

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

LIVRO 2

FOLHA 1

MATRÍCULA 41403 P.88140

DATA 26 / 11 / 85

IMÓVEL: Fração ideal de 0,01327 dos lotes 10, 12-A, 14-A, 16-A, 18-A, 20-A, 22-A, quadra 127, da Ex-Col. Carlos Prates e o apartamento 206 bloco B do Condomínio Padre Eustáquio, e rua Itanhadu 230, área privativa de 56,3800m², área real de 101,8705m², área equivalente de 75,7834m². PROPRIETARIO: SEITEC-SERVIÇOS DE ENGENHARIA E INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, CGC:17.224.452.0001-50, com sede nesta cidade. Reg. ant. matrícula nº 34484 deste cartório.::
Oficial, *[Assinatura]*

Av.1.41403

DATA: 26-11-1985. CERTIDÃO IAPAS. Certificado que me foi apresentado Certificado de quitação datado de 29-05-1985, fornecido pelo Ministério da Previdência e Assistência Social (MPAS), numero 411.502.10.02.1090/85 em nome de SEITEC-SERVIÇOS DE ENGENHARIA E INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA. VALIDO por 6 meses.::x:x:x:x:x:x:x
Oficial, *[Assinatura]*

R.2.41403

DATA: 26-11-1985. COMPRA E VENDA. Por instrumento particular, data do de 30-09-1985. TRANSMITENTE: SEITEC-SERVIÇOS DE ENGENHARIA E INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, já qualificada. ADQUIRENTES: ORLANDO SILVEIRA, brasileiro, casado, empresário, CPF: 010.868.126-20 e s/m LYGIA COLEN SILVEIRA, brasileira, casada, do lar, CPF: 295.814.606, PAULO HENRIQUE COLEN SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, func. público estadual, CPF: 373.210.056-15, residentes nesta cidade. VALOR: CR\$ 80.093.832 quitados. Oficial, *[Assinatura]*

R.3.41403

DATA: 26-11-1985. HIPOTECA. Por instrumento particular, datado de 30-09-1985. DEVEDORES: Orlando Silveira e s/m Lygia Colen Silveira e Paulo Henrique Colen Silveira, já qualificados. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CGC: 00.360.305.0001-04. VALOR: CR\$ 80.073.832 equivalente nesta data a 1.744,45533 UPC a ser pago em 264 prestações mensais do valor inicial de CR\$ 916.999 a partir de 30-10-1985. Juros de 9,3% ao ano. Taxa efetiva anual de 9,706%. Plano reajuste: PES. Sist. amortiz. PRICE. Época reajuste prestação:

conforme cláusula 15ª deste contrato. Imóvel avaliado em CR\$ 89.085.481 equivalente nesta data a 1.940,77940 UPC do BNH. As partes se obrigaram pelas demais cláusulas e condições do documento ora registrado. Oficial, *[assinatura]*

R.4.41403

P.198102

DATA: 22.12.1998. **PENHORA.** Mandado de Penhora, datado de 01 de setembro de 1998, devidamente assinado pelo Dr. Elias Camilo Sobrinho, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte, exarado do Processo número 024.96.030.294-1. **EXEQUENTE:** FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE.. **EXECUTADO:** PAULO HENRIQUE COLLEN SILVEIRA. Com relação ao imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$35.000,00. **Depositário:** Paulo Henrique Collen Silveira e seu cônjuge Joana D'Arc Collen Alves Ferreira. O Oficial, *[assinatura]*

AV.5.41403

P.224236

DATA: 01.06.2001. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Pelo instrumento particular datado de 20.03.2000, a Caixa Econômica Federal autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 3, nesta matrícula. O Oficial, *[assinatura]*

AV.6.41403

P.414306

DATA: 01.08.2014. **INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento à Determinação-Of.1371/2014, de 26.06.2014, expedida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. FERNANDO DE VASCONCELOS LINS, da 1ª Vara de Feitos Tributários do Estado, Comarca de Belo Horizonte, na Execução Fiscal proc.nº0024.11.228.434-4, promovida pelo ESTADO DE MINAS GERAIS contra PAULO HENRIQUE COLLEN SILVEIRA - CPF.373.210.056-15, fica **INDISPONÍVEL a COTA PARTE do imóvel desta matrícula, de propriedade do citado Executado, até o limite do crédito tributário exequendo no valor de R\$3.303,55, calculado em 03.02.2014.** - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 19.08.2014. O Oficiala *[assinatura]* PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

Escrivente - Substituta

R-7-41.403 - Prot. 566.175 de 22/07/2022 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 28/06/2022, e Despacho datado de 24/06/2022, extraídos do processo nº 2060292-17.2014.8.13.0024, expedidos pelo Juiz de Direito Henrique Mendonça Schvartzman, da 33ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **CONDOMÍNIO PADRE ZUSTÁQUIO**, CNPJ 70.956.750/0001-17, e réu **PAULO HENRIQUE COLLEN SILVEIRA**, CPF 373.210.056-15, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$13.117,11, atualizado em 25/11/2010, tendo como fiel depositário **PAULO HENRIQUE COLLEN SILVEIRA**, CPF 373.210.056-15. Dou fé. jfsh/gfg. Emol: R\$37,50. TFJ: R\$11,68. ISS: R\$1,77. Total: R\$50,95. Código do Ato: 4526-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FXF07625 - Cód. Seg: 5416-3536-6433-2653. Belo Horizonte, 09 de agosto de 2022. O

Continua na ficha 02.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 41.403

FICHA: 02F

Oficial: *[assinatura]*

Av-8-41.403 - Prot. 595.672 de 16/02/2024 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício datado de 23/11/2023, arquivado nesta Serventia, extraído do processo nº 2284344-98.2011.8.13.0024, expedido pelo Juiz de Direito Mauro Pena Rocha, da 1ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade** averbada sob o assento **Av-6/41.403**. Dou fé. jfsh/lrl. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 58. Selo nº: HNB66105 - Cód. Seg: 6877-1697-2712-1997. Belo Horizonte, 21 de fevereiro de 2024. O Oficial: *[assinatura]*