



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

AÇÃO TRABALHISTA - RITO ORDINÁRIO ATOrd 0000181-40.2015.5.03.0107

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 05/02/2015

Valor da causa: R\$ 250.000,00

Associados: 0010437-61.2023.5.03.0107

Partes:

AUTOR: ANTONY LEONARDO CAMPOS MENDONCA - CPF: 053.969.496-78

ADVOGADO: CESAR LEANDRO DE ALMEIDA RABELO - OAB: MG112564

ADVOGADO: ANGELO JOAQUIM MIRANDA TERESA - OAB: MG140177

RÉU: ZERO KM EMPREENDIMENTOS - CNPJ: 05.441.618/0001-00

ADVOGADO: FREDERICO MONTEIRO RODARTE - OAB: MG81017

ADVOGADO: LUCIANO ALVES LOPES ROSA - OAB: MG80063

ADVOGADO: SILVANIA ALVES LOPES ROSA - OAB: MG141104

RÉU: KIT PRODUCOES LTDA - CNPJ: 00.177.264/0001-15

RÉU: NEGOCIOS EM MIDIA LTDA - CNPJ: 01.335.740/0001-41

RÉU: BELO HORIZONTE GRAFICA E EDITORA LTDA - CNPJ: 25.736.463/0001-47

RÉU: PAULO ANDRE DE ALCANTARA NACIFE - CPF: 537.480.266-68

ADVOGADO: LUCIANO ALVES LOPES ROSA - OAB: MG80063

ADVOGADO: FREDERICO MONTEIRO RODARTE - OAB: MG81017

ADVOGADO: SILVANIA ALVES LOPES ROSA - OAB: MG141104

RÉU: CARLOS EDUARDO RIBEIRO DA SILVA - CPF: 591.172.736-68

RÉU: DORVINA AUREA DE ALMEIDA SILVA - CPF: 582.294.936-34

RÉU: JOAO PAULO DE ALCANTARA NACIFE - CPF: 628.607.126-15

RÉU: NACIFE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

- CNPJ: 05.002.229/0001-89

RÉU: PAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES EIRELI

- CNPJ: 09.532.739/0001-19

ADVOGADO: LUCIANO ALVES LOPES ROSA - OAB: MG80063

ADVOGADO: FREDERICO MONTEIRO RODARTE - OAB: MG81017

ADVOGADO: SILVANIA ALVES LOPES ROSA - OAB: MG141104

TERCEIRO INTERESSADO: MARCO ANTONIO BARBOSA OLIVEIRA JUNIOR - CPF:
714.582.476-00

TERCEIRO INTERESSADO: ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA -

CPF: 378.163.067-68

ARREMATANTE: MARCIA PELISSARI GOMES - CPF: 957.132.637-20

ADVOGADO: MARCIA PELISSARI GOMES - OAB: MG115986

TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE ITABIRITO - CNPJ: 18.307.835/0001-54

ADVOGADO: NATALIA DE SOUZA LOPES - OAB: MG163989

EXMO. SR. DR. JUIZ DA 28ª VARA DO TRABALHO DE BELO
HORIZONTE/MG

PROCESSO Nº 0000181-40.2015.5.03.0107

ASSOCIAÇÃO DO RESIDENCIAL VILLABELLA, inscrita no CNPJ nº 07.373.842/0001-38, sito na Alameda Pico do Itacolomi, 11, Bairro Villabella, Itabirito/MG, CEP: 35.450-000, representado por seu presidente Rogerio Visacro, conforme ata de eleição anexa, por sua procuradora *in fine* assinada, vide procuração anexa, vem, respeitosamente, manifestar-se nos seguintes termos.

Conforme ID fe24898, foi informado à representante da Saraiva Leilões que as unidades **quadra 18 lote 11 e quadra 18 lote 12** não possuíam débitos em aberto referentes às taxas de condomínio.

Todavia, em detida análise do caso, constatou-se que a informação repassada está equivocada.

Isso porque, conforme planilha em anexo, o débito das unidades **quadra 18 lote 11 e quadra 18 lote 12** é no total de R\$ 26.903,02, atualizados até 31/08/2024.

Assim, considerando que ainda não houve leilão dos imóveis e amparado nos princípios da boa-fé e vedação ao enriquecimento ilícito, requer seja retificado o edital do leilão de ID fe8775d para constar o débito dos imóveis, bem como seja deferida a reserva de crédito em benefício da peticionante referente ao débito atualizado até a data da arrematação.

Ressalta-se que, por medida de celeridade, a leiloeira também foi cientificada do débito via e-mail, conforme anexo.

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Belo Horizonte, 29 de agosto de 2024.

STELLA GOMES BRANQUINHO BATISTA MARINHO

OAB/MG 167.546



Assinado eletronicamente por: STELLA GOMES BRANQUINHO BATISTA MARINHO - Juntado em: 29/08/2024 10:47:28 - cf1b8cc
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/24082910413507900000199995753?instancia=1>
Número do processo: 0000181-40.2015.5.03.0107
Número do documento: 24082910413507900000199995753

D E B I T O E M A T R A S O A T U A L I Z A D O A T E 3 1 / 0 8 / 2 4

Periodo	Vencto.	Nro.Titulo	Descricao	Simple	Multa	Juros	Subtotal	C.M.	Total
AGO/22	10/08/22	7746806	TX CONDOMINIO AGO/22	884,34	17,69	226,14	1.128,17	87,23	1.215,40
SET/22	12/09/22	7746807	TX CONDOMINIO SET/22	884,34	17,69	216,22	1.118,25	90,21	1.208,46
OUT/22	10/10/22	7746808	TX CONDOMINIO OUT/22	884,34	17,69	207,74	1.109,77	93,37	1.203,14
NOV/22	10/11/22	7746809	TX CONDOMINIO NOV/22	884,34	17,69	198,45	1.100,48	87,01	1.187,49
DEZ/22	12/12/22	7746810	TX CONDOMINIO DEZ/22	884,34	17,69	188,79	1.090,82	81,79	1.172,61
JAN/23	10/01/23	7746811	TX CONDOMINIO JAN/23	884,34	17,69	180,14	1.082,17	73,17	1.155,34
FEV/23	10/02/23	7746812	TX CONDOMINIO FEV/23	884,34	17,69	170,75	1.072,78	67,29	1.140,07
MAR/23	10/03/23	7746813	TX CONDOMINIO MAR/23	884,34	17,69	162,37	1.064,40	58,12	1.122,52
ABR/23	10/04/23	7746814	TX CONDOMINIO ABR/23	896,44	17,93	155,17	1.069,54	51,23	1.120,77
MAI/23	10/05/23	7746815	TX CONDOMINIO MAI/23	896,44	17,93	146,02	1.060,39	44,93	1.105,32
JUN/23	12/06/23	7746816	TX CONDOMINIO JUN/23	896,44	17,93	135,97	1.050,34	40,58	1.090,92
JUL/23	10/07/23	7746817	TX CONDOMINIO JUL/23	896,44	17,93	127,37	1.041,74	41,33	1.083,07
AGO/23	10/08/23	7746818	TX CONDOMINIO AGO/23	896,44	17,93	117,95	1.032,32	41,92	1.074,24
SET/23	11/09/23	7746819	TX CONDOMINIO SET/23	896,44	17,93	108,17	1.022,54	39,40	1.061,94
OUT/23	10/10/23	7746820	TX CONDOMINIO OUT/23	896,44	17,93	99,39	1.013,76	37,91	1.051,67
NOV/23	10/11/23	7746821	TX CONDOMINIO NOV/23	896,44	17,93	89,88	1.004,25	36,30	1.040,55
DEZ/23	11/12/23	7746822	TX CONDOMINIO DEZ/23	896,44	17,93	80,46	994,83	34,93	1.029,76
JAN/24	10/01/24	7746823	TX CONDOMINIO JAN/24	896,44	17,93	71,32	985,69	29,03	1.014,72
FEV/24	12/02/24	7746824	TX CONDOMINIO FEV/24	896,44	17,93	61,26	975,63	23,04	998,67
MAR/24	11/03/24	7746825	TX CONDOMINIO MAR/24	896,44	17,93	52,76	967,13	14,89	982,02
ABR/24	10/04/24	7746826	TX CONDOMINIO ABR/24	918,92	18,38	44,71	982,01	13,22	995,23
MAI/24	10/05/24	7746827	TX CONDOMINIO MAI/24	918,92	18,38	35,34	972,64	9,46	982,10
JUN/24	10/06/24	7746828	TX CONDOMINIO JUN/24	918,92	18,38	25,59	962,89	4,92	967,81

Continua

D E B I T O E M A T R A S O A T U A L I Z A D O A T E 3 1 / 0 8 / 2 4

Periodo	Vencto.	Nro.Titulo	Descricao	Simple	Multa	Juros	Subtotal	C.M.	Total
JUL/24	10/07/24	7746829	TX CONDOMINIO JUL/24	918,92	18,38	16,22	953,52	2,48	956,00
AGO/24	12/08/24	7746830	TX CONDOMINIO AGO/24	918,92	18,38	5,90	943,20	0,00	943,20

R E S U M O - 18/11

Total Simples.....:	22.426,60	Subtotal.....:	26.903,02
Multa.....:	448,58	Honorarios Advogado.....:	0,00
Juros.....:	2.924,08	Custas Processuais.....:	0,00
Correcao Monetaria.....:	1.103,76	Multa Processual CPC.....:	0,00
Subtotal.....:	26.903,02	Total Geral...(25 prest.)..:	26.903,02



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data de Juntada	Documento	Tipo
cf1b8cc	29/08/2024 10:47	Peticionamento Avulso	Manifestação
a6bc988	29/08/2024 10:47	01 - 2205 - 18011 e 18012 - planilha de débitos	Documento Diverso