

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 "AB" 2.º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

Folha N.º 7.749

Matrícula N.º 7.749

Dom 31.07.1991. ---

De uma área de terreno com mais ou menos 14,0000Ha. (quatorze hectares), no lugar de nome "Machado" ou "Companhia" município de Cristiano Ottoni, cadastrado no INCRA sob o nº 431 095.002.453-B, divisando a começar em uma cerca de arame, perto da pedra; daí até uma aguada, metade da qual pertence ao imóvel de Lucia Maria Pinto; daí, passando por uma árvore de pau mulato, no mesmo rumo, vai até uma cova perto da cerca, no alto; voltando à esquerda, por cerca de arame, com o quinhão de Maria Carmen Pinto Fideles, até as divisas de sucessores de Joao Henriques Baeta, por cerca, pela lombada com estes e com herdeiros de Jose Henriques Baeta até as divisas de Alício de Albuquerque Assis, a esquerda com este até a BR-040; desce divisando com o DNER, pela faixa da BR-040 até as divisas de Organizações Peppitella Ltda., com a qual confronta até o ponto inicial da demarcação; imóvel este com estrada para cavaleiro e gado pelos imóveis das compradoras em local já demarcado, - havidos por compra a Francisco Luiz Pinto e sua mulher Mariangela Soares Pinto, conforme escritura pública lavrada em 23 de agosto de 1988, do Escrivão de Paz de Cristiano Ottoni. - PROPRIETÁRIAS: - LUCIA MARIA PINTO professora, solteira, maior, CPF nº 448.288.106-68 e VERA LUCIA DA CRUZ, comerciante, casada, ambas residentes em Cristiano Ottoni, brasileiras. - REGISTRO ANTERIOR: - L-2-V-, fls. 5, 443, sob o nº R.2-5.443, feito em 20 de janeiro de 1989, neste Cartório. - Eu, [assinatura] Oficial, datilografar e subscrevi. ---

R.1 - 7.749 Em 11 de julho de 1991. - JOAO DA CRUZ e sua mulher VERA LUCIA DA CRUZ, comerciante, vendem à ORGANIZAÇÃO PEPITELLA TURISMO LTDA., CEE 19.421.679-0001-50, representada por FERNANDO FERREIRA FILHO, sócio-diretor, brasileiros, casados, residentes em Cristiano Ottoni. - COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 24 de junho de 1991, nas notas do Escrivão de Paz do Cartório de Paz de Carandá, do município de Cristiano Ottoni, J.V. Fagundes, no Livro 29, fls. 98, do valor de CR\$1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil cruzeiros), havido nos termos da transcrição neste Cartório, no L-2-V-, sob o nº R.2-5.443, de uma área de 1,0000Ha, em lugar de nome "Machado" ou "Companhia", em Cristiano Ottoni, INCRA 431 095 002 453-B, divisando a começar com a compradora, por cerca sobre com Lucia Maria Pinto, virando à esquerda, com sucessores de Joao Henriques Baeta, por cerca, pela lombada com estes e com sucessores de Jose Henriques Baeta até as divisas de Alício de Albuquerque Assis, a esquerda com este, desce até a BR-040, desce com o DNER pela faixa divisória da BR-040 até as divisas da compradora e com esta até o ponto inicial da demarcação - declarando que não são responsáveis diretos por recolhimentos a Previdência Social Rural. Conta da escritura o seguinte "EM TEMPO" - A compradora e representada pelo sócio proprietário Fernando Antônio Ferreira. - Eu, [assinatura] Oficial, datilografar e subscrevi. ---

vide Matrícula 7.749, neste Cartório, em 21/07/91

7.749

AV.2-7.749 - Protocolo nº 42.115 - Em 01 de novembro de 2016. - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento que fica arquivado neste imobiliário sob o nº 851/2016, feito por, LUCIA MARIA PINTO, brasileira, solteira, professora, CPF: 448.288.106-68, CI: M-1.199.285 SSP/MG, residente e domiciliada à Rua Admiral Baeta, 135, Centro, Cristiano Ottoni, solicitando a retificação de área, de uma área de terreno rural, situado no lugar denominado Machado ou Companhia, município de Cristiano Ottoni/MG, Comarca de Conselheiro Lafaiete, que originalmente possuía 7,0000ha, e no entanto, efetuado levantamento topográfico, ficou constatado ter o mesmo 12,4031ha. Foram anexados os seguintes documentos: memorial descritivo e planta topográfica. Memorial descritivo: passado em 28 de março de 2016, por São Judas Tadeu Topografia, devidamente assinado pelo Engenheiro de Minas Alexander Wagner Silva de Souza - CREA/MG

140.969/D, ficando uma via arquivada neste imobiliário do seguinte teor. Proprietário: LUCIA MARIA PINTO; Imóvel: Machado ou Companhia; local: Cristiano Ottoni; Comarca: Conselheiro Lafaiete/MG. perímetro: 1.422,94m; área: 12.4031ha; Descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PT-V-0001, de coordenadas N 7.698.003,09 m. e E 624.047,38 m., situado no limite com o imóvel de propriedade da empresa Organização Pepitella Turismo LTDA, deste, segue com azimute de 92°19'43" e distância de 81,49 m., segue confrontando neste trecho com o imóvel de propriedade da empresa Organização Pepitella Turismo LTDA, até o vértice PT-V-0002 de coordenadas N 7.697.999,78 m. e E 624.128,80 m.; deste, segue com azimute de 92°51'20" e distância de 141,16 m., até o vértice PT-V-0003, de coordenadas N 7.697.992,75 m. e E 624.269,79 m.; deste, segue com azimute de 92°38'40" e distância de 69,44 m., até o vértice PT-V-0004, de coordenadas N 7.697.989,55 m. e E 624.339,15 m.; deste, segue com azimute de 157°38'23" e distância de 84,11 m., passa a confrontar neste trecho com o imóvel de propriedade da Sra. Ana Lúcia Oliveira de Faria Silva, até o vértice PT-V-0005, de coordenadas N 7.697.911,76 m. e E 624.371,15 m.; deste, segue com azimute de 162°42'55" e distância de 26,51 m., até o vértice PT-V-0006, de coordenadas N 7.697.886,45 m. e E 624.379,03 m.; deste, segue com azimute de 179°44'13" e distância de 36,43 m., até o vértice PT-V-0007, de coordenadas N 7.697.850,02 m. e E 624.379,19 m.; deste, segue com azimute de 199°25'05" e distância de 38,95 m., até o vértice PT-V-0008, de coordenadas N 7.697.813,29 m. e E 624.366,24 m.; deste, segue com azimute de 201°52'05" e distância de 35,10 m., até o vértice PT-V-0009, de coordenadas N 7.697.780,71 m. e E 624.353,17 m.; deste, segue com azimute de 185°42'17" e distância de 20,98 m., até o vértice PT-V-0010, de coordenadas N 7.697.759,84 m. e E 624.351,08 m.; deste, segue com azimute de 169°09'32" e distância de 28,45 m., até o vértice PT-V-0011, de coordenadas N 7.697.731,90 m. e E 624.336,44 m.; deste, segue com azimute de 158°49'36" e distância de 20,88 m., até o vértice PT-V-0012, de coordenadas N 7.697.712,43 m. e E 624.363,98 m.; deste, segue com azimute de 152°25'29" e distância de 44,65 m., até o vértice PT-V-0013, de coordenadas N 7.697.672,83 m. e E 624.384,62 m.; deste, segue com azimute de 154°37'09" e distância de 32,98 m., até o vértice PT-V-0014, de coordenadas N 7.697.643,04 m. e E 624.398,76 m.; deste, segue com azimute de 148°09'55" e distância de 19,68 m., até o vértice PT-V-0015, de coordenadas N 7.697.626,31 m. e E 624.409,14 m.; deste, segue com azimute de 220°27'03" e distância de 53,60 m., passa a confrontar neste trecho com o imóvel de propriedade do(a)s Sr(a)s Maria Carmen Pinto Fidélis e Sebastião Rom Fidélis até o vértice PT-V-0016, de coordenadas N 7.697.585,53 m. e E 624.374,37 m.; deste, segue com azimute de 216°16'55" e distância de 0,79 m., até o vértice PT-V-0017, de coordenadas N 7.697.584,89 m. e E 624.373,90 m.; deste, segue com azimute de 281°03'10" e distância de 230,49 m., passa a confrontar neste trecho com o imóvel de propriedade da Sra. Lucía Maria Pinto, até o vértice PT-V-0018, de coordenadas N 7.697.629,08 m. e E 624.147,69 m.; deste, segue com azimute de 279°28'19" e distância de 32,84 m., até o vértice PT-V-0019, de coordenadas N 7.697.634,49 m. e E 624.115,30 m.; deste, segue com azimute de 281°40'49" e distância de 22,69 m., até o vértice PT-V-0020, de coordenadas N 7.697.639,03 m. e E 624.093,08 m.; deste, segue com azimute de 293°06'02" e distância de 24,67 m., passa a confrontar neste trecho em linha sinuosa com o córrego pela margem direita no sentido de sua jusante, até o vértice PT-V-0021, de coordenadas N 7.697.643,75 m. e E 624.070,41 m.; deste, segue com azimute de 284°02'41" e distância de 26,61 m., até o vértice PT-V-0022, de coordenadas N 7.697.655,21 m. e E 624.044,59 m.; deste, segue com azimute de 322°27'24" e distância de 9,55 m., até o vértice PT-V-0023, de coordenadas N 7.697.662,76 m. e E 624.038,77 m.; deste, segue com azimute de 0°45'07" e distância de 41,81 m., passa a confrontar neste trecho com o imóvel de propriedade da empresa Organização Pepitella Turismo LTDA, até o vértice PT-V-0024, de coordenadas N 7.697.754,58 m. e E 624.039,95 m.; deste, segue com azimute de 1°42'43" e distância de 175,10 m., até o vértice PT-V-0025, de coordenadas N 7.697.929,59 m. e E 624.045,47 m.; deste, segue com azimute de 1°29'26" e distância de 74,55 m., até o vértice PT-V-0001, de coordenadas N 7.698.003,09 m. e E 624.047,38 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Belo Horizonte, de coordenadas 612.507.701 m E e 7.794.587.879 m N, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° EGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 431.095.003.387-1 e NIRE 0.610.710-9, p. arquivados junto ao memorial descritivo. Avaliação: R\$181.850,00. Dou fé. Eu, Moira de Queiroz Oliveira, Juíza de Direito, etc. Oficial, digitei e subscrevi. Emolumentos: R\$660,66. TFI: R\$306,98. Total: R\$967,64; 15 Arq. Emolumentos: R\$79,65. TFI: R\$25,05. Total: R\$104,70.

AV-3 - 7.749 - Protocolo nº 42.115 - Em 01 de novembro de 2016. Procedeu-se a esta averbação, nos termos do Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, emitido em 11 de abril de 2016, ficando uma via arquivada neste imobiliário sob o nº 851/2016, onde consta que o imóvel situado no município de Cristiano Ottoni/MG, com área de 32,4692ha, de propriedade Lucia Maria Pinto, CPF: 448.288.106-68, está devidamente cadastrado no CAR e recebeu o seguinte nº de registro: MG-3120409-8484571130F044168177843109821DFB0. Dou fé. Eu, Ja. de Conceição Silva, Juíza de Direito, etc. Oficial, digitei e subscrevi. Emolumentos: R\$14,35. TFI: R\$4,51. Total: R\$18,86.