Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Pedro Henrique Amaral dos Reis

Oficial Interino

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA - 9187

DATA - 25/05/2023

IMÓVEL: Apartamento 301, do Edifício Stael Luiza, situado na Rua Alagoas, nº 997, composto de 2 quartos (um deles com banheiro privativo-suíte), sala de estar/refeições, 2 banheiros, cozinha, depósito e área de serviço, com área construída de 91,55m², área comum de 32,92m², e sua respectiva fração ideal de 0,01182 do terreno constituído pelos lotes 14 e 16 do quarteirão 05, com área de 1.200m², da 5ª Seção Urbana, Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações de acordo com a planta cadastral.

PROPRIETÁRIA: SANDRA MARIA TAVARES BOLINA, brasileira, administradora de empresas, CPF 152.543.056-49, casada com JOSÉ CARLOS DONIZETTI NOGUEIRA, brasileiro, empresário industrial, comercial e assemelhado, CI MG-066.137/0-6 CRC/MG, CPF 429.860.016-53, sob o regime da separação de bens, residente e domiciliada nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 41.641 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Protocolo nº 16427 de 20/04/2023 - Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4401-6. Selo digital: GSI74436 - Código de Segurança: 5862.3781.3647.5753. O Oficial Interino,

AV-1-9187 - Protocolo nº 16427 de 20/04/2023 - **AUSÊNCIA DE ELEMENTOS** - Esta matrícula foi aberta em conformidade com o art. 868, §1º, do Prov. 93/2020, nos seguintes termos: "Para a prática de atos voluntários relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015, de 1973. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GSI74460 - Código de Segurança: 0645.4131.2633.2592. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 25/05/2023. O Oficial Interino,

AV-2-9187 - Protocolo nº 16427 de 20/04/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade, conforme ofícios nº 01036/12 de 20/09/2012 e 01252/12 de 14/11/2012, expedidos pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, dos autos da Reclamação Trabalhista, movida por Maria das Dores Andreatta - processo 01080-2006-059-03-00-1, foi decretada a indisponibilidade do imóvel constante d/matrícula, conforme AV-20 da matrícula nº 41.641 do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQFDT-8B6DV-Y8X5G-YJP4Y

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 15/07/2024 07:28:12 - 19e786f

Valide aqui
este documento

MG. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GSI74437 - Código de Segurança: 2518.4698.6264.3928. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 25/05/2023. O Oficial Interino,

AV-3-9187 - Protocolo n.º 16427 de 20/04/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade, conforme ofícios nº 220/2010 e 637/2014 de 25/02/2010 e 19/08/2014, respectivamente, expedidos pela Secretaria da 9ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, dos autos da Ação Trabalhista, movida por Rozinete Roza Joaquim contra Sandra Maria Tavares Bolina, José Carlos Donizetti Nogueira e Convip Serviços Gerais Ltda - processo 0105000-22.2007.5.17.0009, foi decretada a indisponibilidade do imóvel constante d/matrícula, conforme AV-21 da matrícula nº 41.641 do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GSI74438 - Código de Segurança: 0906.9684.6073.0250. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 25/05/2023. O Oficial Interino,

AV-4-9187 - Protocolo n.º 16427 de 20/04/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade, conforme relatório de consulta de indisponibilidade de 21/10/2015, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de SANDRA MARIA TAVARES BOLINA, já qualificada, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Tupã/SP - processo 00254006620065150065, conforme AV-22 da matrícula nº 41.641 do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GSI74439 - Código de Segurança: 9372.0565.6594.3850. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 25/05/2023. O Oficial Interino,

AV-5-9187 - Protocolo n.º 16427 de 20/04/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade, conforme relatório de consulta de indisponibilidade de 19/01/2016, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de SANDRA MARIA TAVARES BOLINA, já qualificada, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Tiete/TRT da 15ª Região - processo 01552000920065150111, conforme AV-23 da matrícula nº 41.641 do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GSI74440 - Código de Segurança: 5016.2050.2341.8191. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 25/05/2023. O Oficial Interino,

AV-6-9187 - Protocolo n.º 16427 de 20/04/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade, conforme relatório de consulta de indisponibilidade de 12/02/2016, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de SANDRA MARIA TAVARES BOLINA, já qualificada, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente/SP - processo 01951008420065150115, conforme AV-24 da matrícula nº 41.641 do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GSI74441 - Código de Segurança: 1703.2126.8072.0456. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 25/05/2023. O Oficial Interino,

continua na ficha nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQFDT-8B6DV-Y8X5G-YJP4Y

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 15/07/2024 07:28:12 - 19e786f

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Pedro Henrique Amaral dos Reis

Oficial Interino

MATRÍCULA 9187 FICHA Nº 2

AV-7-9187 - Protocolo n.º 16427 de 20/04/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade, conforme relatório de consulta de indisponibilidade de 22/02/2016, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de SANDRA MARIA TAVARES BOLINA, já qualificada, por ordem do Juízo da 25ª Vara do Trabalho d/Capital - processo 00008004220075030012, conforme AV-25 da matrícula nº 41.641 do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GSI74442 - Código de Segurança: 7546.4048.2496.2730. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 25/05/2023. O Oficial Interino,

AV-8-9187 - Protocolo n.º 16427 de 20/04/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade, conforme relatório de consulta de indisponibilidade de 17/06/2016, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de SANDRA MARIA TAVARES BOLINA, já qualificada, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de São Roque/SP - processo 01302001620065150108, conforme AV-26 da matrícula nº 41.641 do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GSI74443 - Código de Segurança: 4680.3083.9415.5391. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 25/05/2023. O Oficial Interino,

AV-9-9187 - Protocolo n.º 16427 de 20/04/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de Decisão Judicial (Credito Trabalhista), conforme requerimento de 09/02/2017, e Certidão expedida pela Secretaria da Vara do Trabalho de Itajubá, em 22/10/2013, consta a existência do crédito trabalhista no valor de R$448.765,55, atualizado em 31/08/2013, referente a Reclamação Trabalhista - processo 0037400-12.2007.5.03.0061, em que figuram como partes: Credora: Giulius Sandro Rezeck Biaso, CPF 859.861.606-06 e Devedores: Sandra Maria Tavares Bolina, já qualificada, Convip Serviços Gerais Ltda, CNPJ 01.078.876/0001-13 e José Carlos Donizetti Nogueira, CPF 429.860.016-53, conforme AV-27 da matrícula nº 41.641 do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GSI74444 - Código de Segurança: 3375.6788.9121.9869. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 25/05/2023. O Oficial Interino,

AV-10-9187 - Protocolo n.º 16427 de 20/04/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade, conforme relatório de consulta de indisponibilidade de 14/09/2017, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de SANDRA MARIA TAVARES BOLINA, já qualificada, por ordem do

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQFDT-8B6DV-Y8X5G-YJP4Y

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 15/07/2024 07:28:12 - 19e786f

Valide aqui
este documento

Juízo da 12ª Vara do Trabalho d/Capital - processo 00113014020165030012, conforme AV-28 da matrícula nº 41.641 do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GSI74445 - Código de Segurança: 5920.6943.1797.5459. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 25/05/2023. O Oficial Interino,

AV-11-9187 - Protocolo nº 16427 de 20/04/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade, conforme relatório de consulta de indisponibilidade de 04/10/2018, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de SANDRA MARIA TAVARES BOLINA, já qualificada, por ordem do Juízo da 19ª Vara do Trabalho d/ Capital - processo 00006746320105030019, conforme AV-29 da matrícula nº 41.641 do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GSI74446 - Código de Segurança: 6119.1754.8471.6690. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 25/05/2023. O Oficial Interino,

AV-12-9187 - Protocolo nº 16427 de 20/04/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade, conforme relatório de consulta de indisponibilidade de 07/11/2018, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de SANDRA MARIA TAVARES BOLINA, já qualificada, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Campinas/SP - processo 01360095200651500001, conforme AV-30 da matrícula nº 41.641 do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GSI74447 - Código de Segurança: 7537.3228.3432.5070. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 25/05/2023. O Oficial Interino,

AV-13-9187 - Protocolo nº 16427 de 20/04/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade, conforme relatório de consulta de indisponibilidade de 22/02/2019, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de SANDRA MARIA TAVARES BOLINA, já qualificada, por ordem do Juízo da 28ª Vara do Trabalho d/Capital - processo 01131008420065030107, conforme AV-31 da matrícula nº 41.641 do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GSI74448 - Código de Segurança: 0376.2419.2782.6145. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 25/05/2023. O Oficial Interino,

AV-14-9187 - Protocolo nº 16427 de 20/04/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade, conforme relatório de consulta de indisponibilidade de 22/02/2019, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de SANDRA MARIA TAVARES BOLINA, já qualificada, por ordem do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG - processo 00754005320075030038, conforme AV-32 da matrícula nº 41.641 do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GSI74449 - Código de Segurança: 9325.4201.2183.3060. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 25/05/2023. O Oficial Interino,

AV-15-9187 - Protocolo nº 16427 de 20/04/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para

continua na ficha nº 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQFDT-8B6DV-Y8X5G-YJP4Y

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 15/07/2024 07:28:12 - 19e786f

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Pedro Henrique Amaral dos Reis

Oficial Interino

MATRÍCULA 9187 FICHA Nº 3

esta matrícula a existência de Indisponibilidade, conforme relatório de consulta de indisponibilidade de 11/03/2020, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de SANDRA MARIA TAVARES BOLINA, já qualificada, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Guanhães-MG - processo 00709001620065030090, conforme AV-33 da matrícula nº 41.641 do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GSI74450 - Código de Segurança: 8257.4563.7644.8213. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 25/05/2023. O Oficial Interino, .

AV-16-9187 - Protocolo n.º 16427 de 20/04/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade, conforme relatório de consulta de indisponibilidade de 07/07/2020, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de SANDRA MARIA TAVARES BOLINA, já qualificada, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre-MG - processo 00937008320065030075, conforme AV-34 da matrícula nº 41.641 do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GSI74451 - Código de Segurança: 9486.1540.7214.6452. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 25/05/2023. O Oficial Interino, .

AV-17-9187 - Protocolo n.º 16427 de 20/04/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade, conforme relatório de consulta de indisponibilidade de 12/11/2020, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de SANDRA MARIA TAVARES BOLINA, já qualificada, por ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo-SP - processo 01609003020075020066, conforme AV-35 da matrícula nº 41.641 do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GSI74452 - Código de Segurança: 8753.2540.2545.3365. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 25/05/2023. O Oficial Interino, .

AV-18-9187 - Protocolo n.º 16427 de 20/04/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade, conforme relatório de consulta de indisponibilidade de 09/03/2021, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de SANDRA MARIA TAVARES BOLINA, já qualificada, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Atibaia-SP - processo 04701003120065150140, conforme AV-36 da matrícula nº 41.641 do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GSI74453 - Código de

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQFDT-8B6DV-Y8X5G-YJP4Y

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 15/07/2024 07:28:12 - 19e786f

Valide aqui
este documento

Segurança: 5964.4404.3489.4917. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 25/05/2023. O Oficial Interino.

AV-19-9187 - Protocolo n.º 16427 de 20/04/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade, conforme relatório de consulta de indisponibilidade de 04/05/2021, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de SANDRA MARIA TAVARES BOLINA, já qualificada, por ordem do Juízo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP - processo 00936003220085020061, conforme AV-37 da matrícula nº 41.641 do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GSI74454 - Código de Segurança: 8525.3147.0879.6020. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 25/05/2023. O Oficial Interino.

AV-20-9187 - Protocolo n.º 16427 de 20/04/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade, conforme relatório de consulta de indisponibilidade de 11/11/2021, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de SANDRA MARIA TAVARES BOLINA, já qualificada, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Manhuaçu-MG - processo 00916008520065030066, conforme AV-38 da matrícula nº 41.641 do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GSI74455 - Código de Segurança: 4622.3855.0915.4317. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 25/05/2023. O Oficial Interino.

AV-21-9187 - Protocolo n.º 16427 de 20/04/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade, conforme relatório de consulta de indisponibilidade de 24/03/2022, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de SANDRA MARIA TAVARES BOLINA, já qualificada, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG - processo 00805009720075030002, conforme AV-39 da matrícula nº 41.641 do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GSI74456 - Código de Segurança: 0606.3435.7186.1129. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 25/05/2023. O Oficial Interino.

AV-22-9187 - Protocolo n.º 16427 de 20/04/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade, conforme relatório de consulta de indisponibilidade de 28/11/2022, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de SANDRA MARIA TAVARES BOLINA, já qualificada, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Itajubá-MG - processo 00100445620185030061, conforme AV-40 da matrícula nº 41.641 do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GSI74457 - Código de Segurança: 6050.5166.4174.9204. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 25/05/2023. O Oficial Interino.

AV-23-9187 - Protocolo n.º 16427 de 20/04/2023 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Edifício Stael Luiza está registrada sob o nº 590, Livro 3-B - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as

continua na ficha nº 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQFDT-8B6DV-Y8X5G-YJP4Y

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 15/07/2024 07:28:12 - 19e786f

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Pedro Henrique Amaral dos Reis

Oficial Interino

MATRÍCULA 9187 FICHA Nº 4

unidades. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GSI74458 - Código de Segurança: 4436.6777.3750.6742. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 25/05/2023. O Oficial Interino,

AV-24-9187 - Protocolo nº 16427 de 20/04/2023 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/IAPAS** - Conforme AV-2 e AV-3, da matrícula nº 41.641, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/IAPAS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GSI74459 - Código de Segurança: 6329.1301.2510.2573. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 25/05/2023. O Oficial Interino,

R-25-9187 - Protocolo n.º 16427 de 20/04/2023 - **PENHORA** - Conforme Mandado, de 28/03/2023 e Auto de Penhora e Avaliação, de 18/04/2023, que ficam arquivados, extraídos do processo nº 0010044-56.2018.5.03.0061, expedido pela MMa. Juíza da Vara do Trabalho de Itajubá-MG, Dra. Ana Paula Costa Guerzoni, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$700.000,00, cujo valor da causa é R $724.655,16, tendo como fiel depositário Guilus Sandro Rezeck Biaso. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4527-8. Selo digital: GSI74461 - Código de Segurança: 1963.5616.9840.9912. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 25/05/2023. O Oficial Interino,

AV-26-9187 - Protocolo n.º 19776 de 11/08/2023 - **CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201901.2317.00698142-TA-550, datado de 23/01/2019, arquivado, enviado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, nos autos do processo nº 00113014020165030012, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade de bens, constante da AV-10 desta matrícula. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4141-8. Selo Digital: HBB91561 - Código de Segurança: 7062.5570.2615.1698. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 08/09/2023. O Oficial Interino,

AV-27-9187 - Protocolo n.º 21632 de 13/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202310.1111.02979671-IA-200, datado de 11/10/2023, extraído do processo nº 00653008620065030066, enviado pela Vara do Trabalho de Manhuaçu-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQFDT-8B6DV-Y8X5G-YJP4Y

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 15/07/2024 07:28:12 - 19e786f

Valide aqui
este documento

SANDRA MARIA TAVARES BOLINA, CPF 152.543.056-49. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: HEI36676 - Código de Segurança: 0906.6122.1061.4816. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 17/10/2023. O Oficial Interino,

R-28-9187 - 11/07/2024 - Protocolo: 30698 - 08/07/2024

PENHORA - Conforme Mandado datado de 11/06/2024, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 02/07/2024, que ficam arquivados, extraídos do processo nº 0080500-97.2007.5.03.0002, expedido pelo MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, Dr. Marcelo Ribeiro, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$700.000,00, cujo valor do débito é R$52.803,90 atualizado até 31/03/2024. Não consta depositário. Nº selo de consulta: HYO90021, código de segurança: 367821165000616 8. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQFDT-8B6DV-Y8X5G-YJP4Y

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 15/07/2024 07:28:12 - 19e786f

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis - Oficial Interino
E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299
www.9ribh.com.br
Horário de Funcionamento de 09:00 h até 17:00 h.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQFDT-8B6DV-Y8X5G-YJP4Y

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **9187** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 12 de julho de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital.

Assinado digitalmente por: Pedro Henrique Amaral dos Reis.

Pedido de Certidão: 21394.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: HYO90021
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3678211650006168

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: JEFFERSON SILVA DE ALMEIDA - Auxiliar

Emol.: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 -
Valor final: R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br