

45.051

Zona/Bairro Pasárgada

Lote 133-A Quadra Secção

Rua Nº

Aptº Loja Sala

Área do Lote Conforme Planta FR. Ideal

Transc.
12180,3,m Desta
Serv.

Data

18/08/2010

Livro 2

Proprietário PASÁRGADA FFR LANÇAMENTOS LTDA, CNPJ 18.799.254/0001-87, com sede na Rua Gama Cerqueira, 1.128, Jardim América, em Belo Horizonte-MG.//

Característicos: Lote nº 133-A (cento e trinta e três - A) do loteamento denominado "Pasárgada", em Nova Lima-MG, com área, medidas e confrontações de acordo com a planta respectiva. Inscrição Cadastral 01/07/134/1004-001 .//

R-1-45.051 - Protocolo nº 86.514, em 18/08/2010 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORA:** PASÁRGADA FFR LANÇAMENTOS LTDA, já qualificada, representada por Francisco José de Souza, CPF 012.184.846-91; **COMPRADORES:** JULIANO AUGUSTO ALMEIDA MORAIS, brasileiro, corretor de imóveis, CPF 036.690.756-58, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Grazziele Paro de Castro; e BRENO AUGUSTO ALMEIDA MORAIS, brasileiro, gerente, CPF 040.073.096-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Márcia Barcelos Lima Morais, residentes e domiciliados na Rua Raposo Bocarro, 82, Vila Cachoeirinha, em Belo Horizonte-MG, sendo este representado por Juliano Augusto Almeida Morais, já qualificado; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **INSCRIÇÃO CADASTRAL 01/07/134/1004-001;** **VALOR:** R\$30.000,00, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública do Ofício do Registro Civil e Notas do Distrito de Piedade do Paraopeba, Comarca de Brumadinho-MG, de 12/08/2010, fls. 161/162, Livro 058. ITBI recolhido no valor de R\$702,93; avaliação fiscal R\$35.147,11. Emol: R\$389,82; TFI: R\$150,21. [acs]. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto(a)

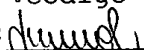
R-2-45.051 - Protocolo nº 86.515, em 18/08/2010 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORES:** JULIANO AUGUSTO ALMEIDA MORAIS, já qualificado, e sua mulher GRAZZIELE PARO DE CASTRO, brasileira, cirurgiã dentista, CPF 037.124.596-61, e BRENO AUGUSTO ALMEIDA MORAIS, já qualificado, e sua mulher MÁRCIA BARCELOS LIMA MORAIS, brasileira, chefe de cozinha, CPF 035.730.356-89, representados por Juliano Augusto Almeida Morais, já qualificado; **COMPRADOR:** LEONARDO FIGUEIREDO SILVA, brasileiro, comerciante, CPF 839.311.476-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Michele Amanda Brito da Silva, residente e domiciliado na Rua Larissa, 795, Vale do Sol, em Nova Lima-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$30.000,00, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública do Ofício do Registro Civil e Notas do Distrito de Piedade do Paraopeba, Comarca de Brumadinho-MG, de 12/08/2010, fls. 163/164, Livro 058. ITBI recolhido no valor de R\$702,93; avaliação fiscal R\$35.147,11. Emol: R\$389,82; TFI: R\$150,21. [acs]. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto(a)

Av-3-45.051 - Protocolo nº 188.507, em 30/08/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 30/08/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 30/08/2023 (protocolo nº 202308.3009.02899279-IA-400), nos autos da ação ajuizada por Karina dos Santos Mourão em face de E&A Comércio de Roupas Eireli, processo nº 0010669-42.2021.5.03.0140, da 40ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Leonardo Figueiredo Silva, CPF 839.311.476-49, código "hash" e0cc.ce13.f706.8da8.c7af.d15a.25d7.cae6.21fa.e67e. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GZY57739; código de segurança: 3520-8715-4522-8743. [fkm]. Em 12/09/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado(a)

Av-4-45.051 - Protocolo nº 192.378, em 09/02/2024, reapresentado em 01/03/2024 - LOTEAMENTO DE ACESSO CONTROLADO - Conforme requerimento datado de 18/05/2023, feito por ASPAS - Associação dos Proprietários de Pasárgada, CNPJ 03.760.219/0001-87, com sede na Av. Manuel Bandeira, 1.830, Pasárgada, em Nova Lima-MG; Decreto Municipal

Continua no verso.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

nº 8.070 de 28/03/2018, que dispõe sobre a permissão de uso a título precário e gratuito, pelo prazo de 20 anos, da fração física e do espaço aéreo sobre a superfície das vias públicas municipais do loteamento Pasárgada à ASPAS - Associação dos Proprietários de Pasárgada, possibilitando o acesso controlado nas vias públicas do referido loteamento; e certidão expedida em 08/02/2024 pelo Registro Civil de Pessoas Jurídicas de Nova Lima-MG, referente ao registro nº 16049 (averbação 49 de 18/12/2018), procede-se a esta averbação, para os fins do art. 36-A, caput e parágrafo único, da Lei nº 6.766/1979 e tema 492 do Supremo Tribunal Federal, a fim de constar que, no Estatuto Social da ASPAS - Associação dos Proprietários de Pasárgada, é prevista a cobrança de contribuições regulares e taxas dos associados, constituindo-se o loteamento "Pasárgada" modalidade de loteamento de acesso controlado, nos termos do art. 2º, § 8º, da Lei nº 6.766/1979. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$25,17; TFJ: R\$7,90; Total: R\$33,07; Nº do selo eletrônico: HOL55344; código de segurança: 3696-6007-4786-4856. [mfa]. Em 08/03/2024. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado(a)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92**

Visualização disponível em
www.registradores.org.br