Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:19/08/2024 15:25:26

CNM:33134.2.0029344-94

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA 1

MATRÍCULA Nº: 29344 P.556967 Conv. 657 DATA 29/1º/1982

IMOVEL:Casa geminada nº 07,do Conjunto Residencial Vivian,a rua 18,nº 229,do Bairro Saramenha,com suas instalações,benfeitorias area construida de 44,985m2,fração ideal de 0,125 dos lotes 13 14,quadra 27,Casa possuigaragem com area de 16,2575m2,PROPRIETARIO:CGC.CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA,CGC.16641656000123, com sede nesta cidade.Reg.ant.26791,livro 2-deste cartorio.x-x-Oficial,

R.1.29344
DATA:29-1-1982.TITULO:Escritura particular de compra e venda,datada de 18-12-1981.TRANSMITENTE:CGC.CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA,ja qualificada.ADQUIRENTES:ELIO ROLANDO,aposentado e s/m CLARA DA COSTA ROLANDO,do lar,CPF.00014532620,brasileiros,residentes nesta cidade.VALOR:Cr$1.761,516,67 quitados.x.x.x.x.x.x Oficial,

R.2.29344
DATA:29-1-1982.TITULO:Escritura particular de hipoteca,datada de 18-12-1981.DEVEDORES:ELIO ROLANDO e s/m CLARA DA COSTA ROLANDO,ja qualificados.CREDORA:MUTUAL-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO,com sede nesta cidade,CGC.17346701000180,VALOR:Cr$ - Cr$1.585.365,00 equivalente a 1.279,14942 UPC do BNH,a ser pago em 240 prestações mensais do valor inicial de Cr$17,490,62 equivalente a 14,11228 UPC do BNH,a partir de 18-1-1982,Juros de - 9,1% ao ano.Taxa efeitva anual de 9,489%.Reajuste da prestação em Outubro.Imovel avaliado em Cr$1.700.000,00 equivalente na data a 1.371,64250 UPC do BNH.Oficial,

Av.3.29344
DATA:29-1-1982.TITULO:CEDULA HIPOTECARIA Nº 003498-serie A,emitida em 18-12-1981,por Mutual-Associação de Poupança e Emprestimo,como devedores-Elio Rolando e s/m Clara da Costa Rolando,como favorecida-Mutual-Associação de Poupança eEmprestimo,no valor de Cr$1.585.365,00 ,garantida pelo imovel descrito.x.x.x. Oficial,

Av.4.29344 P.125088
data: 31-01-1990. ENDOSSO DE CAUÇÃO. Certifico que me foi apresentada a cedula hipotecaria averbada sob nº Av.3 nesta matricula, e que nela a Mutual Associação de Poupança e Empréstimo em 26 de abril de 1982, endossou para efeito de caução em ga--

PARA SIMPLES CONSULTA. CÓPIA DIGITAL SEM VALIDADE JURÍDICA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA CERTIDÃO OFICIAL, SOLICITE NO REGISTRADOR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:19/08/2024 15:25:26

rantia, esta cedula ao Banco nacional da Habitação, nos termos indicados no campo 10.1 desta cedula hipotecaria. .-.-.-.-.-.-.- O Oficial,

Av.5.29344
data: 31.01.1990. NOVA DENOMINAÇÃO. Certifico que me foi apresentada a Carta de Adjudicação expedida em 23-08-84, pelo Cartório Judicial da 20ª Vara Cível desta comarca, assinada pela Drª Myrian da Conceição Saboya Coelho, MM Juíza de Direito da 20ª Vara Cível desta comarca, arquivada neste Cartório em 05-12-84, na qual consta que MUTUAL APETRIM CREDITO IMOBILIARIO S/A é a atual denominação de Mutual Associação de Poupança e Emprestimo. O Oficial,

Av.6.29344
data: 31.01.1990. LIBERAÇÃO DE ENDOSSO CAUÇÃO. Certifico que me foi apresentada a cedula hipotecaria averbada sob nº Av.3 nesta matricula, e que nela consta no campo 6.2, autorização datada de 13-08-1986, liberando a caução averbada sob nº Av.4 nesta matricula. O Oficial,

Av.7.29344
data: 31.01.1990. CANCELAMENTO DE CEDULA HIPOTECARIA. Certifico que me foi apresentada a cedula hipotecaria averbada sob nº Av.3 nesta matricula, nela a Mutual Apetrim Credito Imobiliário S/A, em 30-09-1987, autorizou o cancelamento desta cedula hipotecaria. O Oficial,

Av.8.29344
data: 31.01.1990. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Certifico que me foi apresentada a cedula hipotecaria averbada sob nº Av.3 nesta matricula, nela a Mutual Apetrim Credito Imobiliario S.A., em 30-09-1987, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº R.2 nesta matricula.O Oficial,

R.9.29344
data: 31.01.1990. ADJUDICAÇÃO. Carta de Adjudicação exarada dos autos de arrolamento do Espolio de Elio Rolando, em 30 de junho de 1986, pelo Escrivão da Secretaria da 22ª Vara Cível desta Comarca. Sentença do MM Juiz de Direito da 22ª Vara Cível desta Comarca, de 06-06-1986. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE ELIO ROLANDO. ADQUIRENTE: CLARA DA COSTA ROLANDO, brasileira, viuva, do lar, cpf 665.808.206.59, residente nesta capital, com relação ao imovel objeto desta matricula, no valor de Cz$ 30.000,00. O Oficial,

R.10.29344 P.142217
DATA: 19.06.1992. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca no livro 514-N, fls.85, em 10.06.1992. **TRANSMITENTE:** CLARA DA COSTA RO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:19/08/2024 15:25:26

CNM:33134.2.0029344-94

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3º OFICIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

LIVRO 2 | FOLHA 2

MATRÍCULA 29344 Continuação fls.01 **DATA** 19/06/1992

ROLANDO, já qualificada. **ADQUIRENTE:** CLAUDIO MÁRCIO RAMOS, brasileiro, solteiro, metalúrgico, CPF.650.137.946-68, residente nesta Capital. **VALOR:** CR$ 12.600.000,00, quitados. Consta da escritura ora registrada que o comprador dispensa a apresentação da Certidão dos feitos ajuizados.:::::::::::::::::::::. O Oficial,

AV.11.29344 P.144211

DATA: 10.09.1992. **RETIFICAÇÃO.** Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 514-N, fls.85, em 10.06.1992. Nele consta o EM TEMPO: o nome do outorgado comprador é CLÁUDIO MÁRCIO RAMOS DE OLIVEIRA, e não como constou, por erro datilográfico. Belo Horizonte, 10 de Setembro de 1992. O Oficial,

AV.12.29344 P.161042

DATA: 03.11.1994. **CERTIDÃO DE CASAMENTO.** Certifico que me foi apresentada a Certidão datada de 28 de Maio de 1992, expedida pelo Oficial do Registro Civil do Segundo Subdistrito desta Comarca, certificando que no livro 23-Baux. fls.395, termo nº 14443, de Registros de Casamentos, consta que no dia 15 de Maio de 1992, sob o regime de comunhão parcial de bens foi celebrado o ato do casamento de CLÁUDIO MARCIO RAMOS DE OLIVEIRA com ROSANA ALVES PRADO, que passou a assinar ROSANA PRADO OLIVEIRA. O Oficial.

R.13.29344

DATA: 03.11.1994. **COMPRA E VENDA.** escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 1º Oficio de Notas desta Comarca, no livro 638-N, fls.151, em 18.10.1994. **TRANSMITENTES:** CLAUDIO MARCIO RAMOS DE OLIVEIRA, CIC.650.137.946-68, tec. metalurgia, e s/m ROSANA PRADO OLIVEIRA, aux. adm, CIC.870.377.266-72. brasileiros, residentes nesta Capital. **ADQUIRENTES:** NEI RAMOS DE OLIVEIRA, Supervisor de Fotomecânica, CPF.015.826.156-91, casado sob o regime de comunhão de bens com GERALDA DAS GRAÇAS OLIVEIRA, brasileiros, residentes nesta Capital. **VALOR:** R$... R$ 15.000,00, já quitados. Os compradores dispensam a apresentação das certidões de ações judiciais e dos feitos ajuizados O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO. WWW.REGISTRADORES.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:19/08/2024 15:25:26

AV.14.29344 P.268292
DATA: 04.04.2005. **CERTIDÃO DA PREFEITURA.** Certifico que me foram apresentadas as Certidões da Prefeitura, datadas de 30 de março de 2005, nelas constam: Pela Lei Municipal nº 4616, de 10 de dezembro de 1986, o Bairro Saramenha, passou a denominar-se Bairro Serrano. O Oficial, →

AV.15.29344
DATA: 04.04.2005. **LEI.** Pela Lei Municipal nº 6.916, de 01 de agosto de 1995, a Rua "18", passou a denominar-se Rua Agílio Cruz de Souza. O Oficial, →

R.16.29344
DATA: 04.04.2005. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 8º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 802-N, fls.037, em 29.09.2003. **TRANSMITENTES:** NEI RAMOS DE OLIVEIRA, brasileiro, coordenador de fotomecânica, CI.M.380.650-SSP/MG, CPF.015.826.156-91, e sua esposa GERALDA DAS GRAÇAS OLIVEIRA, brasileira, do lar, CI.M.524.799-SSP/MG, inscrita no CPF.343.341.306-15, casados, residentes na Rua dos Bibliotecários, 45, Bairro Alípio de Melo, em Belo Horizonte-MG, neste ato representados por seu bastante procurador, Fernando Antonio Coelho Guimarães, nos termos do substabelecimento lavrado no livro 1335-P, às fls.091, deste Serviço Notarial da procuração lavrada no livro 676-P, fls.056, do Serviço Notarial do 1º Ofício desta Capital. **ADQUIRENTE:** JOÃO EDER MARINHO, brasileiro, motorista, CI.M.597.427-SSP/MG, CPF.098.685.346-15, casado sob o regime de comunhão de bens com MARIA ELIZA GOMES MARINHO residente na Rua Agílio Cruz de Souza, 229, casa 07, Bairro Serrano, em Belo Horizonte-MG. **VALOR:** R$24.500,00(vinte e quatro mil e quinhentos reais), recebidos e quitados. O comprador dispensa a apresentação das certidões de ações e feitos ajuizados em nome dos vendedores. Foram apresentadas na Escritura as Certidões Negativas de Débitos Tributários ut vi da Lei Estadual 14.699/2003, em nome dos vendedores. Foi recolhido o ITBI, no valor total de R$667,37, sobre o valor de R$24.500,00, por meio do Banco do Brasil, Agência nesta Capital, em 02 de setembro de 2003, conforme autenticação mecânica nº 1.1C5.22F.04C.60C.66C, documento nº 347.302-3. Índice Cadastral: 725.027.013 005-0. O Oficial, →

AV.17.29344
DATA: 04.04.2005. **CERTIDÃO DA PREFEITURA.** Certifico que me foi apresentada a Certidão de Quitação de IPTU, nº 165012, datada de 15.02.2005, expedida pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, certificando que o Contribuinte: JOÃO EDER MARINHO, encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 1995 a 2005. O Oficial, →

AV.18.29344
DATA: 04.04.2005. **CERTIDÃO DA PREFEITURA.** Certifico que me foi apresentada a Certidão de Retificação de Numeração Predial, datada de 23 de março de 2005, expedida pela Prefeitura munici-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO. WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:19/08/2024 15:25:26

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3° OFICIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE 3201-0941

FOLHA 3

MATRÍCULA 29344 Cont.fls.2 DATA 04 / 04 / 2005

pal de Belo Horizonte, certificando que, de acordo com procedimento estipulado no art.25 da Lei nº 6.916, de 01 de agosto de 1995, alterada pela Lei 7.133, de 02 de julho de 1996, foi promovida a retificação em 29 de novembro de 2004, do imóvel identificado e localizado como: Índice Cadastral: 725027.013.005-0. Lote 05. Quarteirão 13. Bairro Serrano. Logradouro: Rua Agílio Cruz de Souza. Numeração antiga: 229, Numeração atual retificada: 721. (as) Taciane Santos Ribas - Gerência de Informação e Cadastro. O Oficial,

---

Av-19-29.344 - Prot. 500.869 de 19/12/2018 - **RETIFICAÇÃO DE NOME** - Conforme requerimento da parte interessada, e certidão de casamento datada de 26/11/2018, matrícula 059040 01 55 1962 2 00119 116 0000537-98, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 2° Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivados nesta Serventia, o nome correto da adquirente é **MARIA ELISA GOMES MARINHO** e não como constou no R-16/29.344. Dou fé. ctvr/lemgc. Emol: R$17,13. TFJ: R$5,38. Total: R$22,51. Código do Ato: 4134-3 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: CNE82726 - Cód. Seg: 3382-0515-3430-0050. Belo Horizonte, 18 de janeiro de 2019. O Oficial:

Av-20-29.344 - Prot. 500.869 de 19/12/2018 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 19/12/2018, cópia autenticada do Documento de Identificação e de acordo com o Comprovante de Situação Cadastral emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivados nesta Serventia, **MARIA ELISA GOMES MARINHO** é portadora do **DI MG-41.366 PC/MG**, e inscrita no **CPF sob o n° 371.380.736-15**. Dou fé. ctvr/lemgc. Emol: R$17,13. TFJ: R$5,38. Total: R$22,51. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: CNE82726 - Cód. Seg: 3382-0515-3430-0050. Belo Horizonte, 18 de janeiro de 2019. O Oficial:

Av-21-29.344 - Prot. 500.869 de 19/12/2018 - **ÓBITO** - Conforme certidão datada de 26/11/2018, matrícula 031849 01 55 2017 4 00461 114 0193929 19, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3° Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivada nesta Serventia, em 31/10/2017 faleceu **JOÃO EDER MARINHO**. Dou fé. ctvr/lemgc. Emol:

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA. VALE COMO CERTIFICADO. PARA MAIS INFORMAÇÕES: WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:19/08/2024 15:25:26

R$17,13. TFJ: R$5,38. Total: R$22,51. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: CNE82726 - Cód. Seg: 3382-0515-3430-0050. Belo Horizonte, 18 de janeiro de 2019. O Oficial:

R-22-29.344 - Prot. 500.869 de 19/12/2018 - **PARTILHA** - TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE JOÃO EDER MARINHO**, que era brasileiro, casado, aposentado, DI MG-597.427 PC/MG, CPF 098.685.346-15, residente e domiciliado na Rua Agílio Cruz de Souza, 721, casa 07, Bairro Serrano, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTEs: **1) Parte ideal de 50% do imóvel foi atribuída a MARIA ELISA GOMES MARINHO**, brasileira, viúva, aposentada, DI MG-41.366 PC/MG, CPF 371.380.736-15, residente e domiciliada na Rua Agílio Cruz de Souza, 721, casa 07, Bairro Serrano, Belo Horizonte-MG; **2) Parte ideal de 10% do imóvel foi atribuída a MARCIA MARINHO DE OLIVEIRA**, brasileira, professora, DI MG-2.366.826 SSP/MG, CPF 478.208.296-72, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 09/01/1985, com **WALDY RAMOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, engenheiro civil, DI 18.478 CREA/MG, CPF 373.100.896-34, residente e domiciliada na Rua Itabirito, 16, Vila Samarco, Ouro Preto-MG, **3) Parte ideal de 10% do imóvel foi atribuída a ELIANE MARINHO COUTINHO**, brasileira, professora, DI M-7.526.613 SSP/MG, CPF 041.522.566-30, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 13/02/1982, com **AFONSO ROBERTO COUTINHO**, brasileiro, aposentado, DI M-1.169.138 SSP/MG, CPF 293.670.856-72, residente e domiciliada na Rua Turmalina, 153, Bairro Carajás, Contagem-MG, **4) Parte ideal de 10% do imóvel foi atribuída a VANIA GOMES MARINHO**, brasileira, divorciada, assistente administrativo, DI MG-4.337.816 PC/MG, CPF 809.436.916-72, residente e domiciliada na Rua Deputado Augusto Gonçalves, 505, ap. 204, Bairro Serrano, Belo Horizonte-MG, **5) Parte ideal de 10% do imóvel foi atribuída a PATRÍCIA GOMES MARINHO**, brasileira, separada judicialmente, monitora escolar, DI MG-6.340.615 SSP/MG, CPF 032.138.946-80, residente e domiciliada na Rua Agílio Cruz de Souza, 721, ap. 07, Bairro Serrano, Belo Horizonte-MG, **6) Parte ideal de 10% do imóvel foi atribuída a MARCELO GOMES MARINHO**, brasileiro, assistente administrativo, DI M-2.546.600 SSP/MG, CPF 534.085.516-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 12/07/1990, com **JUSSARA DE MELLO MOURA MARINHO**, brasileira, professora, DI MG-3.661.548 PC/MG, CPF 824.133.716-72, residente e domiciliado na Rua Caitité, 94, cx 1, Bairro Novo Glória, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 93/96, do livro 1931-N, em 30/11/2018, no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo atribuído ao bem o valor de R$97.707,85. Valor fiscal de ITCD: R$97.707,85. ITCD isento. Índ. cad. 725027 013 0050. Dou fé. ctvr/lemgc. Emol: R$862,52. TFJ: R$332,33. Total: R$1.194,85. Código do Ato: 4515-3 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: CNE82726 - Cód. Seg: 3382-0515-3430-0050. Belo Horizonte, 18 de janeiro de 2019. O Oficial:

Av-23-29.344 - Prot. 571.227 de 25/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202210.2515.02419427-IA-051, extraído do processo nº 00115042520165030069, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Ouro Preto-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARCIA MARINHO DE OLIVEIRA**, CPF 478.208.296-72. Dou fé. jcp/pcgs: Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: GET62876 - Cód. Seg: 9506-3367-1617-3197. Belo Horizonte, 31 de outubro de 2022. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - WWW.REGISTRADORES.ORG.BR