

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 84.791

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula nº 84.791 Data: 21/02/2007**Imóvel:** Lote nº 11 (onze) do quarteirão nº 10 (dez) da Vila Nova Vista, neste município de Belo Horizonte, com área de 360,00m², mais ou menos, com 12,0m de frente por 30,0m de fundos, com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.**Proprietária:** **MARIA APARECIDA SOARES**, brasileira, solteira, maior, doméstica, residente e domiciliada em Belo Horizonte.**Registro anterior:** Transcrição nº 9.207, folha 211, livro 3-H, neste Cartório.**Emolumentos:** R\$10,24. **Taxa de fiscalização:** R\$3,22. **Total:** R\$13,46.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

R-1-84.791. Protocolo nº 225.242, em 16/02/2007. **PENHORA.** De acordo com certidão datada de 15/12/2006 da Secretaria do Juízo da 34ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, o imóvel acima matriculado, de propriedade da executada, **MARIA APARECIDA SOARES**, abaixo qualificada, foi objeto de penhora, nos autos da ação de execução do processo nº 0024.05.799.681-1, distribuído em 12/03/2005, proposta por **IRAÍ EMPREENDIMENTOS LTDA**, em face de **NSD COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA; SANDRA MARIA DUQUE** e **MARIA APARECIDA SOARES**, brasileira, solteira, advogada, RG nº M-342.398 SSP/MG, CPF nº 181.787.666-04, residente e domiciliada em Belo Horizonte. Foi dado à causa o valor de R\$78.299,17. Fiel depositário do bem: **MARIA APARECIDA SOARES**. **Emolumentos:** R\$22,38. **Taxa de fiscalização:** R\$6,96. **Total:** R\$29,34. **Data do registro:** 21/02/2007. [wgr]. Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

Av-2-84.791. Protocolo nº 231.165, em 19/09/2007. **CANCELAMENTO.** À vista do documento expedido pela 34ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, datado de 03/09/2007, extraído dos autos da execução nº 024.05.799.681-1, fica cancelada a penhora registrada sob o R-1, por tratar-se de homônimo. O documento ficou arquivado nesta serventia. **Data da averbação:** 20/09/2007. [jcfo]. Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

Av-3-84.791. Protocolo nº 333.041, em 11/12/2014. **ÓBITO.** Conforme faz prova o alvará judicial da 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte, autos n. 0024.11.345.074-6, transcrito na escritura datada de 27/11/2014, Livro 220, folhas 112/114, do 3º Tabelionato de Notas de Sabará/MG, houve o falecimento de **MARIA APARECIDA SOARES** que era inscrita no CPF n. 278.501.376-04. **Emolumentos:** R\$12,57. **Taxa de fiscalização:** R\$3,95. **Total:** R\$16,52. **Data da averbação:** 15/12/2014. [csg]. Dou fé.

Andréa Cristina C. S. R. B. dos Santos

Andréa Cristina C. S. R. B. dos Santos

Oficial Substituta

R-4-84.791. Protocolo nº 333.041, em 11/12/2014. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 27/11/2014, Livro 220, folhas 112/114, do 3º Tabelionato de Notas de Sabará/MG, o Espólio de **MARIA APARECIDA SOARES**, CPF n. 278.501.376-04, representada pelo inventariante **JOSÉ RAIMUNDO SOARES**, brasileiro divorciado, CPF n. 056.189.916-91,

Continua na ficha 01V

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 84.791

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

residente e domiciliado em Contagem/MG, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a UBIRATAN PAVÃO CAMPOS, brasileiro, contador, RG n. MG-6.425.646-PC/MG, CPF n. 048.662.366-12, casado pelo regime da comunhão parcial de bens desde 09/06/2006, com **SHEILA CRISTINA ELOY CAMPOS**, brasileira, comerciante, RG n. MG-6.353.220-PC/MG, CPF n. 007.639.746-76, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Honório Bicalho, n. 750, bairro Nova Vista, pelo valor de R\$260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), pago e quitado. Consta da escritura que não foram apresentadas pelo vendedor as certidões de feitos ajuizados, declarando os compradores ter conhecimento da não apresentação das mesmas. Valor fiscal: R\$344.546,40. Emolumentos: R\$1.399,18. Taxa de Fiscalização: R\$775,24. Total: R\$2.174,42. Data do registro: 15/12/2014. [csg]. Dou fé. —

Andréa Cristina C. S. R. B. dos Santos

Oficial Substituta

Av-5-84.791. Protocolo nº 337.643, em 27/03/2015. **ORIGEM**. Pela certidão de origem de lote solicitada em 25/03/2015, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que, de acordo com a planta CP 128007M, aprovada pelo Decreto 3599 em 16/10/1979, o lote 11 do quarteirão 59 do bairro Boa Vista corresponde ao lote 11 do quarteirão 10 da planta particular não aprovada da Vila Nova Vista. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$12,98. Taxa de fiscalização: R\$4,08. Total: R\$17,06. Data da averbação: 31/03/2015. [cazm]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

R-6-84.791. Protocolo nº 413.260, em 17/05/2021. **PENHORA**. De acordo com o termo de nomeação de bem à penhora e depósito, datado de 09/10/2019, expedido dos autos n. 024.07.512.996-5, da 27ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, em procedimento comum em fase de cumprimento de sentença, no qual figura como exequente **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ n. 00.000.000/0001-91, e executados **COMERCIAL MILK DERIVE LTDA**; e **UBIRATAN PAVÃO CAMPOS**, CPF n. 048.662.366-12, o imóvel acima foi objeto de penhora. Foi nomeado depositário: UBIRATAN PAVÃO CAMPOS, CPF n. 048.662.366-12. O documento ficou arquivado nesta serventia. Este ato foi praticado em decorrência de documento eletrônico originado da **Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais**, endereço eletrônico www.crimg.com.br, datado de 20/04/2021 cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Emolumentos: R\$51,69. Taxa de fiscalização: R\$16,08. ISSQN: R\$2,44. Total: R\$70,21. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: ERC92286. Código de segurança: 8650-2537-7903-1019. Data do registro: 08/06/2021. (sgs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

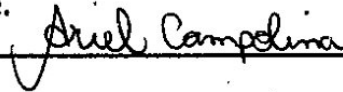
Escrevente Autorizada

Av-7-84.791. Protocolo nº 429.335, em 18/08/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 15/08/2022, sob o n. 202208.1618.02302651-IA-420, emanada do processo n. 51094839620228130024, em trâmite perante a Vara de Central de Inquéritos Policiais de Belo Horizonte - TJMG, movido em face de **UBIRATAN PAVÃO CAMPOS**, CPF n. 048.662.366-12, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **UBIRATAN PAVÃO CAMPOS**, CPF n. 048.662.366-12. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação:

Continua na ficha 02 F

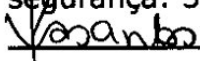
Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**Matrícula nº 84.791****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 021**

30. Código do selo: HLC08612. Código de segurança: 3453-8279-2612-2935. Data da averbação: 30/01/2024. (pcm). Dou fé.



Ariel F. T. Campolina Diniz
Escrevente Autorizada

Av-8-84.791. Protocolo nº 453.253, em 10/06/2024. **CERTIDÃO PREMONITÓRIA.** Por requerimento datado de 10/06/2024, instruído com decisão proferida em 30/01/2024, na qual consta expressamente que servirá para fins de averbação premonitória, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil - Lei n. 13.105/2015, faço a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, autos n. 1001183-19.2024.8.26.0011 distribuída para a 5ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, Comarca de São Paulo/SP, figurando como exequente **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS DA INDUSTRIA EXODUS INSTITUCIONAL**; e como executados 1) **UBIRATAN PAVÃO CAMPOS**; e 2) **HIPER MAIS ALIMENTOS E BEBIDAS LTDA.** A documentação ficou arquivada nesta serventia. Emolumentos: R\$25,17. Taxa de fiscalização: R\$7,90. ISSQN: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: HVS34064. Código de segurança: 3948-7657-3081-1835. Data da averbação: 26/06/2024. (dmss). Dou fé. —



Luciana Assis dos Santos
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR