
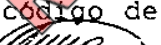


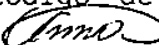
Matrícula <b>62.454</b>	<b>IMÓVEL</b>			Registro Anterior 3138, 3, C
	Zona/Bairro <b>Balneário Água Limpa</b>			
	Lote <b>13</b>	Quadra <b>76</b>	Secção	
	Rua			Nº
Data <b>16/01/2017</b>	Aptº	Loja	Sala	
	Área do Lote	Conforme Planta	FR. Ideal	
			Livro 2	


Proprietário CONSTRUTORA ALFA S/A, CNPJ 02.063.362/0001-57.//

**Característicos:** Lote nº 13 (treze), da quadra nº 76 (setenta e seis), do loteamento denominado "Balneário Água Limpa", em Nova Lima-MG, com área, medidas e confrontações de acordo com a planta respectiva.//

**Av-1-62.454** - Protocolo nº 136.360, em 15/12/2016 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 15/12/2016 da mesma Central, que gerou o código "hash" c004.a811.fc66.4a4f.6cc4.74ce.afb5.2b42.7ea8.720c, e em cumprimento à ordem emitida em 14/12/2016 (protocolo nº 201612.1417.00223706-IA-190), nos autos da ação ajuizada por M.P.E.M.G em face de C.M.D. e outros, processo nº 0319160037945, da 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e Juventude da Comarca de Itabirito-MG, procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. [mfa]. Em 16/01/2017. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

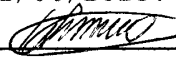
**Av-2-62.454** - Protocolo nº 162.946, em 01/09/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 01/09/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 01/09/2020 (protocolo nº 202009.0111.01299639-IA-470), nos autos da ação ajuizada por Neusa Santos Drummond em face de Construtora Alfa S/A, processo nº 6023848-77.2015.8.13.0024, da Central de Cumprimento de Sentenças de Belo Horizonte-MG - CENTRASE, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Construtora Alfa S/A, CNPJ 02.063.362/0001-57, código "hash" 4d92.b236.b65c.8fb6.4d45.e2dd.af08.9a2a.30ad.05b5. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DZW64321; código de segurança: 5241-7149-9044-6085. [vpa]. Em 30/09/2020. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

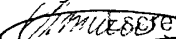
**Av-3-62.454** - Protocolo nº 171.612, em 12/08/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 12/08/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 12/08/2021 (protocolo nº 202108.1210.01762731-IA-650), nos autos da ação ajuizada pela Fazenda Nacional em face de Construtora Alfa S/A, processo nº 0045319-76.2017.4.01.3800, da 23ª Vara Federal da Seção Judiciária de Minas Gerais, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Construtora Alfa S/A, CNPJ 02.063.362/0001-57, código "hash" c762.93f6.6066.9647.eeb3.4bbb.29a9.be65.45d6.2d0b. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EZU21337; código de segurança: 8615-2429-8979-0339. [vav]. Em 10/09/2021. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

**Av-4-62.454** - Protocolo nº 175.771, em 20/01/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 20/01/2022 da mesma Central, que gerou o código "hash" clad.b601.d0d2.6a0a.7e44.417c.2015.6fde.7389.66f2, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-3, conforme protocolo 202201.2012.01975419-TA-250. [ils]. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FJC68665; código de segurança: 3625-0475-3583-5876. Em 03/02/2022. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Continua no verso.

## REGISTROS E AVERBAÇÕES

**Av-5-62.454** - Protocolo nº 186.357, em 19/05/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 19/05/2023 da mesma Central, que gerou o código "hash" faf7.d9d3.75cc.4a11.97de.3ea5.13d1.d7e0.94e9.4019, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-1, conforme protocolo 202304.2617.02673946-MA-940. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GSI84233; código de segurança: 2079-7990-2131-3686. [epm]. Em 01/06/2023. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

**R-6-62.454** - Protocolo nº 196.019, em 02/07/2024 - PENHORA - Conforme termo de penhora e depósito expedido em 21/06/2024 pelo Juízo da 16ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação de cumprimento de sentença ajuizada por Espólio de Lauro Alves Garcia em face de Construtora Alfa S/A, processo nº 0512184-94.2015.8.13.0024, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeada depositária a executada Construtora Alfa S/A. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$69,19; TFJ: R\$21,53; Total: R\$90,72; Nº do selo eletrônico: HZI69598; código de segurança: 1861-0348-8776-4268. [vav]. Em 15/07/2024. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 8,92**

Visualização disponível em  
[www.registradoes.gov.br](http://www.registradoes.gov.br)