

PAGAMENTO: Na agência do banco que concedeu o presente crédito, ou onde este for cobrado ou reclamado pelo banco. FORMA DE PAGAMENTO: O principal da dívida será reembolsado em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 12/01/2018 e a última em 12/12/2025, no valor de R\$ 2.083,32, sendo a última prestação no valor de R\$ 2.083,60. JUROS: devidos à taxa efetiva de 11,18% a.a. **BEM VINCULADO:** Em Hipoteca Censual de 1º Grau e sem concorrência o imóvel constante da presente matrícula, com todas as instalações e benfeitorias existentes, avaliado em 02/08/2016 pela importância de R\$ 82.000,00. Juntamente com as benfeitorias que serão constituídas com os recursos do crédito ora contratados e/ou com recursos próprios do tomador deste crédito: Construção Civil de Ponto Comercial com área de 226,00 m² no valor de R\$ 171.450,00. CONDIÇÕES: As demais condições são constantes desta cédula ora registrada, cuja via não negociável fica aqui arquivada. REFERÊNCIA: O constante do registro nº 5.435, Livro 3-RA, deste Cartório. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Municipais emitida em 15/12/2016 válida por três meses. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000570040124, atribuição: Imóveis, localidade: Salinas. Nº selo de consulta: BCE80246, código de segurança: 7862636666642780. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recome: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Ato: 4518, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 1.246,54. Recome: R\$ 74,79. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 613,97. Total: R\$ 1.935,30. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.419,80. Valor Total do Recome: R\$ 85,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 673,88. Valor Total Final ao Usário: R\$ 2.178,85. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O oficial, João Eustáquio Borborema.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,80

Visualização em
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR