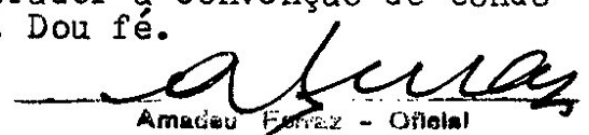
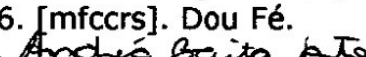


CNM:41707.2.0017023-33

MATRÍCULA 17.023	IMÓVEL		17.023 Registro Anterior 28.580 164 3-Y 4º Of.
	BAIRRO	1ª seção urbana	
DATA 13/03/80	LOTE	5 e p/6 e 7 QUADRA 11	SEÇÃO
	RUA	Av. Amazonas	Nº 115
	Conjunto de salas 819 - Ed. Caxias		
	ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL 0,002061	

PROPRIETÁRIO
 Empresa Pampulha S/A, com sede nesta Capital, CGC.17.160.243/0001-90.

CARACTERÍSTICOS
 Conjunto de salas 819 do 8º pavimento do Edifício Caxias, à Avenida Amazonas 115, com área bruta de 37.89m², e seu terreno fração ideal de 0,002061 do lote 05 e partes dos lotes 6 e 7 do quarteirão 11 da 1ª seção urbana, com área total aproximada de 1.138,00m² tendo 29,20m de frente para a Avenida Amazonas; 8,20m de frente para a rua Tupinambás; 37,25m de fundos à direita, em linha perpendicular à Av. Amazonas; 31,33m à esquerda, em linha também perpendicular à Av. Amazonas, na divisa do Edifício Codó, e do final desta mesma linha parte outra, já em direção à rua Tupinambás, numa extensão de 6,66m, ainda na divisa do Edifício Codó; e a linha de -continua no verso -


CÓD. R.1	MAT. Nº 17.023	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		Prot.nº 28.267 - 13/03/1980 - compra e venda - escritura do 2º Ofício-BH, fls. 76v, livro 636-C - 29/12/1978 - <u>vendedora</u> : Empresa Pampulha S/A; <u>comprador</u> : Luciano Soares da Silva, casado, dentista, CPF. sob nº 001.223.006-53, brasileiro, residente nesta Capital. Preço inclusive de outro imóvel: Cr\$183.186,00, pago e quitado. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do Edifício Caxias. Dou fé.  Amadeu Ferraz - Oficial Av-2-17.023. Protocolo nº 219.043, em 04/07/2006. CASAMENTO. Conforme certidão datada de 20/10/1964, do 2º Subdistrito de Belo Horizonte, extraída dos autos nº 0024.04.442.346-5, do livro 48, folha 293, termo 26-AML, no dia 25/01/1944, foi celebrado sob o regime comunhão de bens, o casamento de LUCIANO SOARES DA SILVA , CPF nº 001.223.006-53, com CLÉLIA BIZZOTTO , RG nº M-1.312.012-SSP/MG, CPF nº 901.742.246-72, que passou a assinar CLÉLIA BIZZOTTO SOARES . O documento ficou arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$7,88. Taxa de Fiscalização: R\$2,48. Total: R\$10,36. Data da averbação: 06/07/2006. [mfccrs]. Dou Fé. 

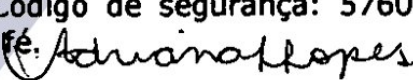
TRANSPORTE

Mat.nº 17.023 - 13/03/1980 - Características:continuação :

fundo, partindo em ângulo reto do final da linha divisória do lado direito até a rua Tupinambás, mede 30,25m.


Amadeu Ferreira - Oficial

R-3-17.023. Protocolo nº 219.045, em 04/07/2006. **HERANÇA.** De acordo com o Formal de Partilha extraído do processo nº 0024.04.442.346-5, que tramitou pela 3ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte, datado de 03/05/2006, referente ao inventário dos bens que ficaram por falecimento de **LUCIANO SOARES DA SILVA**, CPF nº 001.223.006-53, o imóvel acima matriculado ficou pertencendo aos herdeiros **1- MARIA INÊS BIZZOTTO SOARES**, brasileira, divorciada, pedagoga, RG nº M-702.649-SSP/MG, CPF nº 316.865.326-87, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua do Ouro, 488, apto - 301, Bairro Serra; **2- MARGARIDA MARIA BIZZOTTO SOARES**, brasileira, viúva, advogada, RG nº 20.283-B CAB/ES, CPF nº 324.901.867-87, residente e domiciliada em Guarapari/ES, na Alameda Nobre, 10, Bairro Centro; **3- CONSUELO BIZZOTTO SOARES**, brasileira, psicóloga, RG nº M-223.882-SSP/MG, CPF nº 163.170.256-49, casada pelo regime da separação de bens com **FELICIANO DE ABREU E SILVA**, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Terra Nova, 137, apto - 102, Bairro Sion; **4- FERNANDO SOARES DA SILVA**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº M-557.457-SSP/MG, CPF nº 078.469.246-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ROSEMARY SOARES DA SILVA**, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Fausto Alvim, apto - 400, Bairro Calafate; **5- SUSANA BIZZOTTO SOARES**, brasileira, divorciada, engenheira civil, RG nº M-708.425-SSP/MG, CPF nº 421.259.106-59, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Sebastião Stokler, 215, casa 03, Bairro Estoril; e **6- JULIANA BIZZOTTO SOARES**, brasileira, economista, RG nº M-498.559-SSP/MG, CPF nº 319.668.376-15, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com **DEMÓSTENES BARRETO**, residente e domiciliada em Ouro Branco/MG, na Rua Amintas Jacques de Moraes, 1.162, Bairro Pioneiros. O imóvel foi avaliado em R\$17.819,36, cabendo a cada um dos herdeiros acima relacionados a fração de 16,66%. A partilha foi homologada por sentença datada de 23/03/2006. Emolumentos: R\$256,23. Taxa de Fiscalização: R\$98,74. Total: R\$354,97. Data do Registro 06/07/2006. [mfccrs]. Dou Fé.  Andréa Cristina C. S. R. B. dos Santos
Oficial Substituta

R-4-17.023. Protocolo nº 394.730, em 04/09/2019. **PENHORA.** De acordo com determinação judicial instrumentalizada pelo Ofício datado de 28/08/2019, expedida dos autos n. 0024.14.546.900-3, da 1ª Vara de Execução Fiscal Municipal de Belo Horizonte/MG, em processo de execução fiscal, no qual figura como executado **SILVIO DE BASTOS FREIRE FILHO**, e exequente **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE**, o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora, conforme auto datado de 06/05/2019. Foi nomeado depositário: **SILVIO DE BASTOS FREIRE FILHO**. Imóvel avaliado em R\$65.000,00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4526-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 13. Código do selo: CZL10529. Código de segurança: 5760-9963-9700-8056. Data do registro: 11/09/2019. (dmss). Dou Fé.  Adriana de Lourdes Lopes
Escrivente Autorizada

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**Matrícula nº 17.023****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 028**

R-5-17.023. Protocolo nº 429.565, em 23/08/2022. **PENHORA.** De acordo com a ordem judicial instrumentalizada pela decisão e termo de penhora, datados de 01/07/2022 e 16/08/2022, respectivamente, expedido dos autos n. 5098305-92.2018.8.13.0024, da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de execução, no qual figura como exequente **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CAXIAS**, CNPJ n. 70.957.386/0001-00, e executado **LABORATÓRIO FREIRE LTDA PESQUISAS E ANÁLISES CLÍNICAS - ME**, CNPJ n. 20.115.424/0001-09, o imóvel acima foi objeto de penhora. Foi nomeado depositário: O Exequente. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$62,52. Taxa de fiscalização: R\$19,45. ISSQN: R\$2,95. Total: R\$84,92. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: FYK06496. Código de segurança: 6700-2901-9139-9613. Data do registro: 26/08/2022. (sgs). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR