Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:19/08/2024 14:19:13

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3° OFICIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE 3201-0941

FOLHA 1

MATRÍCULA 88281 P.248719 **DATA** 27 / 06 / 2003

IMÓVEL: Fração Ideal de 0,05920 do Lote 01(um) do Quarteirão 50-B (cinqüenta-B) da Vila Adelaide, com área de 490,45m², limites e confrontações de acordo com a planta CP-149-002-M, aprovada pela PMBH, correspondente à **GARAGEM NO 2° SUBSOLO**, localizado no 2° subsolo do **EDIFÍCIO MARIA DAS DORES DE RESENDE MIRANDA,** situado à Rua Mayrink, n° 125, com área privativa real de 140,55m², área total real de 140,55m², área equivalente de construção total de 70,28m². **PROPRIETÁRIOS:** AMÉRICO MIRANDA FILHO, construtor, CPF.274.707.506-06, casado sob o regime da comunhão de bens com MARIA DAS DORES DE RESENDE MIRANDA, professora, CPF. 245.950.046-72, brasileiros e residentes nesta Capital. **Registro anterior:** R.2 da Matrícula 59970, desta Serventia. X-X-X-X-X-X-X O Oficial,

AV.1.88281
DATA:27.06.2003. **CONVENÇÃO.** Consta registrada no livro 3-Auxiliar nº 3.997, desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Edifício Maria das Dores de Resende Miranda. O Oficial,

AV.2.88281 **P.325035**
DATA:01.09.2009. **INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento à Determinação - Of.nº810/09, de 26.08.2009, expedida pelo MM.Juiz de Direito, Dr.ANDRÉ LEITE PRAÇA, na Execução Fiscal, processo nº **024.02.698.203-3** da **6ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal desta Capital,** sendo **Executado,** AMÉRICO MIRANDA FILHO -CPF. 274.707.506-06, fica **INDISPONÍVEL o imóvel desta matrícula.** '' Emol./T.F.J.: Isento - Data da averbação 09.09.2009.:::::::::: O Oficial,

AV.3.88281 **P.341016**
DATA:08.11.2010. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento à Determinação - Of.904/10, de 19.10.2010, expedida pelo MM.Juiz de Direito, Dr.RENATO LUÍS DRESCH, na Execução Fiscal, proc.nº**024.02.698.203-3** da **6ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal desta Capital, fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE averbada sob o nº 2** desta matrícula. Emol.R$9,52 - T.F.J.R$3,00- Total R$12,52 - Data da averbação 10.11.2010.:::::::::::::::::: O Oficial,

Continua no verso.

PARA MAIS CONSULTAS À MATRÍCULA ACESSE O SITE WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR. CERTIDÃO DIGITAL COM VALIDADE JURÍDICA. SISTEMA DE REGISTRADORES. CONSULTA NÃO VALE COMO CE

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:19/08/2024 14:19:13

R-4-88.281 - Prot. 604.899 de 30/07/2024 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 04/07/2024, e Auto de Penhora datado de 16/07/2024, ambos extraídos do processo nº 0010524-32.2023.5.03.0005, expedidos pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, arquivados nesta Serventia, sendo autor **ADÍLIO JOSÉ DE SOUZA**, e réu **AMÉRICO MIRANDA FILHO**, CPF 274.707.506-06, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$175.000,00, para garantia do débito de R$3.387,67, atualizado em 07/03/2024, tendo como fiel depositário **AMÉRICO MIRANDA FILHO**, já qualificado. Dou fé. jfsh/ras. Nihil. Código do Ato: 1525-2 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 12. Selo nº: IAN10764 - Cód. Seg: 5444-1724-6610-3890. Belo Horizonte, 02 de agosto de 2024. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO · PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO · WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR · WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR