeira e especial hipoteca. Prazo:192 meses. Taxa nominal anual de juros: 11%. Taxa efetiva anual de juros: 11,5718%. Resgate do financiamento em prestações mensais, tendo a inicial o valor total de Cz$ 19.239,82. e vencendo-se em 20-12-1987. Plano de Reajuste/Sistema de Amortização: EQPL/PRICE. Demais condições, nos termos do contrato. Dou fé.-Emol: Cz$ 1.860,43. L.C. nº 1, fls. 53.-

* * * * * *

* AV-3-36498.- Protocolo nº 109536.- Em 6-12-1995.- CERTIFICO que fica cancelada a hipoteca a que se refere o registro nº R-2, desta matrícula, em virtude de autorização para o cancelamento

(continua no verso).

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LJGT3-6YDLR-JP3TJ-93EL6

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: CIBELE COSTA RAMOS ALMEIDA - Juntado em: 14/05/2024 15:39:29 - 8a5f936

Valide aqui
este documento

dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, e contida no contrato particular de compra e venda, mútuo com obrigações, quitação e constituição de nova hipoteca, de 26-10-1995, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. Dou fé.- Emol: R$ 10,37.- Art.40:R$ 2,07.- L.C. nº 1, fls. 149.-

++++++++++++

* R-4-36498.- Protocolo nº 109536.- Em 6-12-1995.- Transmitentes: VANDA CARDOSO NASCIMENTO, bancária, identidade M-443.025-SSPMG, CPF 241.906.166-72, e seu marido VANIR NASCIMENTO, comerciante, identidade M-2.542.388, CPF 156.686.066-00, brasileiros, residentes nesta Capital, na Rua Antônio Dias, nº 259, ap. 302, Santo Antônio.- Adquirentes: JÚLIO CÉSAR LEÃO MARQUES, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 11-02-1964, comerciante, identidade M-3.068.059-SSPMG, expedida em 23-04-1993, CIC 462.884.906-44, e sua mulher D. JOLENE REZENDE BYRRO MARQUES, nascida em 14-03-1969, comerciante, identidade M-..... 4.798.492-SSPMG, expedida em 26-10-1987, CIC 795.156.906-25, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Rio Grande do Sul, nº 661, ap. 102. **COMPRA E VENDA.** Contrato particular de compra e venda, mútuo com obrigações, quitação e constituição de nova hipoteca, de 26-10-1995. Preço: R$ ..... 30.908,56, quitados. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em R$ 51.749,81. Dou fé.- Emol: R$ 151,40.- L.C. nº 1, fls. 149.-

++++++++++++

* R-5-36498.- Protocolo nº 109536.- Em 6-12-1995.- Devedores: JÚLIO CÉSAR LEÃO MARQUES e sua mulher D. JOLENE REZENDE BYRRO MARQUES. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por sua Superintendência Regional Belo Horizonte, CGC 00.360.305/0001-04.- **HIPOTECA.** Contrato particular de compra e venda, mútuo com obrigações, quitação e constituição de nova hipoteca, de 26-10-1995.- Valor: R$ 30.908,56. Grau: Primeira e especial hipoteca. Prazo: normal - 240 meses; prorrogação - 108 meses. Taxa nominal anual de juros: 11,3865%. Taxa efetiva anual de juros: 12%. Valor total do encargo inicial: R$ 427,13. Vencimento do primeiro encargo mensal: 26-11-1995. Plano de reajuste/Sistema de Amortização: PES/SFA. Demais condições nos termos do Contrato. Dou fé.- Emol: R$ 99,55.- L.C. nº 1, fls. 149.-

++++++++++++

AV-6-36498.- Protocolo nº 127689.- Em 11-03-1999.- CERTIFICO que fica cancelada a hipoteca a que se refere o registro nº R-5, desta matrícula, em virtude de autorização para o cancelamento dada pela credora, e contida no documento particular datado de 24-02-1999, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. Dou fé.- Emol: R$ 5,00.- R.A.: R$ 1,70.-

++++++++++++

R-7-36498.- Protocolo nº 153307.- Em 02-10-2002.- **Transmitentes:** JÚLIO CÉSAR LEÃO MARQUES, brasileiro, comerciante, identidade M-3.068.059-

(há ficha 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LJGT3-6YDLR-JP3TJ-93EL6

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: CIBELE COSTA RAMOS ALMEIDA - Juntado em: 14/05/2024 15:39:29 - 8a5f936

Valide aqui
este documento

 CNM: 041723.2.0036498-91

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 ANO: 2002.-

MATRÍCULA Nº 36.498 Data 02-10-2002

SSPMG, CPF 462.884.906-44, e sua mulher JOLENE REZENDE BYRRO MARQUES, brasileira, psicóloga, identidade M-4.798.492-SSPMG, CPF 795.156.906-25, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Aripuanã, nº 105, ap. 302, Bairro Buritis.- **Adquirentes:** MARCO AURÉLIO XAVIER MOREIRA, brasileiro, engenheiro, identidade M-1.072.307-SSPMG, CPF 269.864.696-91, e sua mulher MARIA ELIZABETH DE AZEVEDO MOREIRA, brasileira, aposentada, identidade M-2.206.163-SSPMG, CPF 142.020.426-20, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Gávea, nº 50, ap. 203, Bairro Jardim América.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 05-07-2002, lavrada pelo Serviço Notarial do 10º Ofício desta Capital, livro nº 707-N, fls.126.- Preço: R$ 41.000,00, quitados. Os compradores obrigam-se às cláusulas e condições da escritura da convenção de condomínio do edifício. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 68.355,06. Dou fé.- Emol: R$ 365,72.- T.F.J.: R$ 124,34.-

++++++++++++++

AV-8-36498.- Protocolo nº 302509, de 14-02-2020.- Reapresentado em 20-05-2020.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202002.1408.01065769.IA-020, a 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo, neste Estado - Tribunal Superior do Trabalho-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, através do processo nº 00114940920165030092, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de MARCO AURELIO XAVIER MOREIRA, CPF 269.864.696-91.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R $ 0,00 = R$ 0.-Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.-Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.- Total Geral: R$ 0,00.-Selo Digital: DQT61986 - Código de Segurança: 6368.6732.6547.5724.- Belo Horizonte, 26 de Maio de 2020.-

++++++++++++++

AV-9-36498.- Protocolo nº 313436.- Em 06-07-2021.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, foi ordenado o cancelamento de indisponibilidade, averbada sob o nº AV-8, desta

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LJGT3-6YDLR-JP3TJ-93EL6

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: CIBELE COSTA RAMOS ALMEIDA - Juntado em: 14/05/2024 15:39:29 - 8a5f936

Valide aqui
este documento

matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 202105.0719.01618824-MA-081, de 07-05-2021, sendo o protocolo da indisponibilidade nº 202002.1408.01065769-IA-020, processo nº 00114940920165030092. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: EUF32036 - Código de Segurança: 8704.6053.3730.7652.- Belo Horizonte, 12 de julho de 2021.-

++++++++++++++

AV-10-36498.- Protocolo nº 322103.- Em 14-07-2022.- **INDISPONIBILIDADE.-** De acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202207.1315.02245254-IA-710, a 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, mediante processo nº 00124947820155030092, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de MARCO AURELIO XAVIER MOREIRA, CPF 269.864.696-91. Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código – 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: FVG93739 - Código de Segurança: 2978.2231.2636.8919.- Belo Horizonte, 22 de Julho de 2022.-

++++++++++++++

AV-11-36498.- Protocolo nº 330461 de 06/10/2023.- **INDISPONIBILIDADE.-** De acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202310.0517.02970095-IA-670, a 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, mediante processo nº 00108604720165030113, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de **MARCO AURELIO XAVIER MOREIRA**, CPF 269.864.696-91. Dou fé.- (Nihil).- Quant.: 1 (Código – 4135-0): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: R $ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.- Quant.: 1 (Código – 8101-8): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R $ 0,00 = R$ 0.- Total Geral: R$ 0,00.- Selo Digital: GZO03215 - Código de Segurança: 7093.1084.9016.3890.- Belo Horizonte, 19 de Outubro de 2023.-

++++++++++++++

AV-12-36498.- Protocolo nº 331597 de 07/12/2023.- **INDISPONIBILIDADE.-** De acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202312.0714.03075244-IA-170, a 2ª Vara do Trabalho de Pedro

(há ficha 3)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LJGT3-6YDLR-JP3TJ-93EL6

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: CIBELE COSTA RAMOS ALMEIDA - Juntado em: 14/05/2024 15:39:29 - 8a5f936

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LJGT3-6YDLR-JP3TJ-93EL6

03

CNM:041723.2.0036498-91

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL – LIVRO 2

Leopoldo/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, mediante processo nº 00114054520165030040, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de **MARCO AURELIO XAVIER MOREIRA**, CPF 269.864.696-91. Dou fé.- (Nihil).- Quant.: 1 (Código – 4135-0): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.- Quant.: 1 (Código – 8101-8): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R $ 0.- Total Geral: R$ 0,00.- Selo Digital: HDN83195 - Código de Segurança: 1594.0231.1017.5671.- Belo Horizonte, 15 de Dezembro de 2023.

++++++++++++++

R-13-36498.- Protocolo nº 332994, de 06/03/2024.- **PENHORA**.- Fica penhorado o imóvel, objeto desta matrícula, conforme Mandado datado de 22/02/2024 e Auto de Penhora datado de 17/07/2023, oriundo da 2ª Vara Trabalho da Comarca de Pedro Leopoldo/MG, processo nº 0011405-45.2016.5.03.0040.- **Autor**: JANE CRISTINA OSCARINO.- **Réu**: MARCO AURELIO XAVIER MOREIRA.- Valor da execução: R$459.000,00.- Dou fé.- (Nihil).- Quant.: 1 (Código – 4527-8): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R $ 0,00 = R$ 0.- Quant.: 2 (Código – 8101-8): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.- Total Geral: R$ 0,00.- Selo Digital: HOR89813 - Código de Segurança: 4930.5738.2836.8922.- Belo Horizonte, 14 de Março de 2024.

++++++++++++

R-14-36498.- Protocolo nº 334134, de 07/05/2024.- **PENHORA**.- Fica penhorado o imóvel, objeto desta matrícula, conforme Ofício datado de 24/04/2024 e Termo de Penhora datado de 22/01/2024, oriundo da 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, processo nº 0010860-47.2016.5.03.0113.- **Autor**: **ROBERTO JOSE TEIXEIRA MATOS**.- **Réu(s)**: **PANTHO INDUSTRIAL LTDA - EPP**, CNPJ: 19.162.163/0001-07 e **MARCO AURELIO XAVIER MOREIRA**, CPF: 269.864.696-91.- Valor da execução: R$29.093,96.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4527-8): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.- Quant.: 13 (Código – 8101-8): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe:

(continua no verso)

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: CIBELE COSTA RAMOS ALMEIDA - Juntado em: 14/05/2024 15:39:29 - 8a5f936

Valide aqui
este documento

CNM: 041723.2.0036498-91

R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.- Total Geral: R$ 0,00.- Selo Digital: HRI30260 - Código de Segurança: 9471.3271.0397.6265.- Belo Horizonte, 7 de Maio de 2024.-

++++++++++++

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: HRI30259
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9005.4967.4299.7243

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS - OFICIAL INTERINO
Emol.: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 - Valor final: R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LJGT3-6YDLR-JP3TJ-93EL6

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: CIBELE COSTA RAMOS ALMEIDA - Juntado em: 14/05/2024 15:39:29 - 8a5f936

O referido é verdade e dou fé.
Belo Horizonte, 07 de maio de 2024

NOTA:

- **A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.**
- Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições.
- Assinado digitalmente por: Marco Antônio Beltrão Campos (Oficial Interino) CPF 494.626.446-91.

Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: HRI30260
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9471.3271.0397.6265

Quantidade de atos praticados: 14
Ato(s) praticado(s) por: MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS - OFICIAL INTERINO
Emol.: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 - Valor final: R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LJGT3-6YDLR-JP3TJ-93EL6

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado