

CNM:32128.2.0063440-62

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
 1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 407
 BELO HORIZONTE -; - MINAS GERAIS

ROGERIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 63.440

DATA:- 09 de dezembro de 1992

IMÓVEL:- Sala nº 602, do Edifício Workshop, à rua dos Timbiras, nº 1940, e seu terreno fração ideal de 0,0029 de parte do lote 2 e parte do lote 3, do quarteirão 7, da 3a. seção urbana.- A convenção de condomínio do referido Edifício está registrada sob nº 2140, Lº 3 - Registro Auxiliar deste cartório.-

PROPRIETÁRIA:- CANOPUS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF 16.530.651/0001-23.-

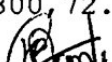
Reg. ant.:- Matrícula 48151, Lº 2 - Registro Geral deste cartório.- nrp


AV-1- 63.440 -Prot. 152208 -09-12-92.- Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 27-11-92, que fica arquivada, que em 25-11-92 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para o imóvel supra matriculado, conforme alvará 581, de 02-04-90, em nome de Canopus Empreendimentos e Incorp. Ltda, alvará prorrogado em 30-09-91, 15-04-92 e 07-10-92 (proc. 34796/90-60).- Dou fé.- vlc.- Emol. Cr\$107.982,46.- Art. 40: Cr\$21.596,45, Lº 1.-

AV-2- 63.440 -Prot. 152209 -09-12-92.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a certidão negativa de débito CND do INSS, série C, número 300022, datada de 18-11-92, em nome de Canopus Empreendimentos e Incorporações Ltda, para o imóvel situado à rua dos Timbiras, nº 1940.- Dou fé. vlc.- Emol.Cr\$61.382,51.- Art. 40:- Cr\$12.276,50, Lº 1.-

R-3-63.440 - Prot. 450.057 de 16/08/2017 - COMPRA E VENDA - Transmitente(s): **CANOPUS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ 16.530.651/0001-23, com sede na Avenida Álvares Cabral, 1.740, 3º andar, Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTE(S): FRANCISCO JOSÉ DE ARAÚJO SOBRINHO**, brasileiro, advogado, DI 41.760 OAB/MG, CPF 011.226.146-91 e seu cônjuge **STELLA MATUTINA ALVES DE ARAUJO**, brasileira, DI M-6.511.235, CPF 278.748.006-30, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 07/07/1956, residentes e domiciliados na Rua Dom Lúcio Antunes, 515, ap. 201, Bairro Coração Eucarístico, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 10, do livro 822, em 08/08/1997, Escritura Pública de Aditamento lavrada às fls. 64, do livro 2271, em 07/06/2017 e Escritura Pública de Aditamento lavrada às fls. 33, do livro 2283, em 03/08/2017, todas no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$15,27, quitado. Valor fiscal: R\$42.711,00. ITBI pago em 30/07/1997, no

Continua no verso.

valor de R\$389,41. Índ. cad. 003007 002 1613. Dou fé. lcsl. Emol: R\$730,47. TFJ: R\$300,72. Total: R\$1.081,19. Belo Horizonte, 21 de agosto de 2017. O Oficial: 

Av-4-63.440 - Prot. 513.844 de 17/12/2021 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 19/11/2021, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 5147192-05.2021.8.13.0024, da 17ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO WORKSHOP**, contra **FRANCISCO JOSE DE ARAUJO SOBRINHO**, CPF 011.226.146-91, tendo sido dado à causa o valor de R\$19.268,26. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. tcfs. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISSQN: R\$0,89. Total: R\$25,60. Qtd/Cod: 1/4135-0. Nº Selo: FGB93282 / Cod. Seg.: 9184-4048-3417-7513. Belo Horizonte, 20 de dezembro de 2021. O Oficial: 

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR