

MATRICULA 42.290	IMÓVEL			Registro Anterior 19.366
	BAIRRO	14ª seção urbana	ÍNDICE	
DATA 25/4/1988	LOTE	10	QUADRA	09
	RUA	Av. do Contorno - casa -	N.º	1922
	ÁREA DO LOTE	480,00m²	FR. IDEAL	
				4º Of.
				LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Custódio Alberto de Freitas Lustosa, falecido em 29/07/1983, CPF. 002.021186/49, e sua viuva, Lygia de Castro Lustosa, brasileira, funcionária federal aposentada, CPF. 044.532.806/10, residente nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Casa à Avenida do Contorno nº 1922, com todas as suas instalações benfeitorias e pertences, e seu terreno, lote nº 10 do quarteirão 09 da 14ª seção urbana, com a área de 480,00m², medindo 12,0m. de frente e de fundo por 40,0m. de ambos os lados.

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

CÓD. MAT. Nº REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.1	42290	Prot. nº 92.194 - 25/04/1988 - Herança - Formal de Partilha datado de 13/11/1984, passado pela Secretaria do Juízo da 19ª Vara Cível-BH, assinado por seu MM. Juiz de Direito, Dr. Tenisson Fernandes; <u>transmissante</u> : Espólio de Custódio Alberto de Freitas Lustosa; <u>adquirente</u> : a viuva/inventariante, Lygia de Castro Lustosa, brasileira, funcionária federal aposentada, CPF. 044.532.206/10, residente nesta Capital. Valor do imóvel segundo avaliação de 29/08/1983: Cr\$ \$30.000.000,00. Cabe-lhe apenas 4/8 no valor de Cr\$. \$15.000.000,00. A partilha foi homologada por sentença datada de 17/10/1984, do MM. Juiz de Direito da 19ª Vara Cível-BH, Dr. Tenisson Fernandes, transitada em julgado. Dou fé.
R.2	42290	Prot. nº 92.194 - 25/04/1988 - Herança - Formal de Partilha datado de 13/11/1984, passado pela Secretaria do Juízo da 19ª Vara Cível-BH, assinado por seu MM. Juiz de Direito, Dr. Tenisson Fernandes; <u>transmissante</u> - continua no verso -

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

TRANSPORTE

R. 2 - 42.290 - Prot. nº 92.194 - 25/4/88 - Herança - continuação

tente: Espólio de Custódio Alberto de Freitas Lustosa; adquirentes: os herdeiros filhos: 1) Cláudio de Castro Lustosa, engenheiro, casado com Elizabeth Silva Teixeira Lustosa, do lar, brasileiros, residentes nesta Cidade; 2) Paula Lustosa Martins, casada com João Carlos Martins, estudantes, brasileiros, residentes nesta Capital; 3) Gilberto de Castro Lustosa, servidor público federal, brasileiro, solteiro, residente nesta Capital; e 4) Yara de Castro Lustosa, brasileira, solteira, estudante, maior, residente nesta Capital. Valor do imóvel segundo avaliação de 29/08/1983: Cr\$30.000.000,00. Cabe a cada um dos 4 relacionados herdeiros apenas 1/8 no valor de Cr\$3.750.000,00. A partilha foi homologada por sentença datada de 17/10/1984, do MM. Juiz de Direito da 19ª Vara Cível, BH, Dr. Tenisson Fernandes, transitada em julgado. Dou fé.

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

Av.3 - 42.290 - Prot. nº 92.894 - 31/05/1988 - Casamento/separação conforme faz prova a certidão datada de 06/04/1988, do Cartório do primeiro subdistrito de Belo Horizonte, apresentada por cópia autenticada, extraída do livro 18-B-Aux., fls. 267, termo 5068, no dia 04/10/1982 houve o casamento de Cláudio de Castro Lustosa com Elizabeth Silva Teixeira que passou a assinar, Elizabeth Silva Teixeira Lustosa, sob o regime de comunhão parcial de bens. Constou também na certidão ora reportada que em 17/12/1984 foi averbada a separação judicial consensual do mencionado casal, voltando a mulher a usar o nome de solteira; e em 14/01/1988 a conversão em divórcio, da separação judicial consensual decretada pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara de Família desta Comarca, por sentença proferida no dia 14/01/1988. Dou fé. (encl: Cz\$719,36-art 40/lei7399:cz\$143,87 - 191, fls. 59).

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

R.4 - 42.290 - Prot. nº 92.895 - 31/05/1988 - compra e venda-escritura lavrada pelo Cartório do 10º Ofício-Notas-BH, fls.90, livro nº 192-B, de 17/05/1988 - vendejores: Lygia de Castro Lustosa, viúva, funcionária federal aposentada, CPF.044.532.206/10; Cláudio de Castro Lustosa, engenheiro, divorciado, CPF.132.122.146/00; Paula Lustosa Martins, médica, CPF.482.671.806/30 e seu marido, João Carlos Martins, médico, CPF.456.468.566/04; Gilberto de Castro Lustosa, comerciante, CI.M.498997-MG, CPF.359.445.876/87 e sua mulher, Sandra de Miranda Donato Lustosa, psicóloga, CPF. número 559.774.306/63; Yara de Castro Lustosa, solteira, maior, fisioterapeuta, CPF.550.421.636/20, todos brasileiros, residentes nesta Capital; compradora: SOPATRIA SOCIEDADE PATRIMONIAL ABNER BORJA LTDA, CGC .20.121.737/0001-70, com sede nesta Capital. Preço:Cz\$ \$6.000.000,00, do qual foi pago e quitado a quantia de Cz\$..... \$500.000,00; e os restantes Cz\$5.500.000,00 foram representados por 11 notas promissórias do valor de Cz\$500.000,00, cada uma, continua na ficha 02

Cód.	Mat. N.º	
R.4	42290	<p>Casa nº 1922 da Avenida do Contorno, e seu terreno, lote 10 do quarteirão 09 da 14ª seção urbana, com área de 480,00m² <i>af</i></p> <p>Prot.nº 92.895 - 31/05/1988 - c/venda - continuação: vencíveis mensalmente, a partir de 16/06/1988, eritidas em caráter "pro-soluto", razão pela qual deram plena e geral quitação do preço ajustado. Dou fé. (emol: Cz\$5.754,88-art.40/lei 7399:cz\$1.150,97 -Lº1,fls.59).</p> <p><i>Amadeu Ferraz</i> Amadeu Ferraz Oficial</p> <p>R-5-42.290. Protocolo nº 356.769, em 11/08/2016. PENHORA. De acordo com certidão datada de 04/08/2016, expedida dos autos n. 0024.15.065.775-7, da Secretaria do Juízo da 22ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, em ação de cumprimento de sentença, na qual figura como exequente COMERCIAL SANTA ZITA LTDA., CNPJ n. 17.167.701/0001-12 e como executada SOPATRIA SOCIEDADE PATRIMONIAL ABNER BORJA LTDA., CNPJ n. 20.121.737/0001-70, o imóvel acima foi objeto de penhora. A executada, por seu representante legal, foi nomeada depositária. Valor da execução em 06/02/2014: R\$593.821,08. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$39,45. Taxa de fiscalização: R\$12,28. Total: R\$51,73. Data do registro: 12/08/2016. (psao). Dou fé. <i>Aline Henriques Moreira</i> Aline Henriques Moreira Escrivente Autorizada</p> <p>R-6-42.290. Protocolo nº 387.442, em 31/01/2019. PENHORA. De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 29/01/2019, expedido dos autos n. 024.14.543.057-5, da 2ª Vara de Execução Fiscal Municipal, em processo de execução, no qual figura como exequente FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE e como executada SOPATRIA SOCIEDADE PATRIMONIAL ABNER BORJA LTDA - ME, CNPJ n. 20.121.737/0001-70, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 14/12/2017. Foi nomeado depositário: Wilson Borja Júnior, RG n. M-741.492-SSP/MG. Imóvel avaliado em R\$3.000.000,00 (três milhões de reais). Valor atualizado do crédito: R\$38.345,95. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 13. Código do selo: COP69687. Código de segurança: 4345-4398-7911-3560. Data do registro: 04/02/2019. (sgs). Dou fé. <i>Alexandra Faria</i> Alexandra Faria Escrivente Autorizada</p> <p>R-7-42.290. Protocolo nº 435.828, em 27/02/2023. PENHORA. De acordo com determinação datada de 23/02/2023, expedida dos autos n. 4410607-68.2016.8.13.0024, da 1ª Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de execução fiscal, no qual figura como executada: SOPATRIA SOCIEDADE PATRIMONIAL ABNER</p>
4.º	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	FICHA N.º 2

BORJA EIRELI - ME, CNPJ n. 20.121.737/0001-70, e exequente **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE**, o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora, conforme auto datado de 19/06/2018. Foi nomeado depositário: Wilson Borja Júnior. Imóvel avaliado em R\$2.700.000,00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 13. Código do selo: GKR62984. Código de segurança: 3487-4567-9933-1659. Data do registro: 02/03/2023. (dmss). Dou fé.

Sâmia Carvalho Ferreira

Sâmia Carvalho Ferreira

Escrevente Autorizada

R-8-42.290. Protocolo nº 447.335, em 28/12/2023. **PENHORA**. De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 26/12/2023, expedido nos autos n. 5081471-77.2019.8.13.0024, da 1ª Vara de Feitos Tributários Municipal da Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de execução, no qual figura como exequente **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE**, e executado **SOPATRIA SOCIEDADE PATRIMONIAL ABNER BORJA EIRELI-ME**, CNPJ n. 20.121.737/0001-70, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 14/02/2023. Foi nomeado depositário: Wilson Borja Júnior, RG n. M741492, representante legal da executada. Imóvel avaliado em R\$2.800.000,00. Valor da execução: R\$82.511,85, calculada em 10/03/2022. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: HIH44456. Código de segurança: 8147-2627-1609-1906. Data do registro: 29/12/2023. (sgs). Dou fé.

Luciana Assis dos Santos

Luciana Assis dos Santos

Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR