



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE TRÊS MARIAS

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL



LIVRO Nº 2

2A

FLS. 247 Ficha:01

MATRÍCULA Nº 493

DATA 23/09/1997

IMÓVEL: Um lote de terreno para construção de número doze (12), do quarteirão "C", situado nesta cidade de Três Marias, no Bairro Boa Sorte, com a área de 180,00m²(cento e oitenta metros quadrados), medindo 06,00 metros lineares de frente, 30,00 metros lineares pelas laterais e 06,00 metros lineares de fundo, confrontando pela frente com a Rua São Cristóvão esquina com a Rua H, pelo lado esquerdo com Djalma Teles de Menezes e pelo fundo com parte do lote número vinte, lado par da dita rua.

PROPRIETÁRIO: Antônio Alves da Silva, motorista e sua esposa Zilma Maria Torres da Silva, professora, brasileiros, casados, inscrito no C.P.F sob o nº 165.459.316-87, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: registro número 02, matrícula 7416, às folhas 179, do livro nº 2-AA de Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Corinto. Três Marias, 23 de setembro de 1997. (a) Willian Gomes da Silva Santos-oficial.

REGISTRO 01-493. Protocolo 523 de 23 de setembro de 1997. Procede-se a este registro nos termos da escritura pública de Compra e Venda lavrada pela tabeliã do Cartório de Registro de Notas de Três Marias em 27 de outubro de 1989, livro 50, folhas 121 a 121vs, para constar que Antônio Alves da Silva, motorista e sua esposa Zilma Maria Torres da Silva, professora, brasileiros, casados, inscrito no C.P.F sob o nº 165.459.316-87, residentes e domiciliados nesta cidade, **VENDERAM** para José Wilson Magalhães, brasileiro, motorista, inscrito no C.P.F sob o nº 338.644.706-68, casado pelo regime de comunhão de bens com Rosa de Lima dos Santos Magalhães, residente e domiciliado nesta cidade de Três Marias: o imóvel constante da presente matrícula pelo preço de NCZ\$200,00 (duzentos cruzados novos). Três Marias, 23 de setembro de 1997. (a) Willian Gomes da Silva Santos-oficial.


REGISTRO 02-493. Protocolo 524 de 23 de setembro de 1997. Procede-se a este registro nos termos da escritura pública de Compra e Venda lavrada pela tabeliã do Cartório de Registro de Notas de Três Marias em 16 de dezembro de 1993, livro 57, folhas 137 a 137vs, para constar que José Wilson Magalhães, motorista, e sua esposa Rosa de Lima dos Santos Magalhães, do lar, brasileiros, casados, inscritos no C.P.F sob o nº 338.644.706-68, residente e domiciliado nesta cidade, **VENDERAM** para Sebastião Márcio dos Santos, brasileiro, electricista, inscrito no C.P.F. sob o nº 643.782.766-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Évila Paulã da Silva Santos, residentes e domiciliados nesta cidade de Três Marias-MG, o imóvel constante da presente matrícula pelo preço de CR\$30.000,00 (trinta mil cruzeiros reais), mas para efeitos fiscais foi atribuído ao mesmo imóvel o valor de CR\$120.240,00 (cento e vinte mil, duzentos e quarenta cruzeiros reais). Três Marias, 23 de setembro de 1997. (a) Willian Gomes da Silva Santos-oficial.


REGISTRO 03-493. Protocolo 525 de 23 de setembro de 1997. Procede-se a este registro nos termos da escritura pública de Compra e Venda lavrada pela tabeliã do Cartório de Registro de Notas de Três Marias em 17 de setembro de 1997, livro 64, folhas 09 á 09vs, para constar que Sebastião Márcio dos Santos, electricista, inscrito no C.P.F. sob o nº 643.782.766-15, e sua esposa Évila Paulã da Silva Santos, professora, inscrita no C.P.F sob o nº 688.214.176-20, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, **VENDERAM** para Derli Soares de Freitas, brasileira, viúva, professora, aposentada, inscrita no C.P.F sob o nº 159.222.196-34 residente e domiciliada

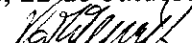
(continua no verso...)

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

nesta cidade de Três Marias, o imóvel constante da presente matrícula pelo preço de R\$500,00 (quinhentos reais), mas para efeitos fiscais foi atribuído ao mesmo imóvel o valor de R\$594,00 (quinhentos e noventa e quatro reais). Três Marias, 23 de setembro de 1997. (a) Willian Gomes da Silva Santos-oficial.

AVERBAÇÃO 04-493, protocolo 5612 de 16 de abril de 2010. Procede-se a esta averbação para fins de **CONSTRUÇÃO**, nos termos do requerimento datado de 16 de abril de 2010, Certidão de Averbação de Construção nº005/2010, Alvará de Licença 007/2010 e Habite-se nº005/2010, expedidos pela Prefeitura Municipal de Três Marias em 09 de março de 2010 e Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº027902010-11035010 emitida em 12 de abril de 2010, todos arquivados nesta Serventia, para constar que Derli Soares de Freitas, acima qualificada, **EDIFICOU** no lote acima descrito sito a Rua São Cristóvão, Bairro Boa Sorte uma casa de residência, nº709, contendo 02 pavimentos com 11 cômodos, piso de cerâmica/ardósia, telhado de zinco com laje, paredes de alvenaria, sendo: 02 salas, 03 quartos, 01 cozinha, 02 banheiros, 01 varanda, 01 garagem e 01 terraço, alvenaria, massa, piso, ardósia, látex, tendo a área total construída de 292,50m², avaliada em R\$24.318,07 (vinte e quatro mil, trezentos e dezoito reais e sete centavos). Emolumentos: R\$154,95; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$59,71; Valor Total: R\$214,66. Três Marias, 19 de abril de 2010. Eu, Patrícia Motta Santos Nunes, oficiala, dou fé e assino. A Oficiala 

REGISTRO 05-493, protocolo 5630 de 29 de abril de 2010. Procede-se a este registro de **COMPRA E VENDA** nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício de Três Marias, em 29 de abril de 2010, Livro nº96, fls.037, para constar que Derli Soares de Freitas, brasileira, professora, viúva, CI M-1.183.115 SSP/MG, CPF nº159.222.196-34, residente e domiciliada na Avenida Telinto Muller, 243, Bairro JK em Três Marias/MG, **VENDEU** para Layde de Castro Doco, brasileira, aposentada, viúva, CI M-835.946 SSP/MG, CPF nº004.983.026-01, residente e domiciliada na Rua São Cristóvão, 709, Bairro Boa Sorte em Três Marias/MG, o imóvel constante da presente matrícula pelo preço de R\$42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos reais). Emitida Declaração sobre Operações Imobiliárias no ato da lavratura conforme IN/SFR. Emolumentos: R\$479,87; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$184,90; Valor Total: R\$664,77. Três Marias, 05 de maio de 2010. Eu, Patrícia Motta Santos Nunes, oficiala, dou fé e assino. A Oficiala 

AVERBAÇÃO 06-493. Protocolo 10.077 de 20 de outubro de 2015. **AVERBAÇÃO ÓBITO**. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado pela herdeira Kátia de Castro Reis, abaixo qualificada e certidão de óbito, para constar o falecimento de Layde de Castro Doco, em 23 de maio de 2012, conforme matrícula 035410 01 55 2012 4 00108 110 0021581 88, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Nova Lima/MG. Emol. R\$ 12,98 TFJ R\$ 4,08 VF R\$17,06. Três Marias, 22 de outubro de 2015. Eu, Patrícia Motta Santos Nunes, oficiala, dou fé e assino. A Oficiala 

REGISTRO 07-493, protocolo 10.078 de 20 de outubro de 2015. **PARTILHA**. Procede-se a este registro nos termos do Formal de Partilha, datado de 14 de setembro de 2015, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito da 4ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, Edson de Almeida Campos Júnior, extraído pelo Escrivão Judicial Antônio José de Carvalho, do Processo de Inventário autuado sob o nº 0024 12 198.374-6, dos bens deixados

(continua na ficha 2A, folhas 247)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE TRÊS MARIAS
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 2A

FLS. 249 Ficha:02

MATRÍCULA Nº 493

DATA 22/10/2015

pelo falecimento de Layde de Castro Doco, acima qualificada, julgado por sentença proferida em 21 agosto de 2015 com trânsito em julgado, para constar que COUBE ao **filho herdeiro** José Carlos de Castro Dôco, brasileiro, empresário, Carteira de Identidade M-896.380 SSP/MG, CPF 163.645.896-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, no dia 27/11/1981 com Marilene Malta de Castro Dôco, brasileira, empresária, Carteira de Identidade MG-497.698 PC/MG, CPF 132.931.176-00, residente e domiciliado na Rua Monserate, nº 20, Bairro Vila Castela, Nova Lima/MG, **SOMENTE PARTE DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA EM COMUM, CORRESPONDENTE à 12,5% do imóvel, atribuindo-se o valor de R\$15.975,00 (quinze mil, novecentos e setenta e cinco reais), a filha herdeira** Kátia de Castro Reis, brasileira, do lar, Carteira de Identidade MG-907.705 SSP/MG, CPF 328.362.446-15, casada sob o regime da comunhão de bens no dia 04/03/1983 com Gilson Gonçalves dos Reis, brasileiro, vigilante, Carteira de Identidade MG-1.077.928 SSP/MG, CPF 197.148.826-72, residente e domiciliado na Rua São José, nº 40, Bairro Ipiranga, Três Marias/MG, **SOMENTE PARTE DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA EM COMUM, CORRESPONDENTE à 12,5% do imóvel, ao filho herdeiro** Luciano de Castro Dôco, brasileiro, engenheiro, Carteira de Identidade M-91.524 SSP/MG, CPF 154.652.416-91, casado sob o regime de comunhão universal de bens no dia 24/05/1991 com Maria Aparecida de Miranda Dôco, brasileira, servidora pública, Carteira de Identidade MG-2.351.684 SSP/MG, CPF 327.726.376-20, residentes domiciliados na Rua Espírito Santo, nº 1071, Centro, Lagoa da Prata/MG, **SOMENTE PARTE DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA EM COMUM, CORRESPONDENTE à 12,5% do imóvel, ao filho herdeiro** Marcelo de Castro Dôco, brasileiro, divorciado, empresário, Carteira de Identidade M-1.058.886 SSP/MG, CPF 253.222.736-20, residente domiciliado na Rua Professora Aimoré Dutra, nº 64, apto 402, Bairro São João Batista, Belo Horizonte/MG, **SOMENTE PARTE DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA EM COMUM, CORRESPONDENTE à 12,5% do imóvel atribuindo-se o valor de R\$15.975,00 (quinze mil, novecentos e setenta e cinco reais), ao filho herdeiro** Marcello Dias de Castro Dôco, brasileiro, solteiro, auxiliar de informática, Carteira de Identidade MG-11.890.653 SSP/MG, CPF 071.630.246-22, residente domiciliado na Rua Rio de Janeiro, nº 667, Centro, Lagoa da Prata/MG, **SOMENTE PARTE DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA EM COMUM, CORRESPONDENTE à 4,17% do imóvel atribuindo-se o valor de R\$5.329,26 (cinco mil, trezentos e vinte e nove reais e vinte e seis centavos), ao filho herdeiro** Marcos Dias de Castro Dôco, brasileiro, solteiro, auxiliar de informática, Carteira de Identidade M-11.890.637 SSP/MG, CPF 071.629.216-55, residente domiciliado na Rua Rio de Janeiro, nº 667, Centro, Lagoa da Prata/MG, **SOMENTE PARTE DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA EM COMUM, CORRESPONDENTE à 4,17% do imóvel atribuindo-se o valor de R\$5.329,26 (cinco mil, trezentos e vinte e nove reais e vinte e seis centavos), a filha herdeira** Maria da Conceição de Castro Dôco, brasileira, divorciada, auxiliar de serviços gerais, Carteira de Identidade MG-235.955 SSP/MG, CPF 028.779.796-10, residente e domiciliada na Rua Caruma, nº 395, Bairro Jaraguá, Belo Horizonte/MG, **SOMENTE PARTE DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA EM COMUM, CORRESPONDENTE à 12,5% do imóvel, atribuindo-se o valor de R\$15.975,00, filha herdeira** Maria Eugênia de Castro Dôco, brasileira, solteira, incapaz, Carteira de Identidade MG-3.257.033 SSP/MG, CPF 017.493.556-04,

(continua no verso...)

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

residente e domiciliada na Rua São José, nº 40, Bairro Ipiranga, Três Marias/MG. neste ato representada por sua curadora Kátia de Castro Reis, acima qualificada, **SOMENTE PARTE DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA EM COMUM, CORRESPONDENTE à 12,5% do imóvel, filha herdeira** Maria Filomena de Castro Martins, brasileira, professora, Carteira de Identidade MG-2.143.573 SSP/MG, CPF 429.674.306-68, casada sob o regime da comunhão parcial de bens no dia 09/10/1980 com Luiz Horácio Alves Martins, brasileiro, marceneiro, Carteira de Identidade M-150.444 SSP/MG, CPF 254.904.516-53, residente e domiciliada na Rua Rio Grande do Norte, nº 632, Bairro Santa Alexandrina, Lagoa da Prata/MG. **SOMENTE PARTE DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA EM COMUM, CORRESPONDENTE à 12,5% do imóvel, atribuindo-se o valor de R\$15.975,00 (quinze mil novecentos e setenta e cinco reais), ao filho herdeiro** Maurício Dias de Castro Dôco, brasileiro, solteiro, empresário, Carteira de Identidade M-11.890.609 SSP/MG, CPF 071.629.226-27, residente domiciliado na Rua Rio de Janeiro, nº 667, Centro, Lagoa da Prata/MG. **SOMENTE PARTE DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA EM COMUM, CORRESPONDENTE à 4,16% do imóvel atribuindo-se o valor de R\$5.329,26 (cinco mil, trezentos e vinte e nove reais e vinte e seis centavos) perfazendo o valor total de 127.800,00 (cento e vinte e sete mil e oitocentos reais). Emol R\$1.194,94 TFJ R\$555,24 VF R\$1750,18.** A pesquisa na Central de Indisponibilidade resultou negativa para o CPF 004.983.026-01, com código Hash nº 5d454ed021f4d69d.eb9371a9bb7c.e20b.0518.eaae. Três Marias, 22 de outubro de 2015. Eu, Patrícia Motta Santos Nunes, oficiala, dou fê e assino. A Oficiala.

AVERBAÇÃO 08-493. Protocolo nº 11.987 de 18 de outubro de 2017. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação nos termos do ofício 00106397920155030184 Prot/Proc 201710.1715.00383891-IA-081 do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO -> MG - 46 VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE para constar a **INDISPONIBILIDADE** de Marcelo de Castro Dôco, CPF 253.222.736-20. Quantidade de atos: 01; Código Fiscal: 4701 Quantidade de atos: 01; Código Fiscal: 4135. Emol. Isento. Três Marias, 18 de outubro de 2017. Eu, Patrícia Motta Santos Nunes, Oficiala, dou fê e assino. A Oficiala.

AVERBAÇÃO 09-493, Protocolo 12.986 de 01 de Abril de 2019. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação nos termos do ofício processo 00102447020145030104 Protocolo 201903.2917.00757637-IA-071, Data de Cadastramento: 01/04/2019, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO Subscrito por: MG - UBERLANDIA -> MG - 4A.VARA DO TRAB. DE UBERLANDIA, Emissor da Ordem: IDENE RUBIAN RIBEIRO ALVES, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de **Marcelo de Castro Dôco**, CPF 253.222.736-20. Quantidade de atos: 01; Código Fiscal: 4135-0. Emol. Isento. Selo Eletrônico: CAP23241 Código de Segurança: 0870.5879.8350.7421. Três Marias, 01 de abril de 2019. Eu, Patrícia Motta Santos Nunes, Oficiala, dou fê e assino. A Oficiala.

AVERBAÇÃO 10-493. Protocolo nº 14.878 de 10 de novembro de 2021. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação nos termos do ofício 00102447020145030104. Prot/Proc 201903.2917.00757637-IA-071 do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - MG - UBERLANDIA -> MG - 4A.VARA DO TRAB.DE UBERLANDIA. Emissor da Ordem: IDENE RUBIAN RIBEIRO ALVES, para constar o **CANCELAMENTO DA**

(continua na ficha 2A. folhas 247)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE TRÊS MARIAS

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL



LIVRO Nº 2 **2A**

FLS. **247** Ficha:03

MATRÍCULA Nº **493**

DATA **10/11/2021**

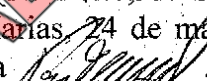
INDISPONIBILIDADE de **Marcelo de Castro Dôco**, CPF nº 253.222.736-20. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: Isento. Selo Eletrônico: ESF36133. Código de Segurança: 8551.4499.5240.3552. Três Marias, 10 de novembro de 2021. Eu, Patrícia Motta Santos Nunes, Oficiala, dou fé e assino. A Oficiala

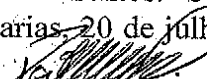
AVERBAÇÃO 11-493. Protocolo nº 15.082 de 16 de fevereiro de 2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação nos termos do ofício 00106397920155030184. Prot/Proc 201710.1715.00383891-1A-081 do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO - MG - BELO HORIZONTE -> MG - 46ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE. Emissor da Ordem: ALDA DRUMMOND FERREIRA CALDEIRA, para constar o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE de **Marcelo de Castro Dôco**, CPF nº 253.222.736-20. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: Isento. Selo Eletrônico: FKJ92270. Código de Segurança: 2384.3199.2084.7002. Três Marias, 16 de fevereiro de 2022. Eu, Gabriela Tomaz Coimbra, Escrevente Substituta, dou fé e assino. A Escrevente

AVERBAÇÃO 12-493. Protocolo 15.110 de 04 de março de 2022. **INDISPONIBILIDADE e HIPOTECA JUDICIÁRIA.** Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício processo 5164100-45.2018.8.13.0024, assinado eletronicamente em 17/01/2022 – sendo requerente Adriana Celia dos Santos Ferreira e requerido Marcelo de Castro Dôco, número do documento 22011712461375000007801540500 pela MM. Fernanda Baeta Vicente, Juíza da 8ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte/MG, onde determinou que se promova a averbação de Hipoteca Judiciária para constar a Indisponibilidade da parte pertencente a Marcelo de Castro Dôco, CPF nº 253.222.736-20 no imóvel da presente matrícula. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135, Emolumentos: R\$22,74, TJP: R\$7,15. Total: R\$29,89, ISSQN: R\$0,64. Selo de Consulta: FKJ92949 - Cód. Segurança.: 8991.2435.2023.0805. Três Marias, 18 de março de 2022. Eu, Gabriela Tomaz Coimbra, Escrevente Substituta, dou fé e assino. A Escrevente

REGISTRO 13-493. Protocolo 15.261 de 17 de maio de 2022. **COMPRA E VENDA.** Procede-se a este registro nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pela Tabeliã do Serviço Notarial do 1º Ofício de Três Marias/MG, em 16 de maio de 2022, livro 139, às fls. 040/042, para constar que **Maria da Conceição de Castro Dôco**, brasileira, natural de Lagoa da Prata/MG, nascida em 08/12/1953, filha de José Odalpe Dôco e Layde Marlene de Castro Dôco, auxiliar de serviços gerais, separada consensualmente, declara sob as penas da lei que o conteúdo da sua certidão de casamento permanece inalterado, bem como não ser convivente em união estável, portadora da Carteira de Identidade nº M-235.955 expedido por SSP/MG, CPF nº 028.779.796-10, residente e domiciliada na Rua Garumã, nº 395, Apto. 202 Bairro Jaraguá, Belo Horizonte/MG, CEP: 31.270-370, e-mail: conceicao.provoo@gmail.com; neste ato representada por sua procuradora Katia de Castro Reis, adiante qualificada; através da Procuração Pública lavrada no Serviço Notarial do 10º Ofício da Comarca de Belo Horizonte/MG, Livro 769P, fls. 119 aos 16/05/2022, **VENDEU** para **Katia de Castro Reis**, brasileira, natural de Lagoa da Prata/MG, nascida em 22/09/1957, filha de José Odalpe Dôco e Layde de Castro Dôco, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº MG-907.705 expedido por PC/MG, CPF nº 328.362.446-15, e-mail: kkticastro@hotmail.com, casada com **Gilson Gonçalves dos Reis**, brasileiro, natural de Andrequicé/MG, nascido em 21/07/1954, filho de Jovial Gonçalves dos Reis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

e Maria Gonçalves de Sales, vigilante, portador da Carteira de Identidade nº MG-1.077.928 expedido por SSP/MG, CPF nº 197.148.826-72, casados em 04/03/1983, sob o regime de comunhão parcial de bens, declarou sob as penas da lei que o conteúdo da sua certidão de casamento permanece inalterado, residentes e domiciliados na Rua São José, nº 40, Bairro Boa Sorte, Três Marias/MG, a **FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE À 12,5% (doze vírgula cinco por cento)** do imóvel da presente matrícula, pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). **Origem do Valor Pago/a Pagar:** O(s) adquirente(s) declara(m), ainda, que a origem do valor utilizado para o pagamento foi: remuneração com o próprio trabalho. **Forma de Pagamento:** As partes declaram ainda que o pagamento foi realizado através de moeda corrente nacional, à vista em janeiro de 2020. **Meio de Pagamento:** mediante dinheiro em espécie; da qual, o(s) vendedor(es), dá(ão) ao(s) outorgado(s) comprador(es) plena, geral e irrevogável quitação de pagamento e satisfeitos para nada mais do mesmo reclamar com fundamento nesta transação. Valor de Avaliação para fins de recolhimento do ITBI: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Por força do art. 135 do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais, foi declarado pelas partes como valor real ou de mercado do(s) bem(ns) imóvel(is) ou negócio; o valor acima descrito, exclusivamente para fins de recolhimento da ITJ e dos emolumentos. Na Escritura consta que a Compradora foi devidamente alertada pela referida Serventia a apresentar a certidão de objeto e pé do referido processo, onde eximiu-se em apresentar e declara que esta situação é de pleno conhecimento da mesma, e que, mesmo assim, aceita os riscos do negócio ao adquirir isentando a serventia de quaisquer responsabilidades. Ademais, foi declarado que não é (são) Pessoa (s) Politicamente Exposta (s) - PEP. De acordo com o Artigo 14 do Provimento 39/CNJ/2014, foi realizada a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB; com resultado NEGATIVO, referente ao CPF pesquisado 028.779.796-10, conforme código Hash nº ee3c. eb99. fba2. c1f8. 329a. 5db9. eb31. 082e. 8537. 55be. Cadastro Imobiliário Municipal - Inscrição nº: 01.06.00003.0022.001. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4513-8, Emolumentos: R\$739,52, TJJ: R\$284,98, Total: R\$1.024,50, ISSQN: R\$20,93. Selo Eletrônico: FKJ95714. Código de Segurança: 1712.8743.7074.4203. Três Marias 24 de maio de 2022. Eu, Patrícia Motta Santos Nunes, Oficiala, dou fé e assino. A Oficiala 

AVERBAÇÃO 14-493. Protocolo nº 16.199 de 19 de julho de 2023. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação nos termos do ofício processo 00012492220165170003. Protocolo 202307.1813.02816268-IA-051, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO - ES - VITORIA -> ES - 3.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Emissor da Ordem: WELINGTON DO NASCIMENTO ANDRADE, para constar a INDISPONIBILIDADE de **Marcelo de Castro Dôco**, CPF nº 253.222.736-20. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0. Emolumentos: Isentos. Selo Eletrônico: GUM94440. Código de Segurança: 8425.8379.2724.0614. Três Marias 20 de julho de 2023. Eu, Patrícia Motta Santos Nunes, Oficiala, dou fé e assino. A Oficiala 

AVERBAÇÃO 15-493. Protocolo nº 16.698 de 05 de março de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação nos termos do ofício processo 01010341320175010020. Protocolo 202403.0411.03190898-IA-000 do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO -> RJ - RIO DE JANEIRO -> RJ - 20A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Emissor da Ordem: RENATA GOMES ROSSATO, para constar a INDISPONIBILIDADE de **Marcelo de Castro Dôco**, CPF nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE TRÊS MARIAS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

2A

FLS.

247

Ficha: 04

MATRÍCULA Nº 493

DATA 05/03/2024

253.222.736-20. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0. Emolumentos: Isentos. Selo Eletrônico: HNS71684. Código de Segurança: 8573.3753.1552.3927. Três Marias, 05 de março de 2024. Eu, Patrícia Motta Santos Nunes, Oficiala, dou fé e assino. A Oficiala *[assinatura]*

AVERBAÇÃO 16-493. Protocolo nº 16.797 de 11 de abril de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação nos termos do ofício processo 01014522720175010027. Protocolo 202404.1015.03263270-IA-110, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO -> RJ - RIO DE JANEIRO -> RJ - 27A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Emissor da Ordem: LUCIANO GARCIA COUTO, para constar a INDISPONIBILIDADE de **Marcelo de Castro Dôco**, CPF nº 253.222.736-20. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0. Emolumentos: Isentos. Selo Eletrônico: HNS73159. Código de Segurança: 1068.2846.0817.4464. Três Marias, 11 de abril de 2024. Eu, Patrícia Sousa Soares de Sá, Escrevente Substituta, dou fé e assino. A Escrevente *[assinatura]*

AVERBAÇÃO 17-493. Protocolo nº 17.034 de 21 de junho de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação nos termos do ofício processo 00111755020145030144. Protocolo 202406.1911.03398321-IA-740, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO -> MG - PEDRO LEOPOLDO -> MG - 2A.VARA DO TRAB.DE PEDRO LEOPOLDO. Emissor da Ordem: RODRIGO SILVERIO BELLO SILVA, para constar a INDISPONIBILIDADE de **Marcelo de Castro Dôco**, CPF nº 253.222.736-20. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0. Emolumentos: Isentos. Selo Eletrônico: HNS76177. Código de Segurança: 0058.9105.5458.2159. Três Marias, 21 de junho de 2024. Eu, Patrícia Sousa Soares de Sá, Escrevente Substituta, dou fé e assino. A Escrevente *[assinatura]*



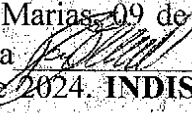

AVERBAÇÃO 18-493. Protocolo nº 17.035 de 21 de junho de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação nos termos do ofício processo 00112809020155030144. Protocolo 202406.1810.03394726-IA-170, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO -> MG - PEDRO LEOPOLDO -> MG - 2A.VARA DO TRAB.DE PEDRO LEOPOLDO. Emissor da Ordem: RAQUEL ALICE MARTINS BICALHO SACRAMENTO, para constar a INDISPONIBILIDADE de **Marcelo de Castro Dôco**, CPF nº 253.222.736-20. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0. Emolumentos: Isentos. Selo Eletrônico: HNS76178. Código de Segurança: 9333.4535.6761.0967. Três Marias, 21 de junho de 2024. Eu, Patrícia Sousa Soares de Sá, Escrevente Substituta, dou fé e assino. A Escrevente *[assinatura]*

AVERBAÇÃO 19-493. Protocolo nº 17.036 de 21 de junho de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação nos termos do ofício processo 00102777120135030144. Protocolo 202406.2018.03402685-IA-580, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO -> MG - PEDRO LEOPOLDO -> MG - 2A.VARA DO TRAB.DE PEDRO LEOPOLDO. Emissor da Ordem: PATRICIA ALVES DINIZ, para constar a INDISPONIBILIDADE de **Marcelo de Castro Dôco**, CPF nº 253.222.736-20. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0. Emolumentos: Isentos. Selo Eletrônico: HNS76179. Código de Segurança: 0646.0693.2460.4675. Três Marias, 21 de junho de 2024. Eu, Patrícia Sousa Soares de Sá, Escrevente Substituta, dou fé e assino. A Escrevente *[assinatura]*

AVERBAÇÃO 20-493. Protocolo nº 17.037 de 21 de junho de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação nos termos do ofício processo 00113276420155030144. Protocolo

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

202406.2018.03402698-IA-720, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO -> MG - PEDRO LEOPOLDO -> MG - 2A.VARA DO TRAB.DE PEDRO LEOPOLDO. Emissor da Ordem: PATRICIA ALVES DINIZ, para constar a INDISPONIBILIDADE de **Marcelo de Castro Dôco**, CPF nº 253.222.736-20. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0. Emolumentos: Isentos. Selo Eletrônico: HNS76180. Código de Segurança: 2086.9150.6255.2286. Três Marias, 21 de junho de 2024. Eu, Patrícia Sousa Soares de Sá, Escrevente Substituta, dou fé e assino. A Escrevente  **AVERBAÇÃO 21-493**. Protocolo nº 17.050 de 27 de junho de 2024. **INDISPONIBILIDADE**.
 Procedede-se a esta averbação nos termos do ofício processo 00108761020135030144. Protocolo 202406.2516.03410306-IA-370, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO -> MG - PEDRO LEOPOLDO -> MG - 2A.VARA DO TRAB.DE PEDRO LEOPOLDO. Emissor da Ordem: LIDIANE MELLO GUIMARAES, para constar a INDISPONIBILIDADE de **Marcelo de Castro Dôco**, CPF nº 253.222.736-20. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0. Emolumentos: Isentos. Selo Eletrônico: HNS76505. Código de Segurança: 3922.1401.2211.6097. Três Marias, 27 de junho de 2024. Eu, Patrícia Sousa Soares de Sá, Escrevente Substituta, dou fé e assino. A Escrevente  **AVERBAÇÃO 22-493**. Protocolo nº 17.085 de 09 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE**.
 Procedede-se a esta averbação nos termos do ofício processo 00104591420165030092. Protocolo 202407.0515.03432526-IA-040, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO -> MG - PEDRO LEOPOLDO -> MG - 1A.VARA DO TRAB.DE PEDRO LEOPOLDO. Emissor da Ordem: MILENE SANTANA COELHOS, para constar a INDISPONIBILIDADE de **Marcelo de Castro Dôco**, CPF nº 253.222.736-20. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0. Emolumentos: Isentos. Selo Eletrônico: HNS77003. Código de Segurança: 8694.1715.5130.1021. Três Marias, 09 de julho de 2024. Eu, Patrícia Motta Santos Nunes, Oficiala, dou fé e assino. A Oficiala  **AVERBAÇÃO 23-493**. Protocolo nº 17.127 de 23 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE**.
 Procedede-se a esta averbação nos termos do ofício processo 00110285320165030144. Protocolo 202407.2021.03459082-IA-400, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO -> MG - PEDRO LEOPOLDO -> MG - 2A.VARA DO TRAB.DE PEDRO LEOPOLDO. Emissor da Ordem: PATRICIA ALVES DINIZ, para constar a INDISPONIBILIDADE de **Marcelo de Castro Dôco**, CPF nº 253.222.736-20. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0. Emolumentos: Isentos. Selo Eletrônico: HNS78056. Código de Segurança: 5741.6557.8012.5208. Três Marias, 23 de julho de 2024. Eu, Patrícia Motta Santos Nunes, Oficiala, dou fé e assino. A Oficiala  **AVERBAÇÃO 24-493**. Protocolo nº 17.145 de 26 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE**.
 Procedede-se a esta averbação nos termos do ofício processo 01014522720175010027. Protocolo 202407.2311.03463319-IA-960, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO -> RJ - RIO DE JANEIRO -> RJ - 27A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Emissor da Ordem: GABRIELA SEREJO LAINO, para constar a INDISPONIBILIDADE de **Marcelo de Castro Dôco**, CPF nº 253.222.736-20. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0. Emolumentos: Isentos. Selo Eletrônico: HNS78252. Código de Segurança: 6285.6613.8768.6197. Três Marias, 26 de julho de 2024. Eu, Patrícia Sousa Soares de Sá, Escrevente Substituta, dou fé e assino. A Escrevente 