

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE NANUQUE-MG


## Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA N.	FICHA	DATA
9884	1	12/07/2012

**9884 - 12/07/2012 - Protocolo: 23956 - 26/06/2012**

Lote n. 400, quadra 68, setor 01, situado a Rua Monteiro Lobato, Conjunto Tiradentes, Bairro Vila Nova, em Nanuque-MG, de forma regular, dentro da seguinte linha perimétrica: começa em um ponto distante de 10,89 metros, da esquina da Rua Juscelino Kubstcheck e Rua Monteiro Lobato, daí com um ângulo de 100° à esquerda sentido ao fundo com uma extensão de 23,37 (vinte e três metros e trinta e sete centímetros), confrontando com o lote de n. 395, daí com um ângulo de 80° a esquerda, com uma extensão de 22,60 (vinte e dois metros e sessenta centímetros), confrontando com os lotes de n. 395 e 390, daí com um ângulo de 90° a esquerda ainda sentido ao fundo com uma extensão de 55,46 (cinquenta e cinco metros e quarenta e seis centímetros), confrontando com o lote n. 426, daí com um ângulo de 90° a direita com uma extensão de 39,61 (trinta e nove metros e sessenta e um centímetros), confrontando com terreno do frigorífico Nanuque S/A, daí com ângulo de 82° a direita sentido a via pública com uma extensão de 78,08 (setenta e oito metros e oito centímetros), confrontando com o lote de n. 500, daí com um ângulo de 80° a esquerda com uma extensão de 7,11 (sete metros e onze centímetros), confrontando com a via pública, até o ponto inicial, perfazendo uma área global de 2.060,98m<sup>2</sup> (dois mil e sessenta vírgula noventa e oito metros quadrados). Inscrição Municipal n. 01.01.068.0400.001.

Proprietários: RICARDO LUIZ DE SOUZA NETO, brasileiro, capaz, comerciante, CI MG-5.351.990 e CPF n. 750.715.256-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com MARGARETH SOUZA ABREU, brasileira, capaz, comerciante, CI 959.470 e CPF n. 135.177.308-90.

Registro anterior: Matrícula n. 2.770, livro 2, desta Serventia. Dou fé. A Oficiala  Keila Cristina de Almeida Arruda.

Emol: R\$13,17; FC: R\$0,79; TFJ: R\$4,39

**R-1-9884 - 29/04/2015 - Protocolo: 27737 - 24/04/2015**

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU. Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201505021, emitida em 23 de abril de 2015, nesta cidade, com vencimento final em 22 de abril de 2016, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia hipotecária de 1º (primeiro) GRAU, e sem concorrência de terceiros, por RICARDO LUIZ DE SOUZA NETO, já

Continua no verso

qualificado, a favor do credor BANCO BRADESCO S.A, com sede na cidade de Deus, no município e comarca de Osasco, estado de São Paulo, CNPJ sob o n. 60.746.948/0001-12, sendo o valor do crédito de R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Encargos Financeiros: Incidirão juros calculados sobre o valor da dívida, à taxa efetiva de 16,50% a.a. Os juros devidamente capitalizados, serão exigíveis no vencimento das prestações do principal, nas amortizações proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida. Avalista/Outorga Uxorria/Marital: Margareth Souza Abreu, CPF: 135.177.308-90. Demais condições constam da cédula cuja via fica arquivada nesta Serventia. A cédula foi registrada, nesta data, sob n. 2.976, do livro 3-Auxiliar. Registro: Ato: 4531, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$17,52. Valor do Recomepe: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Valor Final ao Usuário: R\$17,52. Dou fé. Oficial Bruno Cabanas Bel: Bruno Cabanas.

AV-2-9884 - 20/05/2016 - Protocolo: 28983 - 17/05/2016

ADITIVO. Nos termos do Aditivo à Cédula de Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 201505021, emitido em 11 de maio de 2016, firmado pelo credor BANCO BRADESCO S/A, e pelo emitente devedor RICARDO LUIZ DE SOUZA NETO, com aval dos avalista(s)/devedor (es) solidário (s), procede-se a esta averbação para constar que a dívida ora constituída no R-1 (um) foi renegociada, de forma que o credor concorda em receber a quantia de R\$ 186.500,00 (cento e oitenta e seis mil e quinhentos reais), a ser pago em 5 parcelas com vencimento em 11-5-2017; em 11-5-2018; em 11-5-2019; em 11-5-2020, e em 11-5-2021, sendo o valor de cada parcela R\$ 56.460,66, acrescida de encargos com juros remuneratórios de 1,20% a.m. Ficam inalteradas as demais cláusulas da operação. Averbação: Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 16,80. Recomepe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,52. Total: R\$ 23,32. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. Emolumentos: R\$ 40,08. Recomepe: R\$ 2,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,36. Total: R\$ 55,84. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: ARK92989, código de segurança : 8545439822641570. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 83,96. Valor Total do Recomepe: R\$ 5,02. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 27,90. Valor Total Final ao Usuário: R\$

Continua na ficha 2

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE NANUQUE-MG***Livro 2 - Registro Geral*

MATRÍCULA N.

FICHA

DATA

**9884****2****12/07/2012**

116,88. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente Substituta \_\_\_\_\_ Keila Cristina de Almeida Arruda.

**AV-3-9884 - 14/04/2020 - Protocolo: 32992 - 19/03/2020**

**PENHORA.** Nos termos do Termo de Penhora datado de 28 de março de 2019, de ordem da MMa. Juíza de Direito Aline Gomes dos Santos Silva, processo nº 0443.17002614-2, da Secretaria da 2ª Vara da Comarca de Nanuque/MG, da ação promovida por Banco Bradesco S/A em face de Ricardo Luiz de Souza Neto e outros, procede-se ao Registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula. Registro: Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 45,89. Recome: R\$ 2,75. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,14. Total: R\$ 63,78. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. Emolumentos: R\$ 55,62. Recome: R\$ 3,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,45. Total: R\$ 77,40. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: DJB19180, código de segurança: 5804293994479027. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 101,51. Valor Total do Recome: R\$ 6,08. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 33,59. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 141,18. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O Oficial \_\_\_\_\_ Bel. Bruno Cabañas.

**PARA SIMPLIFICAR O REGISTRO  
NÃO VALE O VALOR: R\$ 8,80**