

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - Minas Gerais
 Livro n.º dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.--.

MATRÍCULA N.º 36.836.--.

Denominação do Imóvel: Rua Coronel Pradel.--.

IMÓVEL: Casa e terreno, situada nesta cidade, a Rua Coronel Pradel, nº 465, com todas as suas instalações, cujo terreno mede 260,00 metros quadrados, tendo a seguinte confrontação: pela frente com a referida rua, onde mede 12,00 metros, de um lado com 25,00 metros com Sebastiana Ferraz, de outro lado com 25,00 metros com Domingos Farias Machado, e, fundos com 10,00 metros com Domingos Farias Machado.--.**PROPRIETÁRIO:**-João Garcia Neto, brasileiro, casado, agricultor, residente em Machado, CPF 029.683.986.87.--.**TÍTULO AQUISITIVO:**-Transcrição 38.509.--.Pouso Alegre, 05(cinco) de fevereiro de 1992.--
O OFICIAL:-/.....

R.01.--.Pouso Alegre, 05(cinco) de fevereiro de 1992.--.
TRANSMITENTE:-Espólio de João Garcia Neto.--.**ADQUIRENTES**
Maria Teodora Franco, brasileira, do lar, casada pelo regime de comunhão universal de bens anteriormente a vigência da lei nº 61515/77 com José Rodrigues Franco, agricultor, residentes nesta cidade, CPF 352.444.376.15 e 029.508.206.20; Antonieta Garcia Franco, brasileira, viúva, do lar, residente no município de Campestre-MG, CPF 744.861.016.34; Helena Garcia Cantão, brasileira, do lar, casada pelo regime de comunhão universal de bens anterior a lei nº 6.515/77 com Sebastião Pereira Cantão, agricultor, residentes em Ipuiúna-MG, CPF 213.366.366.53; Jorge Garcia Franco, brasileiro, agricultor, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, com Maria Franco Garcia, do lar, residentes em Senador José Bento, CPF 029.433.016.04; Geraldo Garcia Franco, brasileiro, pecuarista, casado pelo regime de comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, com Rita Maria Franco, do lar, residentes no município de São João da Mata, CPF 029.684.015-63 ; Eunice Garcia Vilhena, brasileira, do

C.E + F.J =
 4.405,29 881,05 5.286,34

C.E + F.J =
 34.815,02 6.963,00 41.778,02

lar, casada pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com José Ferreira de Vilhena, aposentado, residente em Poços de Caldas, CPF 775.643.166.91 e 100.811.866.49; Vilma Garcia Franco da Silva, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a vigência da lei 6.515/77 com Victor, digo Clodomir Victor da Silva, do comércio, residente em Machado, CPF 583.200.246.68.--TITULO:--Formal de partilha.--FORMA DO TITULO:--Formal de partilha é extraído dos autos 2.721 pela 3ª Secretaria do Juízo da comarca de Machado, em data de 16 de abril de 1991.--VALOR:--Cr\$170.000,00.--CONDIÇÕES:--Sendo que cada herdeiro recebe Cr\$24.285,71, totalizando Cr\$170.000,00.--O OFICIAL:--/-----

R.02.--Pouso Alegre, quatro(04) de junho de 1993.--TRANSMITENTE:--Geraldo Garcia Franco e s/m. Rita Maria Franco, CPF 029.684.016-53, Jorge Garcia Franco e s/m. Maria Garcia Franco, CPF 029.433.016-04, Helena Garcia Cantao e s/m. Sebastião Pereira Cantao, CPF 213.366.366-53, Maria Teodora Franco e s/m. José Rodrigues Franco, CPF 029.508.206-20; Vilma Garcia Franco da Silva e s/m. Clodomir Vitor da Silva, CPF 583.200.246-68; Eunice Garcia Vilhena e s/m. José Ferreira de Vilhena, CPF 100.811.866-49 e Antonieta Garcia Franco, viúva, CPF 744.861.016-34, todos brasileiros, eles agricultores, elas do lar, residentes nesta cidade e os seis primeiros casados pelo regime de comunhão de bens.--ADQUIRENTE:--Evandro Faria Machado, brasileiro, solteiro, maior e capaz, engenheiro mecânico, residente nesta cidade, CPF 430.684.216-91.--TITULO:--Compra e venda.--FORMA DO TITULO:--Escritura lavrada pelo 1º Tabelionato desta cidade, Lº 161, fls. 101, em data de 1º de junho de ... 1993.--VALOR:--Cr\$250.000.000,00.--CONDIÇÕES:--A casa retro descrita tem a área construída de 446,19 metros quadrados.--O OFICIAL:--/-----

AV.03.--Pouso Alegre, 04 (quatro) de Janeiro de 1999.--Fica averbado no registro 02 da matrícula retro, o casamento do adquirente EVANDRO FARIA MACHADO, com Rosalia Maria da Costa, sob o regime de comunhão parcial de bens e que a mesma passou a assinar ROSALIA MARIA DA COSTA MACHADO, casamento este realizado no dia 16

C.E. + F.J. 3.484.723,75+ 696.944,75= 4.181.668,50

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 02.-.

MATRÍCULA Nº 36.836

Denominação do Imóvel: "Rua Coronel Pradel"

IMÓVEL: de setembro de 1994, conforme Certidão de casamento e requerimento, protocolado sob nº116.373 em 04 de janeiro de 1999.-(CE 5,00+TFJ 1,70=6,70).-**O OFICIAL:**-.....

AV.04.-.Protocolo nº201.873.-.Pouso Alegre, 09(nove) de novembro de 2010.-
REQUERENTE:-Pedro Pessoa Maniscalco E OUTRO.-REQUERIDO:-
Artgel Industria e Comercio de Refrigeração Ltda E OUTROS, Evandro
Faria Machado.-TÍTULO:-penhora.-FORMA DO TÍTULO:-Certidão de penhora extraída dos autos nº100.07.703718-8 pela escritã judicial da secretaria da 2ªVara do Juizado especial cível - Vergueiro, São Paulo-SP, datado em 24(vinte e quatro) de agosto de 2010, devidamente arquivado neste cartório.-
VALOR:-R\$24.030,01.-CONDICÕES:-Os emolumentos foram pagos de acordo com portaria 03/99 do MM Juiz de direito desta comarca, Dr. Valter José Vieira.-.(EM26,20+TFJ-8 15=34,35)- O OFICIAL.....

Av-5-36.836.-.Protocolo nº 229.434 em 17/07/2013.-.EXEQUENTE:-Fazenda Publica do Município de Pouso Alegre.-EXECUTADO:-Evandro Faria Machado, CPF 430.684.216-91.-.TÍTULO:-Penhora.-.FORMA DO TÍTULO:-Mandado de penhora extraído dos autos nº 0525.10.014328-4 pela Secretária da 4ª Vara Cível desta comarca, datado em 15 de julho de 2013, devidamente arquivado neste cartório.-**VALOR:-R\$29.461,09.-.CONDICÕES:-Os emolumentos serão pagos no final pelo interessado.** Data da averbação: 19/07/2013.-.(dtm).-./.....

Av-6-36.836.-.Protocolo nº266.288 de 18/08/2016.-.Fica averbado no Av-4 a retificação do termo de penhora, fazendo constar que a penhora refere-se a um salão com um banheiro edificado na parte térrea do imóvel situado na Rua Coronel Pradel, nº465, cujo terreno mede 260,00 metros quadrados, conforme Ofício extraído dos autos nº 0703718-14.2007.8.26.0100, pela secretaria da 2ª Vara do Juizados Especiais Cível - Vergueiro da comarca de São Paulo/SP, em data de 20 (vinte) de julho de 2016, devidamente arquivado neste cartório.-.(Isento - 4701-9/ 4134-3/ 8101-8x2).-Dou Fé.-.Pouso Alegre, 25 (vinte e cinco) de agosto de 2016.-.(tmv).-O Oficial:-/.....

Av-7-36.836.-.Protocolo nº277.868 de 15/09/2017.-.**INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Conforme Ofício nº795/2017, extraído dos autos nº.143284/2010, pela secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca, em data de 05 (cinco) de setembro de 2017, devidamente arquivado neste cartório, fica averbada a **indisponibilidade de bens** no **R-2** da presente matrícula, **em nome de Evandro Faria Machado**, CPF 430.684.216-91, com fundamento no art. 185-A do CTN.-.(Isento – 4135-0).-Dou Fé.-.Pouso Alegre, 19 (dezenove) de setembro de 2017.-.(gpl) ~~O Oficial:-~~.....

Continua na ficha 03

PARA SIMPLES CÓPIA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

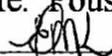
Matrícula

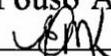
36.836

Ficha

03

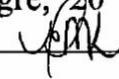
R-8-36.836 - PENHORA - Protocolo nº 306.394 de 10/12/2020 - **Título:** Auto de Penhora, de 04/12/2020, expedido pela Oficial de Justiça Daniela Macari Roqueto, que fica arquivado, extraído do Processo nº. 5000420-93.2019.8.13.0525, por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** **MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE. Réu: EVANDRO FARIA MACHADO, CPF 430.684.216-91. Objeto da Penhora: 100% do imóvel objeto da presente matrícula. Valor de avaliação do bem penhorado: R\$500.000,00. Valor da causa: R\$27.674,77. Depositário: Rosali Maria da Costa, CPF 586.799.876-20. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Cod.4527-8 Qtd: 1. Selo Usado: EFN07952 Cód. Segurança: 9451-7688-7887-8403). Dou fé. Pouso Alegre, 14/12/2020. Escrevente Autorizado: Erika de Oliveira Marra Kersul **

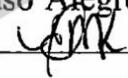
R-9-36.836 - PENHORA - Protocolo nº 321.348 de 24/03/2022 - **Título:** Ofício, de 15/03/2022, acompanhado do Auto de Penhora, de 27/07/2011, extraídos do Processo nº. 0155023-30.2010.8.13.0525, por ordem da MMA. Juíza de Direito, Dra. Juliana Mendes Pedrosa, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** **MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE. Réu: EVANDRO FARIA MACHADO, CPF 430.684.216-91. Objeto da Penhora: 100% do imóvel objeto da presente matrícula. Valor de avaliação do bem penhorado: R\$250.000,00. Valor da dívida: R\$14.175,82. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Cod.4526-0 Qtd: 1. Selo Usado: FNT90569 Cód. Segurança: 1175-5879-0495-7356). Dou fé. Pouso Alegre, 30/03/2022. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul **

R-10-36.836 - PENHORA - Protocolo nº 325.012 de 14/07/2022 - **Título:** Auto de Penhora, de 27/06/2022, que fica arquivado, extraído do Processo nº. 0083441-28.2014.8.13.0525, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** **MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE. Réu: EVANDRO FARIA MACHADO, CPF 430.684.216-91. Objeto da Penhora: 100% do imóvel objeto da presente matrícula. Valor de avaliação do bem penhorado: R\$870.000,00. Valor da dívida: R\$5.876,36. Depositário: o executado Evandro Faria Machado, CPF 430.684.216-91. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Cod.4526-0 Qtd: 1. Selo Usado: FVA54327 Cód. Segurança: 9357-9807-2483-9411). Dou fé. Pouso Alegre, 18/07/2022. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul **

R-11-36.836 - PENHORA - Protocolo nº 331.395, em 19/01/2023. **Título:** Auto de Penhora, de 12/01/2023, que fica arquivado, extraído do Processo nº 0050622-38.2014.8.13.0525, expedido por ordem da MMA. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** **MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE. Réu: EVANDRO FARIA MACHADO, CPF 430.684.216-91. Objeto da Penhora: 100% do imóvel objeto da presente matrícula. Valor de avaliação do**

Continua no verso.

bem: R\$890.000,00. Valor da causa: R\$8.924,09. Depositário: Evandro Faria Machado, CPF 430.684.216-91. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4526. Selo: GIR59949. Cód. Segurança: 1527814059451753). Dou fé. Pouso Alegre, 20 de janeiro de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 

Av-12-36.836 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 334.663, em 18/04/2023 - Por ordem enviada via Central Nacional de Disponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202304.1805.02658530-IA-390, extraída do processo nº 0132065-11.2014.8.13.0525, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **EVANDRO FARIA MACHADO, CPF: 430.684.216-91. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: GPV89286. Cód. Segurança: 4479664687560614).** Dou fé. Pouso Alegre, 27 de abril de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 

R-13-36.836 - PENHORA - Protocolo nº 338.807, em 04/08/2023 - **Título:** Auto de penhora, de 04/08/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº 5012112-84.2022.8.13.0525, expedido por ordem do Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre. **Réu:** **EVANDRO FARIA MACHADO, CPF 430.684.216-91. Objeto da Penhora: 100%** do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem: R\$750.000,00. Valor da dívida: R\$8.244,99. Depositário:** o próprio réu. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4526. Selo: GXY39825. Cód. Segurança: 1958174214813959).* Dou fé. Pouso Alegre, 09 de agosto de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 

Av-14-36.836 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 350.468, em 11/06/2024 - Por ordem enviada via Central Nacional de Disponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202406.1113.03381239-IA-051, extraída do processo nº 0010957-20.2023.5.03.0075, da 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **EVANDRO FARIA MACHADO, CPF: 430.684.216-91. (Emolumentos a serem pagos pelo executado, ao final da execução, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei 15424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: HVV16168. Cód. Segurança: 4207574651103646).** Dou fé. Pouso Alegre, 14 de junho de 2024. Escrevente Autorizado: Túlio Ness dos Santos Carvalho 

Av-15-36.836 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 350.468, em 11/06/2024 - Por ordem enviada via Central Nacional de Disponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202406.1113.03381239-IA-051, extraída do processo nº 0010957-20.2023.5.03.0075, da 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **ROSALIA MARIA DA COSTA MACHADO, CPF: 586.799.876-20. (Emolumentos a serem pagos pelo executado, ao final da execução, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei 15424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: HVV16168. Cód. Segurança: 4207574651103646).** Dou fé. Pouso Alegre, 14 de junho de 2024. Escrevente Autorizado: Túlio Ness dos Santos Carvalho

CNM: 054023.2.0036836-08

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 05 de fevereiro de 1992

Matrícula

Ficha

36.836**04**

Av-16-36.836 - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO - Procedo a presente averbação de ofício, nos termos do art. 213, I, a, da Lei 6.015/73, para corrigir erro material cometido na Av-15, fazendo então constar o cancelamento da Av-15. *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos, nos termos do art. 10, parágrafo 2º da Lei 15.424/04).* Dou fé. Pouso Alegre, 11 de julho de 2024. Escrevente Autorizado: Túlio Ness dos Santos Carvalho _____.

Av-17-36.836 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 351.469, em 05/07/2024 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202407.0515.03432696-IA-809, extraída do processo nº 0010020-65.2018.5.03.0178, da 3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **EVANDRO FARIA MACHADO, CPF: 430.684.216-91.** *(Emolumentos a serem pagos pelo executado, ao final da execução, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei 15424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: HXA61973. Cód. Segurança: 0046083973700931).* Dou fé. Pouso Alegre, 11 de julho de 2024. Escrevente Autorizado: Túlio Ness dos Santos Carvalho _____.

NÃO VALE COMO CERTIDÃO