

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA EDITACAZES, 406
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 69.397 -

DATA:- 16 de novembro de 1994

IMÓVEL:- Apartamento nº 1804, do Edifício Beethoven, do Residencial São Bento, à Rua Prof. José Renault, 204, e seu terreno, fração ideal de 0,003104, de todo o quarteirão nº 04, da parte I do Bairro São Bento. O apartamento tem direito de uso exclusivo de 02 (duas) vagas na garagem do edifício, cuja numeração será designada quando da escritura de compra e venda, conforme Convenção de Condomínio, registrada sob o nº 2308, Lº 3-Registro Auxiliar, deste Cartório.-

PROPRIETÁRIA:- NACIONAL COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS LTDA., sediada nesta Capital, na Av. Raja Gabaglia, 3125, cgc. 16.681.462/0001-51.-

Registro anterior: matrícula nº 2756, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial.-

AV-1- 69.397- Prot. 166644.- 16-11-94.- Certifico que fica transportada para esta nova matrícula, a hipoteca constante do R-26 da matrícula 2756, Lº 2- Registro Geral, deste cartório, para todos os fins de direito, hipoteca essa outorgada pela Nacional Comércio e Empreendimentos Ltda., ao BANCO DO PROGRESSO-S/A., por instrumento particular de 28-09-93, no valor de Cr\$130.000.000,00 - (incluída outras unidades).- Dou fê.- nrp.-


AV-2- 69.397 - Prot. 166444.- 16-11-94.- Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 03-11-94, que fica arquivada, que em 26-10-94 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel supra matriculado do Edifício Beethoven, à Rua Prof. José Renault, 204, construído na área indivisa do quarteirão 04, do Bairro São Bento, conforme alvarás nºs 672 de 17-04-90, 2465 de 03-12-91 em nome da Nacional Comércio e Empreendimentos Ltda..-Dou fê.- nrp.-

AV-3- 69.397 - Prot. 166645.- 16-11-94.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, série "F", nº 146119, datada de 21-10-94, em nome da Nacional Comércio e Empreendimentos Ltda., para o imóvel da Rua Prof. José Renault, 204, quarteirão 04-São Bento, B.Hte./MG.- Dou fê.- nrp.-

AV-4-69.397-Prot. 169936 -02-05-95.- Certifico que fica CANCELADA a hipoteca mencionada na AV-1-supra, em virtude de autorização dada pelo credor, por documento particular de 25-04-95, que fica arquivado.- Dou fê.- vlc.- Emol.R\$28,00

R-5-69.397-Prot. 171.802 - 06-07-95.- Transmitente: Nacional Comércio e Empreendimentos Ltda, com sede à AV. Raja Gabaglia nº 3125, Bairro São Bento, - nesta capital.- Adquirente: MÁGDA LÚCIA BECKER DE PAULA E SILVA, brasileira, do lar, cpf 198.846.648-20, casada sob o regime de comunhão de bens com Sr. João Alfredo de Paula e Silva, residente à rua São Paulo 2500, aptº 1503, do Bairro de Lourdes.- COMPRA E VENDA.- Público de 16-06-1995, 10º Ofício, Lº 414-N, - fls. 81-v.- Preço: R\$55.000,00 recebido e quitado.A compradora se obriga a res- paltar e cumprir a convenção de condomínio do edifício.- Dou fê.- mvaf.- emol. R\$385,76, art 40 R\$77,15.-

Continua no verso

R-6-69.397 - Prot. 491.915 de 09/09/2020 - **PENHORA SOBRE 50% DO IMÓVEL** - Conforme termo de penhora, datado de 13/04/2020, extraído do processo nº. 5060669-92.2018.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Daniel César Boaventura da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte-MG e sentença de ID 101004926, proferida em 23/01/2020, que ficam arquivados, sendo exequente **ELIAS CAMILO MARTINS**, CPF 077.978.226-70 e executados **SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE BELO HORIZONTE**, CNPJ 17.209.891/0001-93 e **JOÃO ALFREDO DE PAULA E SILVA**, CPF 198.846.648-20, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 50% do imóvel desta matrícula. Para garantia do débito de R\$50.054,20, atualizado em 14/01/2020, tendo como fiel depositário João Alfredo de Paula e Silva, CPF 198.846.648-20. Dou fé. ntmb. Emol: R\$48,64. TFJ: R\$15,14. ISSQN: R\$2,29. Total: R\$66,07. Qtd/Cod: 1/4527-8. N° Selo: DXQ13416 / Cod. Seg.: 5522-7175-8839-8410. Belo Horizonte, 14 de setembro de 2020. O Oficial: 

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR