

**CARTÓRIO AMARAL**

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - Minas Gerais  
 Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 1.º

**MATRÍCULA N.º 4.510.--.**

**Denominação do Imóvel:** Rua Deputado Simões de Almeida.--

**IMÓVEL:** Lote de terreno, situado a Rua Deputado Simões de Almeida s/nº na cidade de Estiva, MG, com área de 2.850 metros quadrados, uma parte ideal de 570 metros quadrados, com as limitações e confrontações seguintes: frente na extensão de 8,00 metros, dividindo com a Rua deputado Simões de Almeida, extensão esta na profundidade de 40 metros; nos fundos na extensão de 14,00 (quatorze) metros, dividindo com um córrego à esquerda; na extensão de 58,00 metros, dividindo em toda extensão com Benedito Nazario da Silva à esquerda 70,00 metros a direita, dividindo em toda extensão com Pedro Clemente Pereira. Tendo sido avaliada a parte ideal de 570 metros mais ou menos em CR\$22.800,00.--. **PROPRIETÁRIA:**-- Francisca Candida de Oliveira, brasileira, proprietária, residente em Estiva.--. **TÍTULO AQUISITIVO:**-- 35.150 do livro 3-AC.--. Pouso Alegre, 26 (vinte e seis) de setembro de 1977.--. **O OFICIAL:**-----

**R.01.Pouso Alegre, 26 de setembro de 1977.--. TRANSMITENTES:**-- Espólio de Francisca Candida de Oliveira, --. **ADQUIRENTE:**-- Geralda da Conceição Silva, brasileira proprietária, residente na cidade de Estiva.--. **TÍTULO:**-- partilha.--. **FORMA DO TÍTULO:**-- Certidão extrai da dos autos nº 3.511 pelo escrivão do 1º ofício desta cidade, em 16 de setembro de 1977.--. **VALOR:**-- CR\$. CR\$22.800,00.--. **CONDIÇÕES:**-- Não houve.--. **O OFICIAL:**-----

Av-2-4.510.-Protocolo nº246.000. em 20/11/2014.-Fica averbado no registro 01 da matrícula supra, que a adquirente GERALDA DA CONCEIÇÃO SILVA é casada com AMADEU RIBEIRO DA SILVA, casamento este realizado no dia 1º de abril de 1947, sob o regime de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS antes da vigência da Lei 6.515/77; conforme cópia autenticada da certidão de casamento, que se junta ao requerimento devidamente arquivado neste cartório. Dou fé. Pouso Alegre, 11(onze) de dezembro de 2014.--(amcm).--(EM-11.86+RECOMPE-0.71+TFJ-3.95=16,52/ARQ.EM-17.60+RECOMPE-1,04+TFJ

continua no verso

-5,84=24,48/EM-22,82+RECOMPE-1,37+TFJ-4,88=29,07).- O OFICIAL:-.....

Av-3-4.510.-Protocolo nº246.000, em 20/11/2014.-Fica averbado no registro 01 da matrícula supra, que a adquirente GERALDA DA CONCEIÇÃO SILVA é portadora do CPF 085.551.876-64 e que s/m. AMADEU RIBEIRO DA SILVA é portador do CPF 921.904.726-87; conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, que se junta ao requerimento devidamente arquivado neste cartório. Dou fé. Pouso Alegre, 11(onze) de dezembro de 2014.-(amcm).-(EM-11,86+RECOMPE-0,71+TFJ-3,95=16,52).- O OFICIAL:-.....

Av-4-4.510.-Protocolo 246.002, em 20/11/2014.-Fica averbado no registro 01 da matrícula retro, o falecimento de AMADEU RIBEIRO DA SILVA, ocorrido em 19 de agosto de 1994, conforme Certidão extraída dos autos nº186899/13 expedida pela Secretaria da 4ª Vara Cível desta comarca, em data de 01(primeiro) de setembro de 2014. Dou fé. Pouso Alegre, 11(onze) de dezembro de 2014.-(amcm).-(EM-11,86+RECOMPE-0,71+TFJ-3,95=16,52).- O Oficial:-.....

R-5-4.510.-Protocolo nº246.002, em 20/11/2014.-PARTILHA:-Pela Certidão extraída dos autos nº186899/13 expedida pela Secretaria da 4ª Vara Cível desta comarca, em data de 01(primeiro) de setembro de 2014, o proprietário ESPÓLIO DE AMADEU RIBEIRO DA SILVA, já qualificado, partilhou todo o imóvel retro descrito a GERALDA DA CONCEIÇÃO SILVA, brasileira, viúva, do lar, CPF 085.551.876-64, residente nesta cidade; FLÁVIO RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, divorciado, CPF 486.054.846-91, RG M 2.648.542 SSP/MG, residente na Rua Pedro Moreira Borges, nº72, Centro, Estiva-MG; e FLÁVIA DANIELA DA SILVA, brasileira, solteira, comerciante, CPF 073.012.206-93, RG MG 13.568.081 PC/MG, residente na Rua Prefeito Pedro Moreira Borges, nº72, Centro, Estiva-MG, pelo preço de R\$68.698,00 quitados.-Sendo que a viúva GERALDA DA CONCEIÇÃO SILVA recebe 50% do imóvel, e demais herdeiros recebem cada um, 25% do imóvel retro descrito.-ÍNDICE CADASTRAL 01.02.032.0209.0001.-Dou fé. Pouso Alegre, 11(onze) de dezembro de 2014.-(amcm).-(EM-721,91+RECOMPE-43,31+TFJ-294,88=1.059,10/EM-22,82+RECOMPE-1,37+TFJ-4,88=29,07).- O Oficial:-.....

Av-6-4.510.-Protocolo 246.002, em 20/11/2014.-Fica averbado no registro 01 da matrícula retro, o falecimento de GERALDA DA CONCEIÇÃO SILVA, ocorrido em 13 de dezembro de 2004, conforme Certidão extraída dos autos

**Cartório Amaral**

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 02.-.

MATRÍCULA Nº 4.510.-.

Denominação do Imóvel: "Rua Deputado Simões de Almeida" -.

**IMÓVEL:** nº186899/13 expedida pela Secretaria da 4ª Vara Cível desta comarca, em data de 01(primeiro) de setembro de 2014. Dou fé. Pouso Alegre, 11(onze) de dezembro de 2014.-(amcm).-(EM-11,86+RECOMPE-0,71+TFJ-3,95=16,52).-**O Oficial:**-.....

**R-7-4.510.-**Protocolo nº246.002, em 20/11/2014.-**PARTILHA:**-Pela Certidão extraída dos autos nº186899/13 expedida pela Secretaria da 4ª Vara Cível desta comarca, em data de 01(primeiro) de setembro de 2014, o proprietário ESPÓLIO DE GERALDA DA CONCEIÇÃO SILVA, já qualificado, partilhou toda sua parte no registro 05 da presente matrícula a **FLÁVIO RIBEIRO DA SILVA**, brasileiro, divorciado, CPF 486.054.846-91, RG M 2.648.542 SSP/MG, residente na Rua Pedro Moreira Borges, nº72, Centro, Estiva-MG; e, **FLÁVIA DANIELA DA SILVA**, brasileira, solteira, comerciante, CPF 073.012.206-93, RG MG 13:568.081 PC/MG, residente na Rua Prefeito Pedro Moreira Borges, nº72, Centro, Estiva-MG, pelo preço de R\$68.698,00 quitados.-**O presente pagamento refere-se a toda parte do espólio no registro 05 da presente matrícula, ou seja, 50% do imóvel, sendo que cada herdeiro recebe 25% do imóvel retro descrito.-**ÍNDICE CADASTRAL 01.02.032.0209.0001.-Dou fé. Pouso Alegre, 11(onze) de dezembro de 2014.-(amcm).-(EM-721,91+RECOMPE-43,31+TFJ-294,88=1.060,10).-**O Oficial:**-.....

Continua na ficha 03

Visualização gerada em 13/06/2024 14:55:12. Não vale como certidão.

CNM: 054023.2.0004510-83

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

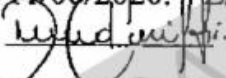
Matrícula

**4.510**

Ficha

**03**

**R-8-4.510 - PENHORA DE 50% DO IMÓVEL** - Protocolo nº 302.626 de 21/07/2020. Reapresentado em 07/08/2020 - **Título:** Termo de Penhora, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5006518-65.2017.8.13.0525, expedido pela Oficial de Apoio Judicial Giane Carla da Silva Reis, por ordem da MMa. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** BANCO BRADESCO S.A. **Réu:** FLAVIO RIBEIRO DA SILVA, CPF 486.054.846-91. **Objeto da Penhora:** 50% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R\$88.987,73. **Depositário:** Flavio Ribeiro da Silva, CPF 486.054.846-91. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$44.493,86 (valor da dívida: R\$88.987,73, dividido pelo número de imóveis dados em garantia, nos termos do art. 10, § 3º, X da Lei 15424/04). (Emolumentos: R\$45,89 Recome: R\$2,75 TFJ: R\$15,14 ISS: R\$2,43. Total: R\$66,21. Cod.4527-8 Qtd: 1. Selo Usado: DVO62429 Cód. Segurança: 3080-6281-6927-8067). Dou fé. Pouso Alegre, 11/08/2020. Escrevente Autorizado: Pedro Guilherme de Almeida da Silva

PARA SI  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO