

CARTÓRIO AMARAL

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre — Minas Gerais
 Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 01.--.

MATRÍCULA N.º 31.328.--.

Denominação do Imóvel: Bairro Boa Vista.--.

IMÓVEL: Lote nº 02, da quadra 07, situado nesta cidade, no Bairro Boa Vista, com a área de 200,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros de frente para a Rua Camanducaia, 10,00 metros nos fundos confrontando com o lote vago, 20,00 metros de ambos os lados confrontando de um lado com o lote 02 e do outro lado com o lote 04.--. **PROPRIETARIO:-** Prefeitura Municipal de Pouso Alegre, **CGC:-** 18.675.983/0001-21.--. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Houve por aquisição há mais de 100 anos.--.Pouso Alegre, 13(treze) de outubro de 1988.--. **OFICIAL:-** /.....

André

R.01.--.Pouso Alegre, 13(treze) de outubro de 1988.--. **TRANSMITENTE:-** Prefeitura Municipal de Pouso Alegre.--. **ADQUIRENTE:-** Jonas Ferreira da Silva, brasileiro, pintor casado sob o regime de comunhão de bens com Geralda Freitas Ferreira, do lar, residentes nesta cidade, CPF: 214.499.236-53.--. **TÍTULO:-** Compra e venda.--. **FORMA DO TÍTULO:-** Certidão extraída da escritura lavrada pelo tabelião do 1º Ofício desta cidade, Lº 140, fls.172 em data de 25 de maio de 1988.--. **VALOR:-** Cz\$56.000,00.--. **CONDIÇÕES:-** Não houve.--. **OFICIAL:-** /.....

Av-2-31.328.--.Protocolo nº 267.622 de 30/09/2016.--.Fica averbado no registro 01 da matrícula supra, que o nome correto do adquirente é **JONAS FERREIRA** e s/m., **GERALDA VENÂNCIA FERREIRA**, e não como vinha constando, conforme cópia autenticada da certidão de casamento, RG e Comprovante de Situação Cadastral no CPF, que se juntam ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.--.Dou fé.--.4701-9-EM-26,05+RECOMPE-1,56+TFJ-5,57=33,18/4160-8-EM-13,54+ RECOMPE-0,81+ TFJ-4,51=18,86/8101-8x4-EM-20,04+ RECOMPE-1,20+TFJ-6,68=27,92.--.Pouso Alegre, 07 (sete) de outubro de 2016.--.(epom). **OFICIAL:-** /.....

Av-3-31.328.--.Protocolo nº 267.622 de 30/09/2016.--.Fica averbado no registro 01 da matrícula supra, que o CPF correto do adquirente **Jonas Ferreira**, é

Continua no verso

214.459.236-53, e não como vinha constando; conforme cópia autenticada do RG, que se junta ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.-.Dou fé.-.4160-8-EM-13,54+ RECOMPE-0,81+ TFJ-4,51= 18,86.-.Pouso Alegre, 07 (sete) de outubro de 2016.-.(epom).-.**O Oficial:-/**.....

Av-4-31.328.-.Protocolo nº 267.622 de 30/09/2016.-.Fica averbado no registro 01 da matrícula retro, que o adquirente **JONAS FERREIRA** e s/m. **GERALDA VENÂNCIA FERREIRA**, são casados sob o regime da **comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e não como vinha constando**, casamento este realizado no dia 29 de novembro de 1986; conforme cópia autenticada da certidão de casamento, que se junta ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.-.Dou fé.-.4160-8-EM-13,54+ RECOMPE-0,81+ TFJ-4,51= 18,86.-.Pouso Alegre, 07 (sete) de outubro de 2016.-.(epom).-.**O Oficial:-/**.....

Av-5-31.328.-.Protocolo nº 267.622 de 30/09/2016.-.Fica averbado no registro 01 da matrícula retro, que a esposa do adquirente **Jonas Ferreira**, a Sra. **GERALDA VENÂNCIA FERREIRA é portadora do CPF 018.151.366-85**; conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, que se junta ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.-.Dou fé.-.4160-8-EM-13,54+ RECOMPE-0,81+TFJ-4,51=18,86.-.Pouso Alegre, 07 (sete) de outubro de 2016.-.(epom).-.**O Oficial:-/**.....

Av-6-31.328.-.Protocolo nº266.815 de 02/09/2016.-.ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL:-Conforme mandado extraído dos autos nº 5001340-09.2015.8.13.0525 expedido pela Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca, datado em 21(vinte e um) de março de 2016, **averba-se no registro 01 da matrícula retro, em nome de JONAS FERREIRA e GERALDA VENÂNCIA FERREIRA, a alteração do estado civil de casados, para DIVORCIADOS; ficando o referido imóvel pertencendo 50% para cada um**, tudo nos termos do referido mandado devidamente arquivado neste cartório.-.Dou fé.-.Justiça Gratuita/4701-9/4160-8/8101-8x3.-.Pouso Alegre, 07 (sete) de outubro de 2016.-.(epom).-.**O Oficial:-/**.....

Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG

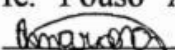
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

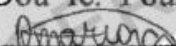
Matrícula

31.328

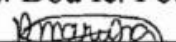
Ficha

02

Av-7-31.328 - RETIFICAÇÃO - Protocolo nº 305.682, em 19/11/2020 - A requerimento da parte interessada, datado de 19/11/2020, e Declaração emitida em 09/10/2019, pela Prefeitura Municipal de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação, de ofício, para constar que o imóvel objeto desta matrícula é o **Lote 03, da Quadra 07**, e não como constou na abertura da matrícula. Documentos arquivados nesta Serventia. (Emolumentos: R\$16,69 Recome: R\$1,00 TFJ: R\$5,56 ISS: R\$0,88. Total: R\$24,13 Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: EEC39578 Cód. Segurança: 8781-5142-8571-9085). Dou fé. Pouso Alegre, 30/11/2020. Escrevente autorizado: Allyson Ferreira Mariosa 

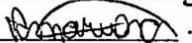
Av-8-31.328 - INSCRIÇÃO CADASTRAL - Protocolo nº 305.682, em 19/11/2020 - A requerimento da parte interessada, datado de 19/11/2020 e dados constantes no Cadastro Técnico Municipal - BIC, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado no Município de Pouso Alegre/MG sob o nº **002.0340.0138.000**. Documentos arquivados nesta Serventia. (Emolumentos: R\$16,69 Recome: R\$1,00 TFJ: R\$5,56 ISS: R\$0,88 Total: R\$24,13. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: EEC39578 Cód. Segurança: 8781-5142-8571-9085). Dou fé. Pouso Alegre, 30/11/2020. Escrevente autorizado: Allyson Ferreira Mariosa 

Av-9-31.328 - DADOS PESSOAIS - Protocolo nº 305.682, em 19/11/2020 - Conforme dados constantes na cópia autenticada da Carteira de Identidade, procedo a presente averbação para constar que **JONAS FERREIRA** é portador da CI nº MG-18.718.338 PC/MG e **GERALDA VENANCIA FERREIRA** é portadora da CI nº MG-18.953.793. Documentos arquivados nesta Serventia. (Emolumentos: R\$16,69 Recome: R\$1,00 TFJ: R\$5,56 ISS: R\$0,88 Total: R\$24,13. Cod.4160-8 Qtd: 1. Selo Usado: EEC39578 Cód. Segurança: 8781-5142-8571-9085). Dou fé. Pouso Alegre, 30/11/2020. Escrevente autorizado: Allyson Ferreira Mariosa 

Av-10-31.328 - CONSTRUÇÃO - Protocolo nº 305.682, em 19/11/2020 - De acordo com a Certidão de Habite-se nº 23.924, emitida pela Prefeitura Municipal de Pouso Alegre em 06/06/2019, no lote acima matriculado foi construída uma **casa residencial situada na Rua Ten. Firmo da Motta Paes e Camanducaia, nº 135, Bairro Boa Vista, com área construída de 73,27m²** (setenta e três metros e vinte e sete centímetros quadrados). Valor Fiscal: R\$36.635,00. Valor declarado para fins de emolumentos: R\$ 73.270,00. (Emolumentos: R\$639,13 Recome: R\$38,35 TFJ: R\$261,04 ISS: R\$33,87. Total: R\$972,39. Cod.4152-5 Qtd: 1. Selo Usado: EEC39578 Cód. Segurança: 8781-5142-8571-9085). Dou fé. Pouso Alegre, 30/11/2020. Escrevente autorizado: Allyson Ferreira Mariosa 

Continua no verso.

Av-11-31.328 - CND/INSS - Protocolo nº 305.682 em 19/11/2020 - Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 001412019-88888577, referente à área construída de obra nova de 73,27m². (Emolumentos: R\$16,69 Recomepe: R\$1,00 TFJ: R\$5,56 ISS: R\$0,88. Total: R\$24,13. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: EEC39578 Cód. Segurança: 8781-5142-8571-9085). Dou fé. Pouso Alegre, 30/11/2020. Escrevente autorizado: Allyson Ferreira Mariosa



PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO