

MATRÍCULA
10.001
DATA
18-12-78

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
5º OFÍCIO
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
FOLHA Nº

REGISTRO ANTERIOR

31.630 **MT.D**

Lº 3-AS, deste
Cartório.

IMÓVEL - Lote de nº 23 (vinte e três), da quadra 304 (trezentos e quatro), da Quinta Elza, na zona sul da Pampulha, nesta capital, com frente para a rua Noraldino Lima, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral da cidade.

PROPRIETARIOS: JOAQUIM DIAS DA COSTA e sua mulher HEYDES MIRANDA COSTA.

R-1- 10.001 - Prot. 14.522 - 18-12-78 - TRANSMITENTES: JOAQUIM DIAS DA COSTA, comerciante, casado, e sua mulher, HEYDES MIRANDA COSTA, do lar, portadores do CPF nº 000.094.666/49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital. ADQUIRENTE: WALCAR TERRAPLENAGEM LTDA., sociedade comercial com sede nesta capital, CGC nº 17.334.574/0001-07, no ato da escritura representada por seu diretor, CARLOS LUIS LEONELLO, brasileiro, casado, comerciante e industrial, portador do CPF nº 000.686.756/15, residente e domiciliado nesta capital. COMPRA E VENDA. Escritura pública de 06 de novembro de 1.978, lavrada em notas do 3º Ofício desta cidade, Lº 344, fls. 47. Preço: R\$ 80.000,00. Dou fé. O Oficial,

R.2-10.001 (PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA) PROT:35155
DATA:04.12.91. DEVEDORA: WALCAR TERRAPLENAGEM LTDA, já qualificada nesta matrícula e devidamente representada. CREDOR: BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A, com sede nesta capital, CGC/MF-17.298.092/0001-30, devidamente representado. TÍTULO: Escritura Pública datada de 22/novembro/1991, lavrada em notas do cartório do 3º ofício d/cidade, Lº 640-N, fls. 12/13. Que o outorgado credor abriu à outorgada devedora um crédito no valor de CR\$300.000.000,00, através do contrato (conta garantida) nº 01/088-5, com vencimento para o dia 03/fev/92, com os encargos contratados. Que, se o outorgado credor tiver que recorrer aos meios judiciais para cobrar o que lhe é devido, ela outorgante devedora pagar-lhe-á, ainda, multa de 10% sobre o montante da dívida, bem como honorários de advogado à base de 20% sobre o total do saldo devedor e demais encargos moratórios previstos no contrato referido acima. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* im
vide verso.

AV.3-10.001 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT.11736
DATA:04.03.93. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.2 retro, em virtude de autorização dada pela credora por instrumento particular datado de 25.01.93. Dou fé. O Oficial,

R.4-10001 (PRIMEIRA, ESPECIAL E UNICA HIPOTECA) PROT43759
DATA: 07.02.94. CREDOR: BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A, com sede nesta capital, à Rua Rio de Janeiro, 471, inscrito no CGC/MF-17.298.092/0001-30, representado por Marcos Raymundo Pessoa Duarte, diretor presidente, brasileiro, casado, advogado, CPF-002.085.826-49, CIM-523.852, domiciliado nesta capital, à Rua Mondovi nº 170, Bairro Bandeirantes. DEVEDORA: WALCAR TERRAPLANAGEM LTDA, já qualificada n/matricula, e devidamente representada. TÍTULO: Escritura Pública datada de 28 de dezembro de 1993, lavrada em notas do cartório do 9º ofício d/cidade, Lº 680N, Fls. 01. VALOR: CR\$113.000.000,00. Que o outorgado credor abriu à outorgada devedora um crédito de CR\$113.000.000,00, através do contrato prestabemge nº 02/1993, com vencimento para o dia 21 de março de 1994, com os encargos contratados. Estando incluído neste valor outro imóvel. Que se o outorgado credor tiver que recorrer aos meios judiciais para cobrar o que lhe é devido ela outorgada devedora pagar-lhe-á ainda, multa de 10% sobre o montante da dívida, bem como honorários de advogado à base de 20% sobre o total do saldo devedor e demais encargos moratórios previstos no contrato referido no item 1 retro. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. O Oficial,

AV.5-10.001. Data. 10.08.95 Certifico que o nome correto da devedora constante do R.4 supra é Walcar Terraplanagem Ltda, e não como constou. Dou fé. O Oficial,

AV.6-10.001. Data. 10.08.95. CANCELAMENTO HIPOTECA: Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.4 supra, em virtude de autorização dada pela credora, em instrumento particular datado de 08 de agosto de 1995. Dou fé. O Oficial arq.14574/ras

R.7-10001 (ARROLAMENTO DE BENS) PROT.108965 de 13/07/2005
DATA:05/08/2005. Certifico que pelo Ofício nº 38/2005 de 06/07/2005, expedido pelo chefe do Sesar, Sr. Flávio Antônio S. Abreu (Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal - Delegacia da Receita Federal em Belo Horizonte/MG/Serviço de Arrecadação), que ficou determinado, que qualquer alienação, transferência ou oneração do imóvel objeto desta matrícula deverá ser comunicado à Delegacia da Receita Federal no prazo de 48 horas. Ofício arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/pvc

EM BRANCO

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 10001

FOLHA N.º

2

R.8-10001 (FENHORA) PROT.208415 de 04/06/2014
 DATA:10/07/2014. PARTES: GRECA DISTRIBUIDORA DE ASFALTOS LTDA
 e WALCAR TERRAPLANAGEM LTDA. FIEL DEPOSITÁRIO: Carlos Luiz
 Leonello. TÍTULO: Mandado de Penhora expedido em 19/03/2014
 pela Vara de Precatórias Cíveis, assinado pelo Escrivão,
 Luciano Augusto de Melo, processo 0024.09.485318-1.
 AVALIAÇÃO: R\$261.847,51. Documento arquivado. Dou fé. O
 Oficial, drm/act

Protocolo 208415

Data 04/06/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$86,08
 Taxa de Fiscalização.....: R\$26,36
 Recome.....: R\$5,15
Total.....: R\$117,59

Dou fé. O Oficial,

AV.9-10001 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.295244 de
23/03/2021 - DATA:26/03/2021. Certifico de conformidade com
 Ordem de Indisponibilidade expedida em 19/03/2021 pela 1ª
 Vara Cível do Paraná/RO, protocolo de indisponibilidade nº
 202103.1916.01540512-IA-209, processo nº
 00112920520148220001, que o imóvel objeto desta matrícula
 fica indisponível até posterior deliberação. Documento
 arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/ltf

Protocolo 295244 - Data 23/03/2021

Tipo de Ato	Qtd.	Vl. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recomepe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
--- Total ---			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.10-10001 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.299234 de
28/06/2021 - DATA:18/07/2021. Certifico de conformidade com
 Ordem de Indisponibilidade expedida em 24/06/2021 pela 25ª
 Vara Federal desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº
 202106.2417.01691645-IA-270, processo nº
 00216212220094013800, que o imóvel objeto desta matrícula
 fica indisponível até posterior deliberação. Documento
 arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/ltf

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 10001

FOLHA N.º 2

Protocolo 299234 - Data 28/06/2021

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O oficial,

R.11-10001 (PENHORA) **PROT.312188** de **03/06/2022**
 DATA:06/06/2022. EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL. EXECUTADO:
 WALCAR TERRAPLENAGEM LTDA. FIEL DEPOSITÁRIO: CARLOS LUIZ
 LEONELLO. TÍTULO: Auto de Penhora, Avaliação e
 Depósito expedido em 20/02/2014 pelo Juízo e Secretaria da
 27ª Vara Federal da Seção Judiciária de Minas Gerais,
 assinado pela oficiala de Justiça Avaliadora Federal,
 Violaine Goreth Gomes, processo 20083800033819-9. AVALIAÇÃO:
 R\$1.800.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O
 Oficial, mtf/kwf

Protocolo 312188 - Data 03/06/2022

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	1.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O oficial,

R.12-10001 (PENHORA) **PROT.325201** de **22/05/2023**
 DATA:24/05/2023. EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL).
 EXECUTADO: WALCAR TERRAPLANAGEM LTDA - ME. TÍTULO: Auto de
 Penhora e Avaliação expedido em 12/05/2023 pelo Juízo e
 Secretaria da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal e
 Extrajudicial da SSJ de B.Hte., assinado pelo Oficial de
 Justiça Federal, Cícero José do Couto Júnior, processo
 0021621.22.2009.4.01.3800. AVALIAÇÃO: R\$1.000.000,00.
 Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/gcp

Protocolo 325201 - Data 22/05/2023

Continua na folha 3

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 10001

FOLHA N.º

3

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	2	576.380,34	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	8		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O oficial,

AV.13-10001 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.331343 de 26/10/2023 - DATA:30/10/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 25/10/2023 pela 5ª Vara Cível de Betim/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202310.2514.03002094-IA-060, processo 50339303420228130027, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, aap/lhf

Protocolo 331343 - Data 26/10/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O oficial,

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis