Registro de Imóveis de Igarapé/MG
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
864

Ficha 1

864 - 15/09/2003

IMÓVEL: Chácara nº 05-A (cinco-"a") da Quadra 03 (três) do CHACREAMENTO denominado MACHADO, zona urbana de Igarapé, com área de 2.713,96 m², com os limites e confrontações seguintes: Sua frente está para a rua Salvador Nunes c/ medida de 49,30 metros. Do lado direito confronta c/o lote de nº 03 c/ medida de 55,05 metros. Do lado esquerdo confronta c/ os lotes de nºs 05-B, 05-C, 05-D e 05-E, com medida de 55,05 metros. Nos fundos confronta com o lote nº 04 com medida de 49,30 metros perfazendo a área acima descrita. Índice cadastral: 01.00003.00005.020. **Proprietário:** JOSÉ HIPÓLITO DE OLIVEIRA, brasileiro, encarregado de terraplanagem, maior casado com Edelzita Judes Duarte de Oliveira, sob o regime de com. univ. bens, residentes na rua Jaó, 159, bairro Alípio de Melo, Belo Horizonte, CI M-211.073-SSP/MG, CPF 326.438.887-15. **Registro anterior:** R-1-00.563, fls. 01 do livro 02, desta Serventia, objeto de remembramento e desmembramento, aprovação dada pela Prefeitura Municipal de Igarapé, através do Decreto Municipal nº 1.111, de 08 de setembro de 2003, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal, Sr. Osvaldo Cândido de Queiroz, croquis, e memorial descritivo em arquivo nesta Serventia. DOU FÉ.

R-1-864 - 24/05/2006

Protocolo nº 03.105, livro 1-B - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** JOSÉ HIPÓLITO DE OLIVEIRA, já qualificado e s/m EDELZITA JUDES DUARTE DE OLIVEIRA, brasileira, CI nº 447.591-SSP/ES, CPF 056.444.796-09, residentes à Rua Salvador Nunes, 40, Bairro Imperial, em Igarapé/MG. **ADQUIRENTE: JAIR TOURINHO DA SILVA**, brasileiro, aposentado, casado sob o reg. de com. de bens com Maria de Lourdes Maia e Silva, CI MG-722.743-SSP/MG, CPF 201.921.856-91, residentes à Rua São Martins, 171, Bairro Jardim Alterosa, em Betim/MG. **TÍTULO:** Escritura Pública, Cartório Igarapé/MG, Livro 188, fls. 128/129, em 15/05/2006, Vr. R$-67.139,00. Emitida a DOI, conforme escritura. NOVO ÍNDICE CADASTRAL: 02.061.003.05A.001. DOU FÉ.

R-2-864 - 13/10/2009 - Protocolo: 8744 - 23/09/2009

INVENTÁRIO E PARTILHA - DE CUJUS: JAIR TOURINHO DA SILVA, era brasileiro, aposentado, CI MG-722.743-SSP/MG, CPF 201.921.856-91, casado com MARIA DE LOURDES MAIA E SILVA, residia na Rua Salvador Nunes, 40, bairro Imperador, Igarapé/MG. **VIÚVA MEEIRA: MARIA DE LOURDES MAIA E SILVA,** brasileira, do lar, CI MG-2.973.218-SSP/MG, CPF 029.705.846-03, residente na Rua Salvador Nunes, 40, bairro Imperador, Igarapé/MG, **(caberá 50% do imóvel acima matriculado, em comum). HERDEIROS: 1)- ELENICE DA SILVA MAIA,** brasileira, auxiliar de enfermagem, separada judicialmente, CI M-4.267.569-SSP/MG, CPF 792.037.876-15, residente na Rua da

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 09453790648 - Data da Solicitação: 12/06/2023 11:51

PJe Assinado eletronicamente por: GEOVANE VENANCIO - Juntado em: 13/06/2023 16:36:04 - 79264c3

Suíça, 52, bairro Casa Branca, Betim/MG; **2)- EUNICE DA SILVA MAIA GOMES,** brasileira, professora, CI MG-3.157.220-SSP/MG, CPF 040.216.396-67, casada sob o regime de comunhão universal de bens com HELIO SILVEIRA GOMES, residente na Rua Mantiqueira, 1373, bairro Riacho das Pedras, Contagem/MG; **3)- ERNANI DA SILVA MAIA,** brasileiro, chefe de equipe, CI MG-1.681.130-SSP/MG, CPF 354.956.426-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com EDNA RODRIGUES DE SOUZA MAIA, residente na Rua Tapajós, 549, bairro Brasileia, Betim/MG; **4)- EUNIZIA DA SILVA MAIA GOMES,** brasileira, do lar, separada judicialmente, CI M-4.043.333-SSP/MG, CPF 026.504.856-71, residente na Rua Monsenhor Bicalho, 250, bairro Eldorado, Contagem/MG; **5)- EVALDO TOURINHO MAIA,** brasileiro, mecânico de veiculo experimental, CI MG-10.229.695-SSP/MG, CPF 049.468.136-59, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com JAQUELINE DIAS DE OLIVEIRA, residente na Rua São Martinho, 171, bairro Jardim Alterosa, Betim/MG; **6)- EVANDRO TOURINHO MAIA,** brasileiro, técnico em eletrônica, CI MG-4.403.546, CPF 645.806.526-49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com MAGNA ELIANE VICENTINE MAIA, residente na Rua Santa Justa, 46, bairro Jardim Alterosa, Betim/MG; e **7)- MARIA DO CARMO DA SILVA MAIA OLIVEIRA,** brasileira, do lar, CI M-2.979.871-SSP/MG, CPF 221.048.526-68, casada sob o regime de comunhão de bens com ALCIDES DA SILVA DE OLIVEIRA, residente na Avenida Senhora da Conceição, 713, bairro São Gonçalo, Contagem/MG, **(caberá a cada um dos herdeiros a quota parte de 7,14% do imóvel acima matriculado, em comum). TÍTULO:** Escritura Pública, Cartório do 2º Serviço Notarial de Betim/MG, livro 0513, fls. 064/066, em 22/09/2009. **VALOR:** R$ 55.177,42. DOU FÉ. (Emol.: R$ 488,46; TFJ: R$ 188,21; Valor final: R$ 676,67; Código: 4515-3)

R-3-864 - 31/12/2009 - Protocolo: 9204 - 03/12/2009

DOAÇÃO - DOADORA: MARIA DE LOURDES MAIA E SILVA, brasileira, do lar, viúva, CI MG-2.973.218-SSP/MG, CPF 029.705.846-03, residente na Rua Salvador Nunes, 40, bairro Imperador, Igarapé/MG. **DONATÁRIOS: 1)- ELENICE DA SILVA MAIA,** brasileira, auxiliar de enfermagem, separada judicialmente, CI M-4.267.569-SSP/MG, CPF 792.037.876-15, residente na Rua da Suíça, 52, bairro Jardim Casa Branca, Betim/MG; **2)- EUNICE DA SILVA MAIA GOMES**, brasileira, professora, CI MG-3.157.220-SSP/MG, CPF 040.216.396-67, casada sob o regime de comunhão universal de bens com HELIO SILVEIRA GOMES, residente na Rua Mantiqueira, 1373, bairro Riacho das Pedras, Contagem/MG; **3)- ERNANI DA SILVA MAIA**, brasileiro, chefe de equipe, CI MG-1.681.130-SSP/MG, CPF 354.956.426-00, casado sob o regime de comunhão parcial com EDNA RODRIGUES DE SOUZA MAIA, residente na Rua Tapajós, 549, bairro Brasileia, Betim/MG; **4)- EUNIZIA DA SILVA MAIA GOMES**, brasileira, do lar, separada judicialmente, CI M-4.043.333-SSP/MG, CPF 026.504.856-71, residente na Rua Monsenhor Bicalho, 250, bairro Eldorado, Contagem/MG; **5)- EVALDO TOURINHO MAIA**, brasileiro, mecânico de veiculo experimental, CI MG-10.229.695-SSP/MG, CPF 049.468.136-59, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com JAQUELINE DIAS DE OLIVEIRA, residente na Rua São Martinho, 171, bairro Jardim Alterosa, Betim/MG; **6)- EVANDRO TOURINHO MAIA**, brasileiro, técnico em eletrônica, CI MG-4.403.546, CPF 645.806.526-49, casado sob o regime de comunhão parcial com MAGNA ELIANE VICENTINE MAIA, residente na Rua

Continua na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 09453790648 - Data da Solicitação: 12/06/2023 11:51

PJe Assinado eletronicamente por: GEOVANE VENANCIO - Juntado em: 13/06/2023 16:36:04 - 79264c3

Santa Justa, 46, bairro Jardim Alterosa, Betim/MG; e **7)- MARIA DO CARMO DA SILVA MAIA OLIVEIRA**, brasileira, do lar, CI M-2.979.871-SSP/MG, CPF 221.048.526-68, casada sob o regime de comunhão de bens com ALCIDES DA SILVA DE OLIVEIRA, residente na Avenida Senhora da Conceição, 713, bairro São Gonçalo, Contagem/MG; **(caberá a cada um dos donatários a quota parte de 7,14% do imóvel acima matriculado, em comum, passando cada um a possuir 14,28% do imóvel). TÍTULO:** Escritura Pública, Cartório do 2º Serviço Notarial de Betim/MG, livro 518, fls. 083/084 em 30/11/2009. **VALOR:** R$ 25.262,20. Novo Índice cadastral: 02.061.003.105.001. DOU FÉ. (Emol: R$ 315,46; TFJ: R$ 121,56; Valor final: R$ 437,02; Código: 4513-8).

R-4-864 - 31/12/2009 - Protocolo: 9204 - 03/12/2009

USUFRUTO - Nos termos da Escritura Pública, Cartório do 2º Serviço Notarial de Betim/MG, livro 518, fls. 083/084 em 30/11/2009, que originou o R-3 acima, fica instituído o direito de **usufruto vitalício** em favor de **MARIA DE LOURDES MAIA E SILVA,** brasileira, do lar, viúva, CI MG-2.973.218-SSP/MG, CPF 029.705.846-03, residente na Rua Salvador Nunes, 40, bairro Imperador, Igarapé/MG. **VALOR ATUALIZADO:** R$ 8.420,73. DOU FÉ. (Emol: R$ 244,18; TFJ: R$ 94,08; Valor final: R$ 338,26; Código: 4512-0).

AV-5-864 - 06/04/2018 - Protocolo: 43445 - 06/04/2018

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a presente averbação para constar que, conforme importado através do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 06/04/2018, Protocolo 201804.0515.00480854-IA-470, Processo nº 00108696720165030029 da 1ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, **fica gravada a indisponibilidade em face de ALCIDES DA SILVA DE OLIVEIRA, CPF 222.273.006-63.** DOU FÉ. (Emol: Isento; Código: 4135-0).*Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: BVZ35140, código de segurança : 4290953227954944. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

AV-6-864 - 24/08/2021 - Protocolo: 56172 - 22/06/2021

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a presente averbação para constar que, conforme importado através do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 18/06/2021, Protocolo 202106.1713.01679609-IA-609, Processo nº 00116501720155030032 da 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, **fica gravada a indisponibilidade em face de**

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 09453790648 - Data da Solicitação: 12/06/2023 11:51

PJe Assinado eletronicamente por: GEOVANE VENANCIO - Juntado em: 13/06/2023 16:36:04 - 79264c3

ALCIDES DA SILVA DE OLIVEIRA, CPF 222.273.006-63. DOU FÉ. (Emol: Isento; Código: 4135-0)*Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: EVP61633, código de segurança : 443816880918451 7. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00.Valor Total do ISS: R$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

AV-7-864 - 20/04/2022 - Protocolo: 59721 - 20/04/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a presente averbação para constar que, conforme importado através do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 20/04/2022, Protocolo 202204.1912.02104741-IA-011, Processo nº 00109448920165030164 da 6ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, **fica lançada a indisponibilidade em face de ALCIDES DA SILVA DE OLIVEIRA, CPF 222.273.006-63.**. DOU FÉ. (Emol: Isento; Código: 4135-0).*Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: FKO92732, código de segurança : 122115389231619 5. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00.Valor Total do ISS: R$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

AV-8-864 - 28/09/2022 - Protocolo: 61055 - 24/08/2022

Procedo à presente averbação para constar que, de acordo com a Certidão de Casamento, lavrada na matrícula 055731 01 55 1984 3 00007 235 0003242 - 86, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do Primeiro Subdistrito de Betim/MG, **o estado civil de Elenice da Silva Maia Miranda passou a ser VIÚVA**. (Emol: R$ 22,74; TFJ: R$ 7,15; Valor final: R$ 29,89; Código: 4134-3). DOU FÉ.*Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: FWY78077, código de segurança : 48768565072999 05. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 21,45. Recompe: R$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,15. Total: R$ 29,89 Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 7,94. Recompe: R$ 0,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,64. Total: R$ 11,06. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.223,78. Valor Total do Recompe: R$ 73,46. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 489,96.Valor Total do ISS: R$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.787,20. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

AV-9-864 - 28/09/2022 - Protocolo: 61055 - 24/08/2022

Procedo à presente averbação para constar que, de acordo com Certidão de Óbito lavrada na matrícula 055731 01 55 2014 4 00134 164 0054375 - 49, do Cartório do Primeiro Subdistrito

Continua na ficha 3

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 09453790648 - Data da Solicitação: 12/06/2023 11:51

PJe Assinado eletronicamente por: GEOVANE VENANCIO - Juntado em: 13/06/2023 16:36:04 - 79264c3

de Betim/MG, **Maria de Lourdes Maia e Silva faleceu em 11/06/2014, ficando, portanto, cancelado o usufruto que recaia sobre o imóvel acima matriculado.** (Emol: R$ 22,74; TFJ: R$ 7,15; Valor final: R$ 29,89; Código: 4141-8). DOU FÉ.*Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé, Nº selo de consulta: FWY78077, código de segurança : 4876856507299905. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 21,45. Recompe: R$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,15. Total: R$ 29,89. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 7,94. Recompe: R$ 0,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,64. Total: R$ 11,06. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.223,78. Valor Total do Recompe: R$ 73,46. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 489,96.Valor Total do ISS: R$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.787,20. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

AV-10-864 - 28/09/2022 - Protocolo: 61055 - 24/08/2022

Procedo à presente averbação para constar que, conforme Certidão de Óbito lavrada na matrícula 055731 01 55 2018 4 00164 225 00634363 - 64, do Cartório do Primeiro Subdistrito de Betim/MG, **Elenice da Silva Maia faleceu em 12/10/2018**. (Emol: R$ 22,74; TFJ: R$ 7,15; Valor final: R$ 29,89; Código: 4134-3). DOU FÉ.*Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé, Nº selo de consulta: FWY78077, código de segurança : 4876856507299905. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 21,45. Recompe: R$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,15. Total: R$ 29,89. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 7,94. Recompe: R$ 0,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,64. Total: R$ 11,06. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.223,78. Valor Total do Recompe: R$ 73,46. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 489,96.Valor Total do ISS: R$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.787,20. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

R-11-864 - 28/09/2022 - Protocolo: 61055 - 24/08/2022

SOBREPARTILHA - DE CUJUS: ELENICE DA SILVA MAIA, era brasileira, do lar, viúva, DI M-4.267.569-SSP/MG, CPF 792.037.876-15, residia e domiciliava à Rua da Suíça, 52, Bairro Casa Branca, Betim/MG. **HERDEIROS: 1)- DEIVID MARCELO MAIA MIRANDA**, brasileiro, promotor de vendas, DI MG-10.229.667-PC/MG, CPF 065.054.776-40, casado desde 06/05/2011, sob o regime de comunhão parcial de bens, com PATRICIA KELLY DE CARVALHO MIRANDA, brasileira, professora, DI MG-14.521.186-PC/MG, CPF 087.532.656-02, residentes e domiciliados à Avenida Airton Senna, 118, apto 101, Bairro Ponte Alta, Betim/MG, **(caberá ao herdeiro descrito acima 33,3334% do imóvel acima partilhado, em comum): 2)- ZAIRA LIDIANE MAIA MIRANDA DO**

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 09453790648 - Data da Solicitação: 12/06/2023 11:51

PJe Assinado eletronicamente por: GEOVANE VENANCIO - Juntado em: 13/06/2023 16:36:04 - 79264c3

NASCIMENTO, brasileira, engenharia mecânica, DI MG-10.229.617-SSP/MG, CPF 063.530.006-00, casada desde 09/11/2018, sob o regime de comunhão parcial de bens, com LUCAS HERMÓGENES DO NASCIMENTO, brasileiro, funcionário público, DI MG-12.814.056-PC/MG, CPF 015.463.776-97, residentes e domiciliados à Rua Congonhal, 545, apto 02, Bairro Santa Teresinha, Belo Horizonte/MG, (estado civil à época da abertura da sucessão: solteira); e **3)- JAIRO AUGUSTO MIRANDA**, brasileiro, auxiliar de escritório, solteiro, DI MG-17.717.157-PC/MG, CPF 105.913.846-80, residente e domiciliado à Rua da Suiça, 52, Bairro Jardim Casa Branca, Betim/MG, **(caberá a cada um dos herdeiros descritos nos itens "2" e "3" 33,3333% do imóvel acima partilhado, em comum)**. **TÍTULO:** Escritura Pública de Sobrepartilha, Cartório do 1º Tabelionato de Notas de Igarapé/MG, Livro 394-F, fls. 140/145-F, em 04/08/2022 e Escritura Pública de Aditamento lavrada nas mesmas Notas, Livro 397-N, fl. 200-F, em 21/09/2022. **VALOR/AVALIAÇÃO:** R$ 43.432,83. **A presente partilha refere-se apenas a 14,28% do imóvel acima matriculado, em comum.** (Emol: R$ 1.145,07; TFJ: R$ 441,20; Valor final: R$ 1.586,27; Código: 4515-3). DOU FÉ.*Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: FWY78077, código de segurança : 4876856507299905. Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.080,26. Recompe: R$ 64,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 441,20. Total: R$ 1.586,27. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R$ 31,76. Recompe: R$ 1,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,56. Total: R$ 44,24. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.223,78. Valor Total do Recompe: R$ 73,46. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 489,96.Valor Total do ISS: R$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.787,20. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

AV-12-864 - 28/09/2022 - Protocolo: 61056 - 24/08/2022

Procedo à presente averbação para constar que, conforme Certidão de Óbito lavrada na matrícula 031849 01 55 2021 4 00519 271 0211486 52, do Cartório do Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte/MG, **Jairo Augusto Miranda faleceu em 05/09/2021**. (Emol: R$ 22,74; TFJ: R$ 7,15; Valor final: R$ 29,89; Código: 4134-3). DOU FÉ.*Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: FWY78089, código de segurança : 5816228853575761. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 21,45. Recompe: R$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,15. Total: R$ 29,89. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 7,94. Recompe: R$ 0,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,64. Total: R$ 11,06. Valor Total dos Emolumentos: R$ 782,40. Valor Total do Recompe: R$ 46,97. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 314,16.Valor Total do ISS: R$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.143,53. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

R-13-864 - 28/09/2022 - Protocolo: 61056 - 24/08/2022

INVENTÁRIO E PARTILHA - DE CUJUS: JAIRO AUGUSTO MIRANDA, era brasileiro, auxiliar de escritório, solteiro, DI MG-17.717.157-PC/MG, CPF 105.913.846-80, residia e domiciliava à Rua da Suiça, 52, Bairro Jardim Casa Branca, Betim/MG. **HERDEIROS: 1)- CARLOS EDUARDO DE LIMA MIRANDA**, brasileiro, estudante, solteiro, DI MG-20.678.789-PC/MG, CPF 022.541.886-07, residente e domiciliado à Rua

Continua na ficha 4

PRA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 09453790648 - Data da Solicitação: 12/06/2023 11:51

PJe Assinado eletronicamente por: GEOVANE VENANCIO - Juntado em: 13/06/2023 16:36:04 - 79264c3

Trindade, 17, casa A, Bairro Vargem das Flores, Betim/MG, **(caberá ao herdeiro acima descrito 20% do imóvel acima partilhado, em comum); 2)- DEIVID MARCELO MAIA MIRANDA**, brasileiro, promotor de vendas, DI MG-10.229.667-PC/MG, CPF 065.054.776-40, casado desde 06/05/2011, sob o regime de comunhão parcial de bens, com PATRICIA KELLY DE CARVALHO MIRANDA, brasileira, professora, DI MG-14.521.186-PC/MG, CPF 087.532.656-02, residentes e domiciliados à Avenida Airton Senna, 118, apto 101, Bairro Ponte Alta, Betim/MG e **3)- ZAIRA LIDIANE MAIA MIRANDA DO NASCIMENTO**, brasileira, engenharia mecânica, DI MG-10.229.617-SSP/MG, CPF 063.530.006-00, casada desde 09/11/2018, sob o regime de comunhão parcial de bens, com LUCAS HERMÓGENES DO NASCIMENTO, brasileiro, funcionário público, DI MG-12.814.056-PC/MG, CPF 015.463.776-97, residentes e domiciliados à Rua Congonhal, 545, apto 02, Bairro Santa Teresinha, Belo Horizonte/MG, **(caberá a cada um dos herdeiros descritos nos itens "2" e "3" 40% do imóvel acima partilhado, em comum). TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, Cartório do 1º Tabelionato de Notas de Igarapé/MG, Livro 394-N, fls. 149/154-F, em 04/08/2022. **VALOR/AVALIAÇÃO:** R$ 14.477,61. **A presente partilha refere-se apenas a 4,76% do imóvel acima matriculado, em comum.** (Emol: R$ 739,52; TFJ: R$ 284,98; Valor final: R$ 1.024,50; Código: 4513-8). DOU FÉ.*Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé, Nº selo de consulta: FWY78089, código de segurança : 58162288533575761, Ato: 4513, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R$ 697,66, Recompe: R$ 41,86, Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 284,98, Total: R$ 1.024,50, Ato: 8101, quantidade Ato: 4, Emolumentos: R$ 31,76, Recompe: R$ 1,92, Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,56, Total: R$ 44,24, Valor Total dos Emolumentos: R$ 782,40, Valor Total do Recompe: R$ 46,97, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 314,16,Valor Total do ISS: R$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.143,53, "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

AV-14-864 - 16/03/2023 - Protocolo: 63065 - 16/03/2023

CANCELAMENTO - Procedo a presente averbação para constar que, conforme importado através da CNIB (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) em 15/03/2023 sob o protocolo nº 202303.1416.02603151-MA-870, **fica cancelada a indisponibilidade constante na AV-5 acima, referente ao Processo nº 00108696720165030029 da 1ª Vara do Trabalho de Contagem/MG.** (Emol: Isento; Código: 4141-8). DOU FÉ.*Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé, Nº selo de consulta: GLU18690, código de segurança : 91165641651855 23, Ato: 4141, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00, Total: R$ 0,00, Ato: 8101, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00, Total:*

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 09453790648 - Data da Solicitação: 12/06/2023 11:51

PJe Assinado eletronicamente por: GEOVANE VENANCIO - Juntado em: 13/06/2023 16:36:04 - 79264c3

R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00.Valor Total do ISS: R$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

AV-15-864 - 11/04/2023 - Protocolo: 63130 - 22/03/2023

Procedo à presente averbação para constar que, conforme Certidão de Casamento, lavrada na matrícula nº 0454190155 1982 2 00050 296 0004876 25, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Contagem/MG e Escritura Pública de Compra e Venda, do Cartório do 2º Ofício de Notas de Igarapé/MG, livro 58-N, fls. 108/110, em 17/03/2023, **Eunice da Silva Maia Gomes** e **Helio Silveira Gomes**, brasileiro, aposentado, filho de Antonio Apolinario da Costa e de Maria Silveira Costa, inscrito no CPF 251.778.696-87, **são casados desde 08/05/1982.** (Emol: R$ 24,01; TFJ: R$ 7,54; Valor final: R$ 31,55; Código: 4134-3). DOU FÉ.*Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: GLU22878, código de segurança : 49145139809032220. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 22,65. Recompe: R$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,54. Total: R$ 31,55. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.821,91. Valor Total do Recompe: R$ 169,29. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.600,37.Valor Total do ISS: R$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.591,57. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus br"*

AV-16-864 - 11/04/2023 - Protocolo: 63246 - 04/04/2023

Procedo à presente averbação para constar que encontra-se registrada em 11/04/2023, sob o nº **1.460**, Livro 03, desta Serventia, a Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial lavrada em 30/03/1982, Livro 11-PA, fl. 150, Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Contagem/MG, firmado entre **HELIO SILVEIRA GOMES e EUNICE DA SILVA MAIA, no qual consta que o regime de casamento a ser realizado à época entre os acordantes é o da comunhão universal de bens**, conforme documentos arquivados nesta Serventia. (Emol: R$ 24,01; TFJ: R$ 7,54; Valor final: R$ 31,55; Código: 4160-8). DOU FÉ.*Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição. Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: GLU22878. código de segurança : 49145139809032220. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 22,65. Recompe: R$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,54. Total: R$ 31,55. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.821,91. Valor Total do Recompe: R$ 169,29. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.600,37.Valor Total do ISS: R$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.591,57. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

AV-17-864 - 11/04/2023 - Protocolo: 63130 - 22/03/2023

Procedo à presente averbação para constar que, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, do Cartório do 2º Ofício de Notas de Igarapé/MG, livro 58-N, fls. 108/110, em 17/03/2023, **Ernani da Silva Maia** e **Edna Rodrigues de Souza Maia**, brasileira, enfermeira, portadora do DI M-4.983.675-SSP/MG, inscrita no CPF 897.908.046-87, **são casados desde 22/03/1986.** (Emol: R$ 24,01; TFJ: R$ 7,54; Valor final: R$ 31,55; Código: 4134-3). DOU FE.*Poder Judiciario - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé Nº selo de consulta: GLU22878.*

Continua na ficha 5

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 09453790648 - Data da Solicitação: 12/06/2023 11:51

PJe Assinado eletronicamente por: GEOVANE VENANCIO - Juntado em: 13/06/2023 16:36:04 - 79264c3

código de segurança : 4914513980903220. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 22,65. Recompe: R$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,54. Total: R$ 31,55. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.821,91. Valor Total do Recompe: R$ 169,29. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.600,37.Valor Total do ISS: R$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.591,57. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

AV-18-864 - 11/04/2023 - Protocolo: 63130 - 22/03/2023

Procedo à presente averbação para constar que, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, do Cartório do 2º Ofício de Notas de Igarapé/MG, livro 58-N, fls. 108/110, em 17/03/2023, **Evaldo Tourinho Maia** e **Jaqueline Dias de Oliveira**, brasileira, admistradora, portadora do DI MG-11.181.121-SSP/MG, inscrita no CPF 058.571.446-04, **são casados desde 22/09/2006**. (Emol: R$ 24,01; TFJ: R$ 7,54; Valor final: R$ 31,55; Código: 4134-3). DOU FÉ.*Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: GLU22878, código de segurança : 4914513980903220. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 22,65. Recompe: R$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,54. Total: R$ 31,55. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.821,91. Valor Total do Recompe: R$ 169,29. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.600,37.Valor Total do ISS: R$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.591,57. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

AV-19-864 - 11/04/2023 - Protocolo: 63130 - 22/03/2023

Procedo à presente averbação para constar que, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, do Cartório do 2º Ofício de Notas de Igarapé/MG, livro 58-N, fls. 108/110, em 17/03/2023, **Evandro Tourinho Maia** e **Magna Eliane Vicentini Maia**, brasileira, do lar, portadora do DI MG-6.280.838-SSP/MG, inscrita no CPF 917.723.546-00, **são casados desde 01/09/1990**. (Emol: R$ 24,01; TFJ: R$ 7,54; Valor final: R$ 31,55; Código: 4134-3). DOU FÉ.*Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: GLU22878, código de segurança : 4914513980903220. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 22,65. Recompe: R$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,54. Total: R$ 31,55. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 8,39. Recompe: R$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,79. Total: R$ 11,68. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.821,91. Valor Total do Recompe: R$ 169,29. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.600,37.Valor Total do ISS: R$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.591,57. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

R-20-864 - 11/04/2023 - Protocolo: 63130 - 22/03/2023

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: 1)- ERNANI DA SILVA MAIA, brasileiro, aposentado, DI MG-1.681.130-SSP/MG, CPF 354.956.426-00, casado desde 22/03/1986, sob

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 09453790648 - Data da Solicitação: 12/06/2023 11:51

PJe Assinado eletronicamente por: GEOVANE VENANCIO - Juntado em: 13/06/2023 16:36:04 - 79264c3

o regime de comunhão parcial de bens, com EDNA RODRIGUES DE SOUZA MAIA, brasileira, enfermeira, DI M-4.983.675-SSP/MG, CPF 897.908.046-87, residentes e domiciliados à Rua Tapajós, 549, Bairro Brasileia, Betim/MG; **2)-** EUNICE DA SILVA MAIA GOMES, brasileira, professora, DI M-3.157.220-SSP/MG, CPF 040.216.396-67, e seu cônjuge HELIO SILVEIRA GOMES, brasileiro, aposentado, DI MG-989.136-PC/MG, CPF 251.778.696-87, casados desde 08/05/1982, sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à Rua Mantiqueira, 1373, Bairro Novo Riacho, Contagem/MG; **3)-** EVALDO TOURINHO MAIA, brasileiro, empresário, DI MG-10.229.695-SSP/MG, CPF 049.468.136-59, casado desde 22/09/2006, sob o regime de comunhão parcial de bens, com JAQUELINE DIAS DE OLIVEIRA, brasileira, adminitradora, DI MG-11.181.121-SSP/MG, CPF 058.571.446-04, residentes e domiciliados à Rua São Martinho, 171, Bairro Jardim Alterosa, 1ª Sessão, Betim/MG; **4)-** EVANDRO TOURINHO MAIA, brasileiro, team lider de manutenção, DI MG-4.403.546-SSP/MG, CPF 645.806.526-49, casado desde 01/09/1990, sob o regime de comunhão parcial de bens, com MAGNA ELIANE VICENTINI MAIA, brasileira, do lar, DI MG-6.280.838-SSP/MG, CPF 917.723.546-00, residentes e domiciliados à Rua Santa Justa, 46, Bairro Jardim das Alterosas, 1ª Sessão, Betim/MG; **5)-** CARLOS EDUARDO DE LIMA MIRANDA, brasileiro, estudante, solteiro, DI MG-20.678.789-PC/MG, CPF 022.541.886-07, residente e domiciliado à Rua da Suíça, 52, Bairro Jardim Casa Branca, Betim/MG; **6)-** DEIVID MARCELO MAIA MIRANDA, brasileiro, promotor de vendas, DI CTPS nº 64262-MT/MG, CPF 065.054.776-40, casado desde 06/05/2011, sob o regime de comunhão parcial de bens, com PATRICIA KELLY DE CARVALHO MIRANDA, brasileira, professora, DI MG-14.521.186-PC/MG, CPF 087.532.656-02, residentes e domiciliados à Rua da Suíça, 52, Bairro Jardim Casa Branca, Betim/MG **e 7)-** ZAIRA LIDIANE MAIA MIRANDA DO NASCIMENTO, brasileira, coordenadora de suprimentos, DI MG-10.229.617-PC/MG, CPF 063.530.006-00, casada desde 09/11/2018, sob o regime de comunhão parcial de bens, com LUCAS HERMOGENES DO NASCIMENTO, brasileiro, funcionário público, DI MG-12.814.056-SSP/MG, CPF 015.463.776-97, residentes e domiciliados à Rua Congonhal, 545, apto 02, Bairro Santa Terezinha, Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTES: MAILSON RIBEIRO DOS SANTOS**, brasileiro, engenheiro eletricista, DI MG-16.116.027-SSP/MG, CPF 094.537.906-48, **e seu cônjuge GABRIELA CÍNTIA DOS SANTOS**, brasileira, administradora, DI MG-15.774.927-SSP/MG, CPF 122.440.106-94, casados desde 09/07/2015, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Salvador Nunes, 40, Bairro Imperial, Igarapé/MG. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, do Cartório do 2º Ofício de Notas de Igarapé/MG, Livro 58-N, fls. 108/110, em 17/03/2023. **VALOR:** R$ 278.570,00. **AVALIAÇÃO:** R$ 300.000,00. **A presente compra e venda refere-se apenas a 71,428% do imóvel acima matriculado, em comum.** (Emol: R$ 2.744,89; TFJ: R$ 1.520,94; Valor final: R$ 4.265,83; Código: 4544-3). DOU FÉ.*Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: GLU22878, código de segurança : 4914513980903220. Ato: 4544, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 2.589,53. Recompe: R$ 155,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.520,94. Total: R$ 4.265,83. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.821,91. Valor Total do Recompe: R$ 169,29. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.600,37.Valor Total do ISS: R$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.591,57. "Consulte a validade deste*

Continua na ficha 6

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMERCIAL

Solicitado por: 09453790648 - Data da Solicitação: 12/06/2023 11:51

PJe Assinado eletronicamente por: GEOVANE VENANCIO - Juntado em: 13/06/2023 16:36:04 - 79264c3

Registro de Imóveis de Igarapé/MG
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
864

Ficha 6

Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

AV-21-864 - 02/06/2023 - Protocolo: 63868 - 02/06/2023

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a presente averbação para constar que, conforme importado através do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 02/06/2023 Protocolo 202306.0117.02738332-IA-609, Processo nº 0011815-82.2015.5.03.0026 da 1ª Vara do Trabalho de Betim/MG, **fica lançada a indisponibilidade em face de ALCIDES DA SILVA DE OLIVEIRA, CPF 222.273.006-63.** DOU FÉ. (Emol: Isento; Código: 4135-0). *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: GRO53949, código de segurança : 652983656783567 5. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00.Valor Total do ISS: R$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 09453790648 - Data da Solicitação: 12/06/2023 11:51