



**CERTIDÃO**

THIAGO RAPHAEL AGUIAR COELHO, Escrevente Autorizado do 2º Registro de Imóveis e Anexos de São Caetano do Sul, Estado de São Paulo, CERTIFICA, atendendo pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os livros deste Registro, a seu cargo, deles verificou constar o seguinte:

CNM:112664.2.0011480-50

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**2.º Cartório de Registro de Imóveis**

Comarca de São Caetano do Sul  
Estado de São Paulo

Matrícula  
=11.480=

ficha  
=1=

S. C. do Sul, 10 de abril de 19 85.-

**IMÓVEL:** "O prédio residencial que recebeu o nº 231 (duzentos e trinta e um) da RUA ENGENHEIRO CAJADO DE LEMOS, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, erigido em terreno que mede --- 4,00m (quatro metros) de frente para a citada rua, por 27,00m. (vinte e sete metros) do lado esquerdo e do lado direito, da frente aos fundos, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área total de 108,00m<sup>2</sup> (cento e oito metros quadrados), confrontando-se pela frente com a citada rua, pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com propriedade de Francisco Bastidas Martinez, do lado esquerdo com Nelson Carbonario e nos fundos com Francisco Bastidas Martinez; referido imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, conforme inscrição nº 08-005-030".-

**PROPRIETÁRIOS:** RUBENS BASTIDAS MARTINEZ, proprietário e sua mulher HENRIQUETA LUZIA GIMENEZ BASTIDAS, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RGs nºs 3.080.252-SSP/SP e 3.662.930-SSP/SP, inscritos no CPF sob nº 034.581.738/53, residentes e domiciliados na rua Casimiro de Abreu, nº 707, nesta cidade.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 412 deste Cartório.-

O Oficial,  (Levy Freire Vianna).-

R. 1/11.480.- S.C.do Sul, 10 de abril de 1.985.-

**VENDA E COMPRA:** "Conforme contrato particular, com força de escritura pública, celebrado na cidade de São Paulo, aos 01 de abril de 1985, os proprietários RUBENS BASTIDAS MARTINEZ e sua mulher HENRIQUETA LUZIA GIMENEZ BASTIDAS, já qualificados, transmitiram a BENTO APARECIDO CORREA, da indústria e sua mulher AUGUSTA DE FÁTIMA SAVASSA CORREA, do lar, brasileiros, portadores dos RGs nºs 3.436.257-SSP/SP e 14.413.746-SSP/SP, respectivamente e inscritos no CPF sob nº 053.455.458/04, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Engenheiro Cajado de Lemos, nº 183, nesta cidade, o imóvel supra matriculado, pelo preço de Cr\$12.489.146, que os vendedores receberam da Comind S.A. de Crédito Imobiliário, sediada em São Paulo, a Praça da República, 282, inscrita no CGC/MF sob nº 61.775.672/0001-63, que com pareceu no contrato na qualidade de interveniente, por conta e ordem dos compradores, importância essa correspondente ao valor do saque de depósito vinculado ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), efetuado através da AMP nº..... (continua no verso)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f1d78b5b-dbb5-4482-8b5f-017a79d6509b

Esse documento foi assinado digitalmente por THIAGO RAPHAEL AGUIAR COELHO - 17/11/2023 18:53 PROTOCOLO: SPH23110055953D

PJe Assinado eletronicamente por: BRENO COSTA CARAM - Juntado em: 22/11/2023 17:00:21 - 5a2ec1d

PJe Assinac: r: ORDENISIO CESAR DOS SANTOS - Juntado em: 05/02/2024 18:05:16 - b0ada5d



Assinado eletronicamente por: YASCARA CONSUELO TERUEL UZUM - 08/02/2024 13:39:41 - 01ec2b3  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24020813392862000000334042351>  
Número do processo: 1000152-51.2024.5.02.0473 ID. 01ec2b3 - Pág. 4  
Número do documento: 24020813392862000000334042351

PJe Assinado eletronicamente por: AURICELIA LIMA DE SOUSA - Juntado em: 19/02/2024 11:04:12 - 83293c4

PJe Assinado eletronicamente por: DENISE MARIA SILVA DA FONSECA - Juntado em: 21/02/2024 16:41:43 - 3e7c67f

Matrícula =11.480=      (      ficha =1= verso )

50.165/23.258/01/01 de 27/03/1985, contra o Banco Itaú S.A. -- (Ag.Pgulista SP); os vendedores deram plena, geral, rasa e irrevogável quitação do preço da presente transmissão".-

O Oficial, [Assinatura] (Levy Freire Vianna).-

**AV. 2/11.480.** S.C. do Sul, 19 de agosto de 2022.  
**CPF:-** "Conforme escritura de inventário e partilha de 30 de junho de 2022, página 189, do livro 6.342, retificada por ata de 11 de julho de 2022, página 277, do livro 6.342, ambas lavradas nas notas do 14º Tabelionato de São Paulo (capital), subscritas pelo Substituto do Tabelião Olavo Simões lasco Feltrin, e tendo em vista o Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido aos 03 de agosto de 2022, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, confirmado via internet na mesma data, **protocolados e microfilmados sob nº 154.039, em 12/07/2022**, procede-se à presente averbação para constar que atualmente a proprietária **Augusta de Fátima Savassa Correa** é inscrita no CPF/MF sob nº **283.461.008-84.**"  
 Selo digital: 112664391000000029862522X

A Preposta Substituta, [Assinatura] (Mari Romera de Oliveira).

**AV. 3/11.480.** S.C. do Sul, 19 de agosto de 2022.  
**FALECIMENTO:-** "Nos termos da escritura objeto da Av. 2 (dois), e tendo em vista a certidão de óbito, expedida aos 09 de junho de 2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da comarca de São Bernardo do Campo-SP, matrícula nº 115279 01 55 2018 4 00027 205 0015008 14, procede-se à presente averbação para constar o **falecimento do proprietário Bento Aparecido Correa**, ocorrido em São Bernardo do Campo-SP, aos 05 de julho de 2018."

A Preposta Substituta, [Assinatura] (Mari Romera de Oliveira).

**R. 4/11.480.** S.C. do Sul, 19 de agosto de 2022.  
**PARTILHA-** "Nos termos da escritura objeto da Av. 2 (dois), o **ESPÓLIO DE BENTO APARECIDO CORREA** (filho de Ana Silveira e Jose Correa Moreno, RG nº 3.436.257-5-SSP/SP), **transmitiu a título de meação e partilha, à viúva meeira AUGUSTA DE FÁTIMA SAVASSA CORREA**, filha de João Domingos Savassa e Idalina Savassa, RG nº 14.413.746-X-SSP/SP, já qualificada; e, aos herdeiros filhos **ALAN EDUARDO CORREA**, brasileiro, divorciado, autônomo, RG nº 14.414.222-SSP/SP, CPF/MF nº 140.543.568-26, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Cajado de Lemos nº 231, Cerâmica, nesta cidade; **HELTON EDUARDO CORREA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº (continua na ficha nº 2)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f1d78b5b-dbb5-4482-8b5f-017a79d6509b

Esse documento foi assinado digitalmente por THIAGO RAPHAEL AGUIAR COELHO - 17/11/2023 18:53 PROTOCOLO: SPH23110059593D

Certidão de Registro de Imóveis  
 www.registradores.onr.org.br  
 Serviço de Atendimento ao Cidadão  
 Eletrônico Compartilhado

**PJe** Assinado eletronicamente por: BRENO COSTA CARAM - Juntado em: 22/11/2023 17:00:21 - 5a2ec1d

**PJe** Assinado eletronicamente por: ORDENISIO CESAR DOS SANTOS - Juntado em: 05/02/2024 18:05:16 - b0ada5d



Assinado eletronicamente por: YASCARA CONSUELO TERUEL UZUM - 08/02/2024 13:39:41 - 01ec2b3  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24020813392862000000334042351>  
 Número do processo: 1000152-51.2024.5.02.0473 ID: 01ec2b3 - Pág. 5  
 Número do documento: 24020813392862000000334042351

**PJe** Assinado eletronicamente por: AURICELIA LIMA DE SOUSA - Juntado em: 19/02/2024 11:04:12 - 83293c4

**PJe** Assinado eletronicamente por: DENISE MARIA SILVA DA FONSECA - Juntado em: 21/02/2024 16:41:43 - 3e7c67f



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL  
ESTADO DE SÃO PAULO  
CNS Nº 11.268-4

Matrícula <b>11.480</b>	ficha <b>2</b>
----------------------------	-------------------

S. C. do Sul, 19 de agosto de 2022.

22.267.658-SSP/SP, CPF/MF nº 247.206.128-57, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Cajado de Lemos nº 231, Cerâmica, nesta cidade; e, **FRANCINI GRAZIELE CORREA**, brasileira, solteira, maior, fisioterapeuta, RG nº 28.635.929-SSP/SP, CPF/MF nº 221.155.048-79, residente e domiciliada na Rua Ulisses Tornincasa nº 177, Bloco 37, aptº 31, nesta cidade, o imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$167.015,87**, na proporção de **metade ideal, ou seja, 3/6 (três sextos) à viúva meeira, e a cada um dos herdeiros filhos, a parte ideal de 1/6 (um sexto) do imóvel todo.** (Valor para efeito de custas: **R\$83.507,93 - excluída a meação**) (Inscrição municipal nº 08.005.0030)

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**AV. 5/11.480.**

S.C. do Sul, 19 de agosto de 2022.

**FALECIMENTO:-** "Conforme escritura de inventário e partilha, lavrada nas notas do 14º Tabelionato de São Paulo (capital), aos 30 de junho de 2022, página 195, do livro 6.342, subscreta pelo Substituto do Tabelião Olavo Simões Iasco Feltrin, e tendo em vista a certidão de óbito, expedida aos 09 de junho de 2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito do Jardim América, comarca de São Paulo (capital), matrícula nº 122721 01 55 2021 4 00499 024 0260399 34, protocolada e microfilmada sob nº 154.037, em 12/07/2022, procede-se à presente averbação para constar o falecimento da proprietária **Augusta de Fátima Savassa Correa**, ocorrido em São Paulo (capital), aos 13 de maio de 2021."

Selo digital: 112664391000000029862922P

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**R. 6/11.480.**

S.C. do Sul, 19 de agosto de 2022.

**PARTILHA:-** "Nos termos da escritura objeto da Av. 5 (cinco), o **ESPÓLIO DE AUGUSTA DE FÁTIMA SAVASSA CORREA**, transmitiu a título de partilha aos herdeiros filhos **ALAN EDUARDO CORREA, HELTON EDUARDO CORREA e FRANCINI GRAZIELE CORREA**, todos já qualificados, a **metade ideal, ou seja, 3/6 (três sextos) do imóvel desta matrícula, oriunda do R. 4 (quatro), avaliada em R\$83.507,93, na proporção de 1/6 (um sexto) a cada um.**"

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f1d78b5b-dbb5-4482-8b5f-017a79d6509b

Esse documento foi assinado digitalmente por THIAGO RAPHAEL AGUIAR COELHO - 17/11/2023 18:53 PROTOCOLO: SPH23110056953D

**PJe** Assinado eletronicamente por: BRENO COSTA CARAM - Juntado em: 22/11/2023 17:00:21 - 5a2ec1d

**PJe** Assinac: r: ORDENISIO CESAR DOS SANTOS - Juntado em: 05/02/2024 18:05:16 - b0ada5d



Assinado eletronicamente por: YASCARA CONSUELO TERUEL UZUM - 08/02/2024 13:39:41 - 01ec2b3  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24020813392862000000334042351>  
Número do processo: 1000152-51.2024.5.02.0473 ID: 01ec2b3 - Pág. 6  
Número do documento: 24020813392862000000334042351

**PJe** Assinado eletronicamente por: AURICELIA LIMA DE SOUSA - Juntado em: 19/02/2024 11:04:12 - 83293c4

**PJe** Assinado eletronicamente por: DENISE MARIA SILVA DA FONSECA - Juntado em: 21/02/2024 16:41:43 - 3e7c67f

**CERTIFICA**, em forma eletrônica, nos termos do Provimento C.G. nº 32 de 11/12/2007, publicado no DOE de 13/12/2007, pag. 6 e 7, que dos livros de registros deste Registro Imobiliário, consta que o imóvel matriculado sob nº 11480, tem sua situação com referência à alienações, constituições de ônus reais, citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente xerocópia, desde 16/07/1974, data da instalação deste Registro Imobiliário, desmembrado do 1º Registro Imobiliário desta comarca, até a presente data. Constando ainda o(s) Título(s) prenotado(s) sob nº(s) 162.400 em 16/10/2023, ref. indisponibilidade, tendo por objeto o imóvel desta matrícula. Caso esta certidão seja utilizada para a lavratura de escritura, será válida por 30 dias, a partir da data de sua expedição, nos termos do item 12, letra "d", capítulo 14, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f1d78b5b-dbb5-4482-8b5f-017a79d6509b

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado  
Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Esse documento foi assinado digitalmente por THIAGO RAPHAEL AGUIAR COELHO - 17/11/2023 18:53 PROTOCOLO: SPH2311005953D

Oficial.....	R\$	0,00
Estado.....	R\$	0,00
IPESP.....	R\$	0,00
Reg. Civil....	R\$	0,00
Trib. Just....	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min. Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA.

São Caetano do Sul-SP, 16 de novembro de 2023.

Controle:



389351

Página: 0004/0004



Assinado eletronicamente por: BRENO COSTA CARAM - Juntado em: 22/11/2023 17:00:21 - 5a2ec1d  
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/23112217001156400000181629102?instancia=1>  
Número do processo: 0011743-92.2015.5.03.0027  
Número do documento: 23112217001156400000181629102



Assinado eletronicamente por: ORDENISIO CESAR DOS SANTOS - Juntado em: 05/02/2024 18:05:16 - b0ada5d  
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/24020514485664900000185119137?instancia=1>  
Número do processo: 0011743-92.2015.5.03.0027  
Número do documento: 24020514485664900000185119137



Assinado eletronicamente por: YASCARA CONSUELO TERUEL UZUM - 08/02/2024 13:39:41 - 01ec2b3  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24020813392862000000334042351>  
Número do processo: 1000152-51.2024.5.02.0473 ID. 01ec2b3 - Pág. 7  
Número do documento: 24020813392862000000334042351



Assinado eletronicamente por: AURICELIA LIMA DE SOUSA - Juntado em: 19/02/2024 11:04:12 - 83293c4  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24021911041001600000335025462?instancia=1>  
Número do processo: 1000152-51.2024.5.02.0473  
Número do documento: 24021911041001600000335025462

PJE Assinado eletronicamente por: DENISE MARIA SILVA DA FONSECA - Juntado em: 21/02/2024 16:41:43 - 3e7c67f