

Matrícula Nº 50960

Refeita em 12/06/2012

22 de Outubro de 1982

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM-----
Oficial: Célia Nogueira de Rezende Campos

Imóvel: Lotes 24.25,27 e 28 da quadra 14, do Bairro Jardim Piemonte, 1ª parte, zona de expansão urbana desta cidade, com área de 1.000m², 1.050,00m²; 1.050,00m² e 1.005,00m² respectivamente, com demais limites e confrontações de acordo com a planta aprovada.--.--.--.--.

Proprietária: Fayal S/A, com sede em Belo Horizonte.--.--.--.

Registro Anterior nº: Matrícula nº 5.903 do Livro 2 deste Cartório.(a.) Maria do Carmo de Rezende Campos Couto. *Assinada*

R-1- 50.960. Protoc. 49.815, liv. 1-B - 22 de outubro de 1982
- **Transmitente:** Fayal Sociedade Anonima, com sede em Belo Horizonte, CGC nº 17.263.898/0001-93 e CRS junto ao IAPAS nº 959927, série "D". **Adquirente:** **AMBRÓSIO FRANCISCO VIGANÓ**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade, portador do CPF nº 198.134.737/20. Compra e Venda-pública, Cartório do 2º ofício desta cidade, livro 94, Fls. 88, em 06 de julho de 1982. **Valor:** CR\$1.319.040,00. Dou fé.
(a.) Maria do Carmo de Rezende Campos Couto. *Assinada*

Silvana Zambelli V. Cantarino
Oficial Substituta

Silvana Zambelli V. Cantarino
Oficial Substituta

R-2- 50.960. Protoc. 65.746, liv. 1-B - 13 de fevereiro de 1.985
- **Transmitente:** Ambrosio Francisco Viganó e s/m. Cristina Moura Viganó, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes nesta cidade, portadores do CPF nº 198.134.737-20; **Adquirente:-** **MOLAS NACIONAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CGC 21.169.651/0001-80, IE n. 0672960410075 com sede a BR 381 KM 4 nesta cidade. Compra e Venda-pública, Cartório Igarapé, de Igarapé, livro 72-B, Fls. 173, em 05 de fevereiro de 1.985. **Valor:** CR\$50.000,000. Dou fé.
(a.) Maria de Fátima Campos Oliveira. *Assinada*

Silvana Zambelli V. Cantarino
Oficial Substituta

AV-3- 50.960. Protoc. 267.395 de 14/02/13, liv. 1-J - 22 de fevereiro de 2013. IMPEDIMENTO JUDICIAL. Foi determinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Betim-MG,

- Continua no verso.....

(Continuação do anverso.....)

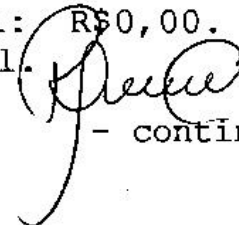
Dr. Adalberto José Rodrigues Filho, o lançamento do impedimento judicial dos imóveis aqui matriculados, conforme Ofício nº 063/2013, datado de 06/02/2013, extraído dos autos do processo nº 0027.96.008646-3 (Ação de Execução Fiscal), sendo partes a Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais contra Nacional e Implementos Rodoviários Ltda. Fica arquivado o referido documento. ASL-Y. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


Silvia Letícia F. M. Prado
Escrevente Autorizado

R-4- 50.960. Protoc. 288.465 de 03/10/14, liv. 1-Q - 07 de outubro de 2014. PENHORA. De acordo com a Certidão, datada de 06/09/2013, expedida pela escritã judicial, Sr^a Adriane Batista Ribeiro, por ordem do MM. Juiz de Direito da 3^a Vara Cível da Comarca de Betim/MG, Dr. Élito Batista de Almeida, extraído dos autos do processo nº 0027.03.009.093-3 - Execução Fiscal, o imóvel aqui matriculado, foi **PENHORADO**, sendo exequente Município de Betim e executado Nacional Implementos Rodoviários Ltda. Valor da causa: R\$92.904,37. Avaliação: Não consta. Depositário: Antônio Bispo Valeriano. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 288465. Emolumentos dos Atos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Total: R\$0,00. KOS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


Regina Tavares
Escrevente Autorizada


R-5- 50.960 . Protoc. 296.945 de 18/05/15, liv. 1-T - 22 de maio de 2015. PENHORA. De acordo com o Ofício nº 535/2014 datado de 29/09/2014, e ofício nº 233/2015 datado de 12/05/2015, expedidos por ordem do MM. Juiz da 1^a Vara Cível de Betim-MG, Dr^o Adalberto José Rodrigues Filho, extraído dos autos do processo nº 0027.02.012.092-2 (Ação Execução Fiscal), o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**, sendo partes Município de Betim contra Nacional Implementos Rodoviários Ltda (CNPJ nº 21.169.651/0001-80) e outros. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 296945. Emolumentos dos Atos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Total: R\$0,00. EAC/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


Regina Tavares
Escrevente Autorizada

- continua ficha. 2.....

Matrícula Nº 50.960 - ficha. 2

AV-6- 50.960. Protoc. 352.536 de 05/06/19, liv. 1-AG - 28 de junho de 2019. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 201906.0512.00828320-IA-600; nº do processo: 0027980052511; nome do processo: Embargos a Execução; data de cadastramento: 05/06/2019; emissor de ordem: Robert Lopes de Almeida (STJ - Superior Tribunal de Justiça - MG - Betim - MG - 5ª Vara Cível de Betim); aprovado por: Robert Lopes de Almeida (STJ - Superior Tribunal de Justiça - MG - Betim - MG - 5ª Vara Cível de Betim); Relatório de Indisponibilidade: Nacional Implementos Rodoviários Ltda, CNPJ nº 21.169.651/0001-80. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico CXG/047211. Cod.Seg. 8405-3791-8095-8036. ERF/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


Rafaela Diniz Silva
Escrivente Autorizada

AV-7-50.960. Protoc. 405.798 de 14/03/2024. - 21 de março de 2024. CANCELAMENTO DE IMPEDIMENTO. Fica **CANCELADO** o Impedimento Judicial constante da AV-3, conforme Ofício expedido eletronicamente em 07/02/2024, pela MMª. Juíza de Direito da Vara Empresarial, da Fazenda Pública de Autarquias, de Registros Públicos e de Acidentes do Trabalho da Comarca de Betim, Dra. Lorena Teixeira Vaz, extraído dos autos do processo nº 0086463-66.1996.8.13.0027, sendo Exequente: Estado de Minas Gerais e Executados: Nacional Implementos Rodoviários Ltda, Antônio Bispo Valeriano, Celio Bispo Valeriano e Odanila Moreira Valeriano. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4141. Emolumentos: R\$ 0,00 Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico HPM01195. Cod. Seg. 5504012196314907. LVA/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


Rafaela Diniz Silva
Escrivente Autorizada