



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010076-27.2021.5.03.0006 em 18/05/2022 12:53:19 - daad22c e assinado eletronicamente por:

- DANILO DE OLIVEIRA MELLO



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código **220518125255200000148197126**

Estado de
Minas Gerais



Comarca de
BETIM

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 3532-1304

CERTIDÃO POSITIVA DE REGISTRO

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, constante da Solicitação CRI/MG nº 20220511628484864, que nas buscas efetuadas nos Livros de Registros deste Cartório, deles verifiquei que o lote nº 08 (oito) da quadra nº 16 (dezesesseis) do loteamento denominado BAIRRO RECREIO DO LAGO, 2ª Seção, município de São Joaquim de Bicas, encontra-se registrado nesta serventia, conforme Matrícula nº 26.587 do livro 02. O referido é verdade. Dou fé.

BETIM, 17 de maio de 2022.

O Oficial,

BPS

ATENÇÃO

Este Cartório efetuou registro de Imóveis do município de Igarapé somente até 05/12/02. Dirija-se ao Cartório de Registro de Imóveis de Igarapé para saber a situação atual deste Imóvel

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE BETIM/MG

Selo de Consulta Nº FRR07444

Código de Segurança: 8332.4102.7083.5238

Quantidade de Atos Praticados: 001

Ato(s) praticados por: Lorena Poliane de Oliveira - Escrevente Certidões em Geral
Emol.: R\$ 43,75 + TFJ: R\$ 8,63 = Valor Final: R\$ 52,58 - ISS: R\$ 1,03



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>. Sua validade deverá ser confirmada no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br>. Certidão assinada eletronicamente pela: Lorena Poliane de Oliveira - Escrevente Certidões em Geral



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20220511628484864



Prefeitura Municipal de São Joaquim de Bicas
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS
Relatório do Cadastro Técnico Municipal - BIC - EXERCÍCIO: 2022

Imóvel : 5413

Inscrição Cadastral: 01.060.00016.00008.00001

Proprietário : 8116 - JOAQUIM FRANCISCO DE ASSIS

CPF/CNPJ :

Localização do Imóvel:

Logradouro: 675 - RUA QUATORZE

Número : 49

Complemento :

Bairro : RECREIO DO LAGO 2ª SEÇÃO

Cep : 32.920-000

Quadra: 00016

Lote: 00008

Endereço de Correspondência

Logradouro : RUA QUATORZE

Número : 8

Comp :

Bairro : RECREIO DO LAGO

Cidade : São Joaquim de Bicas

Estado :

Cep : 32.920-000

Medidas

Área Total do Terreno :	360,00	Valor do m2 Terreno :	9,45
Fração Ideal :	360,00	Valor do m2 Edificação :	90,88
Área Total Construída :	40,00	Valor Venal :	4.466,49
Área Construída da Unidade :	40,00	Valor Terreno :	2.721,60
		Valor Edificação :	1.744,89

Testada(s) - Informações:

Tamanho: Lado:

1 QUATORZE

12,00

Terreno			Edificação		
Campo	Valor	PTS	Campo	Valor	Pts
TPO DE OCUPAÇÃO	CONSTRUÍDO		ESPÉCIE DE UNIDADE	BARRACO	0,60
IMUNE/ ISENTO	SEM IMUNIDADE / ISENÇÃO		POSIÇÃO	ISOLADA	1,00
SITUAÇÃO DO TERRENO	1 FRENTE	1,00	UTILIZACAO		1,00
PATRIMONIO	PARTICULAR		CONSERVACAO	REGULAR	0,80
TOPOGRAFIA	DECLIVE	0,80	ESTRUTURA	TIJOLO	
PEDOLOGIA	NORMAL		INSTALACAO ELETRICA	SEM	
MURO	NAO		INSTALACAO SANITARIA	INTERNA	
PASSEIO	NAO		ACABAMENTO	PINTURA SIMPLES	
FINALIDADE	USO PROPRIO		FORRO	SEM	
ARVORE	SEM REGISTRO				

São Joaquim de Bicas, 09/05/2022



Prefeitura Municipal de São Joaquim de Bicas
Guia de Arrecadação de I.P.T.U

Especificação da Guia

Imóvel: 5413 Exercício: 2022 Parcela: 1ª Única Vencimento: 10-05-2022 Valor Total: 141,05

Dados do Contribuinte

Nome: JOAQUIM FRANCISCO DE ASSIS
CPF/CNPJ:
Endereço: RUA QUATORZE, 8 RECREIO DO LAGO - SÃO JOAQUIM DE BICAS - MG CEP: 32.920-000

Dados Cadastrais do Imóvel

Inscrição Cadastral: 01.060.00016.00008.00001
Endereço: RUA QUATORZE 49 - RECREIO DO LAGO 2ª SEÇÃO São Joaquim de Bicas-MG
Loteamento: Lote: 00008 - Quadra: 00016

Medidas e Valores do Imóvel

Área do Terreno: 360
Área Construída: 40
Fração Ideal: 360

Imposto Territorial:	0	Total dos Tributos e Taxas:	154.44
Imposto Predial:	133.99	Descontos:	13.39
Taxa de Limpeza:	7.87	Juros:	0
Taxa de Conservação:	4.71	Multas:	0
Serviço de Cadastro:	0	Correção monetária:	0

Total da Guia: 141,05

Pagável nos Bancos
Caixa econômica Federal - Agências Lotéricas
HÁ DÉBITOS ANTERIORES
Não Receber após o Vencimento

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

VIA CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

VIA ÓRGÃO ARRECADADOR



Prefeitura Municipal de São Joaquim de Bicas
Guia de Arrecadação de I.P.T.U

Especificação da Guia

Imóvel: 5413 Exercício: 2022 Parcela: 1ª Única Vencimento: 10-05-2022 Pagável até: 10-05-2022 Valor Total: 141,05

Dados Cadastrais do Imóvel

Inscrição Cadastral: 01.060.00016.00008.00001 Loteamento: Lote: 00008 - Quadra: 00016

8164000001-3 41054846202-8 20510000541-7 31001220002-1

