



Valide aqui  
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Avenida Manoel Salvador de Oliveira, n.º 454  
Bela Vista - Itabirito/MG - CEP:35.450-114  
Telefone: (31)3561-3279

**Cláudio Manoel Simões**  
Oficial do Registro  
**Domingos Sávio Lopes Simões**  
**Vera Lúcia de Faria Rodrigues**  
**Isadora Queiroz Romie**  
Substitutos

**CERTIDÃO ELETRÔNICA**  
**Inteiro Teor**

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13886 de 25/10/2002 verifiquei constar:

<b>MATRÍCULA</b> 13886	<b>Livro Nº 2</b> REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS ITABIRITO - MINAS GERAIS FÓLHA Nº 1 <i>100</i>	<b>CNM: 047175.2.0013886-17</b>
<b>DATA</b> 25/10/2002		<b>REGISTRO ANTERIOR</b> Mat.13.507,L.º2
<p><b>IMÓVEL</b> <b>13886 - 25/10/2002</b> O lote de terreno de n.º 12 (doze) da Quadra 18 (dezoito), com a área de 810,00m<sup>2</sup> (oitocentos e dez metros quadrados) do Loteamento Villa Bella, situado no lugar denominado Silva, zona de expansão urbana de Itabirito-MG., com medidas e confrontações constantes da planta respectiva, aprovada pela Prefeitura Municipal local.</p> <p><b>PROPRIETÁRIAS:</b> GENOVE EMPREENDIMENTOS LTDA., estabelecida à Rua Olinda, 460, sala 01, Bairro Nova Suíça, em Belo Horizonte, CNPJ 04.216.599/0001-56, com seu ato constitutivo datado de 27-09-00, registrado na JUCEMG sob o n.º 312.06112387-1, em 21-12-00 (63,33%); PAINEIRAS URBANIZAÇÃO LTDA., com sede à Rua dos Pampas, 568, 1º andar, Bairro do Prado, em Belo Horizonte-MG., CNPJ 20.493.516/0001-22, com sua 23ª alteração contratual datada de 19-09-01 e registrada na JUCEMG/MG sob o n.º 2.657.528, em 28-09-01 (18,34%) e MASA EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede à Rodovia José Francisco da Silva, 1805, em Nova Lima-MG., CNPJ 17.468.398/0001-98, com sua 8ª alteração contratual datada de 07-12-01 e registrada na JUCEMG/MG sob o n.º 2.685.107, em 19-12-01 (18,33%). Dou fé. Q Oficial Substituto, <i>Robson</i></p> <p><b>R-1-13886 - 11/11/2008</b> Protocolo 22.815, às fls. 88 do Livro 1-A, em 06 de Novembro de 2008.</p> <p><b>TRANSMITENTES:</b> Genove Empreendimentos Ltda., Paineiras Urbanização Ltda. e Masa Empreendimentos Ltda., acima qualificadas.</p> <p><b>ADQUIRENTE:</b> PAULO ANDRÉ DE ALCÂNTARA NACIFE, brasileiro, casado com Júlia Ferolla Nacife, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, jornalista, portador da CI M-1.656.310 SSP/MG e do CPF n.º 537.480.266-68, residente na Av. Paulo Camilo Pena, n.º 609, apt@ 1.102, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG.</p> <p><b>COMPRA E VENDA:</b> Escritura Pública de 16 de Maio de 2.007, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte, às fls. 057 do Livro n.º 1182N. <b>VALOR</b> da venda : R\$28.147,50; fiscal R\$40.443,30. Obs.: Constatou na escritura que o lote tem dimensões meramente enunciativa de mais ou, menos 810,00m<sup>2</sup>. A venda foi feita na modalidade "ad corpus". A empresa Genove Empreendimentos Ltda. declarou na escritura que exerce atividade de comercialização de imóveis e que o objeto da venda não faz parte do seu ativo imobilizado. Foram apresentadas e ficam arquivadas em Cartório a Guia de ITBI com o comprovante de pagamento do imposto e a Certidão Negativa de Débitos Municipal. Demais cláusulas e condições constantes na escritura ficam fazendo parte integrante deste</p> <p style="text-align: right;">Continua no verso</p>		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DUEUC-ZC8R9-H67GM-G7DZ3>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DUEUC-ZC8R9-H67GM-G7DZ3>

CNM: 047175.2.0013886-17

registro. Dou fé. Oficial Substituto, *Thaís*

Emols.: R\$343,62 Recivil : R\$20,61 Tx. Fisc.: R\$139,57

**AV-2-13886 - 29/11/2017 - Protocolo: 37018 - 16/11/2017**

Faço averbação da Escritura Pública de Partilha de Bens Oriunda de Divórcio, datada de 30 de Outubro de 2.017, lavrada pelo Serviço Notarial do 3º Ofício, da Comarca de Belo Horizonte/MG, para constar o Divórcio de Paulo André de Alcantara Nacife e Julia Ferolla Nacife, ela que voltou a assinar o nome de solteira Julia Ferolla, divorciaram-se por força de sentença judicial exarada em 04/08/2015, nos termos do processo de divórcio litigioso convertido em consensual, de nº 024.14.278.078-0, que tramitou perante a 3ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte/MG, e que resolvem de comum acordo, promover a partilha amigável, sendo assim o imóvel constante desta Matrícula ficará em condomínio, isto é, 50% (cinquenta por cento) para PAULO ANDRÉ DE ALCANTARA NACIFE e 50% (cinquenta por cento) para JULIA FEROLLA. Dou fé. Q Oficial, *Valdet Thaís*

Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 319040143, atribuição: Imóveis, localidade: Itabirito. Nº selo de consulta: BTC81567, código de segurança : 5178286245058569. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 122,80. Valor Total do Recomepe: R\$ 7,40. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 43,56. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 173,76. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

**R-3-13886 - 29/12/2017 - Protocolo: 37241 - 26/12/2017**

**TRANSMITENTE:** Julia Ferolla, brasileira, divorciada, empresária, portadora da C.I. MG-749.388 - PC/MG, inscrita no CPF de nº 327.396.646-72, residente e domiciliada à Rua Paulo Camilo Pena, nº 609, apto. 1102, Bairro Belvedere, na cidade de Belo Horizonte/MG.

**ADQUIRENTE:** PAULO ANDRÉ DE ALCANTARA NACIFE, brasileiro, divorciado, jornalista, portador da C.I. MG-1.656.310 - PC/MG, inscrito no CPF de nº 537.480.266-68, residente e domiciliado à Rua da Mata, nº 85, apto. 1002, Bairro Vila da Serra, na cidade de Nova Lima/MG.

**PERMUTA:** Escritura Pública de 21 de Dezembro de 2.017, lavrada pelo Serviço Notarial do 3º Ofício de Notas, da Comarca de Belo Horizonte/MG, às fls. 116, do Livro nº 2089N. **VALOR:** estimado - R\$8.456,00; fiscal - R\$85.908,60. A permuta se refere a 50% do imóvel constante desta matrícula juntamente com 50% dos imóveis das matrículas de nº 13.875, 13.876 e 13.885 e outros imóveis situados na Comarca de Belo Horizonte/MG, matriculados sob os nºs 112.757 e 112.785, e Nova Lima/MG, matriculado sob o nº

Continua na ficha 2



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DUEUC-ZC8R9-H67GM-G7DZ3>

<b>MATRÍCULA</b> 13886	<b>Livro Nº 2</b> <b>REGISTRO GERAL</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> ITABIRITO – MINAS GERAIS FÓLHA Nº 2 <i>1000</i>	<b>CNM: 047175.2.0013886-17</b>
<b>DATA</b> 25/10/2002		<b>REGISTRO ANTERIOR</b>  <b>Mat.13.507,Lº2</b>
<p><b>IMÓVEL</b>          37.237, que foi permutado por outro imóvel situado na Comarca de Belo Horizonte/MG, matriculado sob o nº. 60.156. Consta na escritura que a diferença entre os valores dos imóveis permutados à Julia Ferolla paga ao Paulo André de Alcântara Nacife à título de torna a importância de R\$114.244,67, em 114 parcelas sendo a primeira no valor de R\$1.244,67, com vencimento para o dia 18/01/2018, e as demais no valor de R\$1.000,00 cada, com vencimento no mesmo dia e meses subsequentes em caráter “pró soluto”. Demais cláusulas e condições constantes da escritura ficam fazendo parte deste registro. Dou fé. Q. Oficial, <i>Paulat. Lourenço</i></p> <p>Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.119,77. Recomepe: R\$ 67,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 457,35. Total: R\$ 1.644,30. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 319040143, atribuição: Imóveis, localidade: Itabirito. Nº selo de consulta: BVC93912, código de segurança : 8998714195829478. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.543,40. Valor Total do Recomepe: R\$ 272,60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.853,48. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 6.669,48. "Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>"</p> <hr/> <p><b>R-4-13886 - 14/05/2018 - Protocolo: 37722 - 26/04/2018</b></p> <p><b>OUTORGANTE INTEGRALIZADOR:</b> Paulo André de Alcântara Nacife, brasileiro, divorciado, jornalista, portador da C.I. M-1.656.310-SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob nº 537.480.266-68, residente e domiciliado à Rua Uberaba, nº. 111, Bairro Barro Preto, Belo Horizonte/MG.</p> <p><b>OUTORGADA INTEGRALIZADA:</b> PAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 09.532.739/0001-19, localizada à Rua Mato Grosso, nº. 539, sala 1.404, Bairro Barro Preto, Belo Horizonte/MG.</p> <p><b>INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL:</b> Instrumento Particular de 2ª Alteração Contratual da Sociedade Empresária Limitada, datado de 24 de Junho de 2.016, registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 5796936, em 18/07/2016. <b>VALOR:</b> R\$40.545,57; fiscal: R\$171.817,20. O transmitente integraliza ao capital social da empresa adquirente o imóvel constante desta Matrícula. Dou fé. Q. Oficial, <i>Paulat. Lourenço</i></p> <p>Ato: 4541, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.439,46. Recomepe: R\$ 86,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 709,04. Total: R\$ 2.234,86. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 27,10. Recomepe: R\$ 1,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,00. Total: R\$ 37,70. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 319040143, atribuição: Imóveis, localidade: Itabirito. Nº selo de consulta: CAY69095, código de segurança : 2574043483301223.</p> <p style="text-align: right;">Continua no verso</p>		



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DUEUC-ZC8R9-H67GM-G7DZ3>

CNM: 047175.2.0013886-17

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 6.112,24. Valor Total do Recome: R\$ 366,62. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.986,60. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 9.465,46. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

**AV-5-13886 - 27/08/2019 - Protocolo: 39824 - 20/08/2019**

Faço averbação do Ofício n.º 594/2019, datado de 23 de julho de 2.019, expedido pela 1ª Vara Cível, Crime e JIJ - Procedimento Comum, Processo n.º 0023788-63.2016.8.13.0319, 0319 16 002378-8, Natureza: Ação de Cobrança, em que configura como Autor Associação do Residencial Villa Bella, e como Réu Paulo André de Alcantara Nacife. Dou fê. Q Oficial,

*Paulo Henrique*

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 000319040143, atribuição: Imóveis, localidade: itabirito. N.º selo de consulta: CZY27315, código de segurança : 8613347460913502. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recome: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. ISS: R\$ 0,81. Total: R\$ 23,32. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 153,66. Valor Total do Recome: R\$ 9,24. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 54,09. Valor Total do ISS: R\$ 7,70. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 224,69. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

**AV-6-13886 - 03/08/2021 - Protocolo: 43223 - 08/06/2021**

Faço averbação da Indisponibilidade de Bens datada de 01/06/2021, expedida pela Central de Indisponibilidade - CNIB, em 02/06/2021, Ordem n.º 5366, extraída do Processo n.º 0011132-91.2015.5.03.0140, Protocolo n.º 202106.0112.01656264-IA-460, Instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região, Juízo MG-Belo Horizonte - MG - 40A. Vara do Trabalho de Belo Horizonte. Em nome de PAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. Dou fê. Q Oficial,

*Paulo Henrique*

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 000319040143, atribuição: Imóveis, localidade: itabirito. N.º selo de consulta: EQB40413, código de segurança : 5183278513026370. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

**R-7-13886 - 24/07/2024 - Protocolo: 50126 - 23/07/2024**

AUTOR: Antony Leonardo Campos Mendonça, inscrito no CPF de n.º 053.969.496-78.

RÉU: Pan Empreendimentos e Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob o n.º 09.532.739/0001-19.

PENHORA: Certidão de Penhora, expedida pela 28A Vara de Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente ao processo n.º 0000181-40.2015.5.03.0107, assinado digitalmente  
Continua na ficha 3

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DUEUC-ZC8R9-H67GM-G7DZ3>

MATRÍCULA 13886	<b>Livro Nº 2</b> REGISTRO GERAL	CNM: 047175.2.0013886-17
DATA 25/10/2002	REGISTRO DE IMÓVEIS ITABIRITO - MINAS GERAIS FOLHA Nº 3 <i>302</i>	REGISTRO ANTERIOR Mat.13.507,Lº2
<p><b>IMÓVEL</b> por José Virgilio Lopes Neto, Diretor da 28ª Vara, em 19 de julho de 2.024. Movida por Antony Leonardo Campos Mendonça, em face de Pan Empreendimentos e Participações Ltda. A penhora recai sobre o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. Q Oficial, <i>Isadora Queiroz Romie</i>.</p> <p>Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000319040143, atribuição: Imóveis, localidade: itabirito. Nº selo de consulta: HRT45970, código de segurança : 1308751754031193. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>".</p>		

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Itabirito/MG 24 de julho de 2024.

**Certidão Eletrônica, emitida pelo Cartório de Registro de Imoveis de Itabirito/MG, assinada digitalmente pela Tabeliã Substituta Isadora Queiroz Romie.**

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000319040143, atribuição: Imóveis, localidade: itabirito. Nº selo de consulta: HRT45970, código de segurança : 1308751754031193. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

