

53.494  
Registro Anterior

MATRÍCULA  53.494	IMÓVEL		R1/38110
	BAIRRO	6ª seção suburbana	
DATA  26/11/1991	LOTE	QUADRA 6-C-parte	SEÇÃO
	RUA	Pouso Alegre	Nº 811
	Apto. 102 do Edifício Marel		4º Ofício
	ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL	19,5%
			LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Júlia Laponez Maia ou Júlia Silva Maia, Júlia Laponez Silva e Júlia Maia Silva, falecida em 27/2/1991, em estado de viuvez.

CARACTERÍSTICAS

Apto. nº 102 do 1º andar do Edifício Marel, à rua Pouso Alegre nº 811, com a área construída de 78,00m², com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, inclusive o direito de uso exclusivo da garagem e da área de serviço, com entrada independente pela rua Feliciano Henriques, medindo 45,70m², perfazendo esta unidade autônoma com área total exclusiva de 123,70m², e seu terreno, fração ideal de 19,5% de parte do quarteirão 6-C da 6ª seção suburbana, com a área, limites e confrontações da planta respectiva

*[Assinatura]*  
Madelon ... - Oficial

CÓD.

MAT. N.º

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.1	53494	Prot. nº 113.808 - 26/11/1991 - Herança - Formal de Partilha datado de 31/10/1991, passado pela Secretaria do Juízo da 1ª Vara Cível-BH, assinado por seu MM. Juiz de Direito, Dr. Ailton Tiago da Costa; <u>transmitente</u> : o Espólio de Júlia Laponez Maia, falecida em 27/2/1991, em estado de viuvez; <u>adquirente</u> : os herdeiros netos filhos da pré-morta, Joesse da Silva Maia de Melo Queiroz, herdeira filha; ou sejam: 1) Sonia Maria de Melo Queiroz, brasileira, separada judicialmente, CPF. 314.994.736/72; 2) Roberto de Melo Queiroz Júnior, brasileiro, CPF. 199.920.766/15, casado com Marlene Moraes de Melo Queiroz; 3) Domingos Sávio de Melo Queiroz, brasileiro, CPF. 199.922.976/20, casado com Celina Marques Gontijo; 4) Élide Maria Queiroz de Araújo, brasileira, CPF. 229.434.556/07, casada com Almir Kubstschek de Araújo; 5) João Bosco de Melo Queiroz, brasileiro, CPF. 288.349.786/49, casado com Balbina Helena Campos de Melo Queiroz; 6) Edson de Melo Queiroz, brasileiro, CPF. MF. nº 362.463.016/49, solteiro, maior; valor do imóvel: - - continua no verso -
-----	-------	--

## TRANSPORTE

R. 1 - 53.494 - Prot. 113.808 - 26/11/91 - Herança-continuação

Cr\$3.500.000,00, conforme avaliação de 18/5/1991. Partilha: - cabe a cada um dos 6 nomeados herdeiros netos apenas 1/6 no valor de Cr\$583.333,33. Esta partilha foi homologada por sentença datada de 08/10 1991, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível-BH, Dr. Ailton Tiago da Costa, transitada em julgado. Dou fé.

*Assua*  
Amedeu Soares - (Cartório)

R. 2 - 53.494 - Prot. nº 115.848 - 06/3/1992 - compra e venda - escritura lavrada pelo Cartório do 9º Ofício-Notas-BH, fls. 50, livro 596-N, de 08/01/1992; vendedores: 1) Roberto de Melo Queiroz Júnior, fazendeiro, e sua mulher, Marlene Moraes de Melo Queiroz, do lar, CPF. 199.920.766/15; 2) Domingos Sávio de Melo Queiroz, empresário, e sua mulher, Celina Marques Gontijo, do lar, CPF. 199.922.976/20; 3) João Bosco de Melo Queiroz, empresário, e sua mulher, Balbina Helena Campos de Melo Queiroz, CPF 288.349.786/49; 4) Edson de Melo Queiroz, solteiro, fazendeiro, CPF nº 362.463.016/49; 5) Elida Maria Queiroz de Araújo, comerciante, CPF. 229.434.556/87, e seu marido, Almir Kubitschek de Araújo, advogado, OAB/MG 36.524, CPF. 230.688.686/53; Sonia Maria de Melo Queiroz, divorciada, professora universitária, CI M nº 151.745, CPF. 314.994.736/72, todos brasileiros, residentes nesta Capital; comprador: José Antonio Salviano de Souza e Silva, brasileiro, casado, aposentado, CI M-711.998, CPF. 001.300.106/00, residente nesta Capital. Preço: Cr\$8.000.000,00, pago e quitado. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do Edifício Marel. Dou fé.

*Assua*  
Amedeu Soares - (Cartório)

**Av-3-53.494.** Protocolo nº 407.017, em 04/11/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 03/11/2020, sob o n. 202011.0315.01377169-IA-890, emanada do processo n. 00108467420185030022, em trâmite perante a 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **JOSE ANTONIO SALVIANO DE SOUSA SILVA**, CPF n. 001.300.106-00, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **JOSÉ ANTÔNIO SALVIANO DE SOUZA E SILVA**, CPF n. 001.300.106-00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EDA00059. Código de segurança: 1547-7474-8732-9718. Data da averbação: 11/11/2020. (tgr). Dou fé.

*Adriana Lopes*

Adriana de Lourdes Lopes  
Escrevente Autorizada

**R-4-53.494.** Protocolo nº 417.832, em 17/09/2021. **PENHORA.** De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 14/09/2021, expedido dos autos n. 0010846-74.2018.5.03.0022, da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em processo de execução, no qual figura como réu **JOSÉ ANTÔNIO SALVIANO DE SOUSA SILVA**, e autor

Continua na ficha 02 F

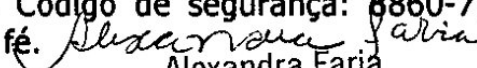
Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG 

Matrícula nº 53.494

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

**TEREZINHA DELFINA DOS SANTOS**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 09/09/2021. Foi nomeado depositário: JOSÉ ANTÔNIO SALVIANO DE SOUSA SILVA, CPF n. 001.300.106-00. Imóvel avaliado em R\$300.000,00. Valor da execução: R\$329.242,85. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: EZT85626. Código de segurança: 8860-7379-1129-0619. Data do registro: 27/09/2021. (sgs). Dou fé.

  
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR