

MATRÍCULA 3.051	PROPRIETARIO Estado de Minas Gerais - Fundação Rural Mi- neira - RURALMINAS.	Registro Anterior
LIVRO 2		
DATA 03/01/1980		

CARACTERÍSTICAS O imóvel rural constituído por uma sorte de terras de-
volutas, com a área de 1,7320ha. (Um hectare, setenta e três ares e
vinte centiares), situado no lugar denominado Bicas, distrito e mu-
nicípio de Diamantina, desta Comarca, com as seguintes confronta-
ções: ao Norte, José Francisco Campos; ao Sul, Henrique Faria; a
Leste, José Francisco Campos e Henrique Faria; a Oeste, José Fran-
cisco Campos, Milton Vale e Henrique Faria. Distan 05 quilômetros
de Diamantina, e 115 de Curvelo, estação de embarque mais próxima
da E.F.C.B. - A área é de 1,7320ha., encerrada num perímetro de
504,93 metros.- Dou fé.

Onísia Maria Alves, Oficial

COD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R-1	3.051	Prot. 4.462 - 03/01/1980 - <u>Transmitente</u> : Estado de Mi- nas Gerais - Fundação Rural Mineira - RURALMINAS - <u>Ad-</u> <u>quirente</u> : EMILIA RODRIGUES FROES, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 304.429.236/20 - <u>COMPRA E VENDA</u> - Particular de 04 /12/1978 de compra e venda - VALOR: Cr\$30,31 - <u>OBS</u> : Nº DO INCRA: 411.078.005.096 - exercício: 1979 - área total 6,0 - área explot.: 6,0 - mod.: 27,3 - nº de mod.: 0,22 - frac. min. parc.: 6,0 - Minif. - Dou fé. x.x.x.x.x.x.x.x
R-2	3.051	Prot. 4.823 - 12/05/1980 - <u>Transmitente</u> : Emilia Rodri- gues Froes, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 304.293.236/20 - <u>Adqui-</u> <u>rente</u> : EMPRESA SÃO GERALDO LIMITADA, que é a mesma EM- PRESA DE TRANSPORTES SÃO GERALDO LTDA, com sede nesta cidade e CGC 20.076.857/0001-00, representada por Wal-

Onísia Maria Alves, Oficial

		<p style="text-align: center;">TRANSPORTE</p> <p>ter Geraldo Maria - <u>COMPRA E VENDA</u> - Público de 07/04/1980, L^a nº114, fls.94 do tabelião de notas do 2^o Ofício - VALOR:Cr\$30.000,00.- Dou fé.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x</p> <p style="text-align: right;"><i>Anisia Moreira Neves, Oficial</i></p>
R-3	3.051	<p>Prot. 26.529 - 01/09/1999 - Procedê-se este registro nos termos do Ofício Judicial datado de 30/07/1999 extraído pelo escrivão judicial da 2^a Vara, desta Comarca, firmado pelo MM. Juiz de Direito, Bel. Vicente de Oliveira Silva, no qual consta que o imóvel da presente matrícula foi <u>penhorado</u>, na ação de Executivo Fiscal, processo 21698001149-0, promovida pela FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL, contra a Empresa São Geraldo Ltda. OBS: Os demais requisitos não constavam do Ofício Judicial).-Dou fé. <i>Carlos Eduardo Cesar</i> (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial).</p>
R-4	3.051	<p>11/01/2008 - Procedê-se este registro nos termos do Mandado Judicial datado de 22/11/2006, extraído pelo escrivão judicial da 4^a Vara da Comarca de Belo Horizonte, no qual consta que foi <u>penhorado</u> o imóvel da presente matrícula, para assegurar pagamento na ação de Precatória Cível nº216.06.042265-8 (processo origem 24060914496), promovida por execução que a Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais, move contra Empresa São Geraldo Ltda., já qualificada. OBS: Os demais dados não se encontram no Mandado de Penhora.- Dou fé.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x <i>Carlos Eduardo Cesar</i> (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial).</p>
R-5	3.051	<p>Prot. 42.058 - 25/09/2014 - Aprov.: 24/10/2014 - Procedê-se este registro nos termos da Certidão de Inteiro Teor de Penhora, datado de 09/09/2014, extraída pela Oficial de Apoio Judicial, Débora Renata Ferreira, na qual consta que nos termos do despacho datado de 03/04/2014, do MM. Juiz de Direito da Comarca, Bel^o Cristiano Araújo Simões Nunes, o imóvel constante da presente matrícula foi <u>penhorado</u>, para assegurar o pagamento na ação de execução, processo nº216.99.005463-9, promovida por: Reinaldo Marco Araújo e outros contra a Empresa São Geraldo Ltda. - OBS.: Os demais dados não constavam na Certidão. - OBS.: CONTINUA NA FICHA Nº02...</p>

		TRANSPORTE
		Emolumentos: R\$12,57; TFJ: R\$3,95; Valor Total: R\$16,52. - Dou fé. <u>Carlos Eduardo Cesar</u> (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial).
R-6	3.051	Prot. 42.445 - 03/12/2014 - Aprov.: 03/12/2014 - Procede-se este registro nos termos do Ofício nº331/14, datado de 04/11/2014, extraído pela 1ª Procuradoria da Dívida Ativa - Advocacia Geral do Estado, e nos termos da Certidão, datada de 20/10/2014, extraída pelo Escrivão Judicial da 4ª Vara de Feitos Tributários da Comarca de Belo Horizonte, na qual consta que conforme Termo de Penhora, o imóvel constante da presente matrícula foi penhorado, para assegurar o pagamento na ação de execução fiscal, processo nº02404.521.498-8, promovida pelo Estado de Minas Gerais contra a Empresa São Geraldo Ltda. - Dou fé. <u>Carlos Eduardo Cesar</u> (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial).
R7	3.051	Prot. 43.164 - 05/05/2015 - Aprov.: 05/05/2015 - Procede-se este registro nos termos Ofício Judicial nº1673-5/2015, datado de 25/03/2015, firmado pelo MM Juiz de Direito da Comarca, Bel. Fábio Henrique Vieira, processo nº 0216.12.001675-5, na qual consta que nos termos da Carta Precatória da Execução Fiscal (processo de origem nº2007.38.00.023519-0 - 23ª Vara da Justiça Federal), foi penhorado o imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento na ação de execução, promovida pela União Federal/Fazenda Nacional em face da Empresa São Geraldo Ltda. - OBS.: Os demais dados não constavam do Ofício. - OBS.: Emolumentos: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Recompe: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. - Dou fé. <u>Carlos Eduardo Cesar</u> (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial).
AV-8	3.051	Prot. 46.842 - 27/11/2017 - Aprov.: 27/11/2017 - Procede-se esta averbação nos termos do CONTINUA NO VERSO...

REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINA - MG FICHA Nº 3.051

02

		TRANSPORTE
		<p>Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 27/11/2017, gerado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no qual consta que foi aprovada por ordem da Sra. Gracielle Lara Machado - 16ª Vara do Trabalho, da Comarca de Belo Horizonte/MG, a <u>indisponibilidade dos bens da Empresa São Geraldo Ltda., CNPJ.nº20.076.857/0001-00, na ação trabalhista processo nº00013626320125030016, conforme protocolo nº201711.2713.00409463-IA-220.</u> - OBS.: Emolumentos: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TEU: R\$0,00; Valor Total: R\$0,00.- Dou fé.x.x.x.x.x.x.</p> <p><i>Carlos Eduardo Cesar</i> (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial).</p>
R-9	3.051	<p>Prot. 48.083 - 09/11/2018 - Aprov.: 12/11/2018 - Procede-se este registro nos termos do Ofício/Mandado, nº98.000583-1/2018, datado de 23/10/2018, processo nº0216.98.000583-1, extraído pela secretaria da 1ª Vara, desta Comarca, firmado pelo MMº Juiz de Direito, Belº Tiago Ferreira Barbosa, no qual consta que o imóvel da presente matrícula foi penhorado, na ação de Execução Fiscal, promovida pela Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais, contra a Empresa São Geraldo Ltda. - OBS.: Os demais dados não constavam no Ofício/Mandado. - OBS.: Emolumentos: R\$0,00; TEU: R\$0,00; Valor Total: R\$0,00. Código Fiscal: 4507-0. Código de Tributação: 30. Quantidade: 01. Selo Eletrônico: CDT60447. Cód. de Segurança: 3330.0916.2335.3934. - Dou fé.</p> <p><i>Gracielly Iara Nascimento Cesar</i> (Belª Grazielly Iara Nascimento Cesar - Escrevente Substituta).</p>
R-10	3.051	<p>Prot. 48.084 - 09/11/2018 - Aprov.: 12/11/2018 - Procede-se este registro nos termos do Ofício/Mandado, nº425/2018, datado de 30/10/2018, processo nº0024.04.521.498-8, extraído pela secretaria da 4ª Vara de Feitos Tributários do Estado, Comarca de Belo Horizonte, firmado pelo MMº Juiz de Direito, Belº Genil Anacleto Rodrigues Filho, no qual consta que o imóvel da</p> <p style="text-align: center;">CONTINUA NA FICHA Nº03...</p>

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

GRÁFICA POLITIPO - (51)3721-8120

		<p style="text-align: center;"><u>TRANSPORTE</u></p> <p>presente matrícula <u>foi penhorado</u>, na ação de Execução Fiscal, cujo débito tributário, atualizado em data de 09/04/2018, é de R\$380.413,70, promovida pelo Estado de Minas Gerais, <u>contra</u> a Empresa São Geraldo Ltda. - OBS.: Os demais dados não constavam no Ofício/Mandado. - OBS.: Emolumentos: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Valor Total: R\$0,00. Código Fiscal: 4527-8. Código de Tributação: 30. Quantidade: 01. Selo Eletrônico: CDT60452. Cód. de Segurança: 4549.0513.0755.9362. - Dou fé.x.x.x.x.x.x.x.x. <u>Grazielly Tora Nascimento Cesar</u> (Bel^a Grazielly Tora Nascimento Cesar - Escrevente Substituta).</p>
R-11	3.051	<p>Prot. 49.806 - 04/02/2020 - Aprov.: 19/02/2020 - Procede-se este registro nos termos do Mandado Judicial de Penhora, datado de 16/05/2019, processo nº0216.99.004653-6, extraído pela Secretaria da 1ª Vara Cível, desta Comarca, firmado pela Escrivã Judicial: Irinéia Aparecida Moreira, no qual consta que o imóvel da presente matrícula, <u>foi penhorado</u>, na ação de execução fiscal promovida pela Fazenda Pública Federal, <u>contra</u>: Empresa São Geraldo Ltda. - OBS.: Os demais dados não se encontravam no Mandado de Penhora. - OBS.: Emolumentos: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Valor Total: R\$0,00. Código Fiscal: 4526-0. Código de Tributação: 15. Quantidade: 01. Selo Digital: DMJ89451 - Código de Segurança: 6581.3013.4411.0712. - Dou fé.x.x.x.x.x.x.x.x. <u>Carlos Eduardo Cesar</u>: (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial).</p>

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 8,92

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis