



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0011641-58.2015.5.03.0031 em 23/09/2024 18:43:14 - 73f370f e assinado eletronicamente por:

- ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

usando o código **2409231842123360000201901377**



Documento assinado pelo Shodo

8404  
Data  
02-08-1996

Zona/Bairro			Terreno Urbano-Vargem do Arrozal		
Lote	Quadra	Seção			
Rua		N.º			
Apto	Loja	Sala			
Área do Lote		4.400,00m <sup>2</sup>		Fr. Ideal	

Mat.8353  
D. cart.  
R.7823 e  
R.9732 C.  
P.Leopoldo

Características Confrontações

Imóvel urbano com área de 4.400,00m<sup>2</sup> no lugar denominado "Vargem do Arrozal", neste Município de Ribeirão das Neves e as benfeitorias existentes, com as confrontações abaixo.

Proprietário

Viação Nossa Senhora das Neves, com sede à Rua Rodolfo Cerqueira nº 97, Centro de Ribeirão das Neves, CGC.23.452.469/0001-67

PARA SIMPLES CONSULTA  
VALOR: R\$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Cód. Ato N.

Registros e Averbacões

- |    |    |   |
|----|----|---|
| AV | 01 | Origem do imóvel: Cart. de Reg. de P. Leopoldo, R.7823, Lº3-H, fls.197 em 26-05-1965 e R.9732, Lº3-J, fls.130 em 24-09-1968 em nome de José Fernandes Pinto e s/m Joaquina Silva Pinto. Mat.8353, R.02, Lº02 em nome de Rômulo Fernandes Pinto. Rib. das Neves, 02-08-1996. Dou fê. A Oficial.  |
| R  | 02 | Compra e Venda: Conf. EP. do Cart. de Notas de Melo Vianna-Comarca de Esmeraldas, Lº12, fls.174 em 03-07-1996. Transmitedentes: José Fernandes Pinto, bras., funcionário público, CIM.77.542-MG, CPF.104.053.056-72 e s/m Joaquina Silva Pinto, do lar, bras., CIM.4.897.910-MG e Rômulo Fernandes Pinto, bras., solteiro, maior, controlador de dados, CPF.417.255.146-72, CIM.2.106.083-MG, residentes à Rua Raimundo Nonato de Souza,457 em Rib. das Neves. Adquirente: Viação Nossa Senhora das Neves, já qualificada, representada p/ sócio-gerente, Nilo Gonçalves Simão, bras., empresário, residente em Contagem-MG, à Rua Dez, |

Continuação

nº 80, Bairro Kennedy. IMÓVEL: já descrito com as seguintes confrontações: " Começa junto a divisa de Valdevino de Andrade e segue confrontando com o córrego na extensão de 100,80ms, vira a direita e segue pelo córrego em divisa de herdeiros de Rodolfo de Cerqueira, até a divisa de José Luiz dos Passos e s/m, depois de 48,15ms, onde se colocou um marco; vira à direita e segue em confrontação com os mesmos, até o fim de 42ms, onde se acha outro marco; segue na mesma confrontação, com inclinação à direita de outro marco, depois de 15,50ms continua pela mesma confrontação até a Rua Raimundo Nonato de Souza na extensão de 35,58ms, onde se cravou outro marco; daí, virando à Direita pela rua, na extensão de 43,88ms, até o ponto inicial". Valor: R\$270.000,00, sendo R\$50.000,00 e o restante através de onze parcelas de R\$20.000,00, cada uma, representadas por Onze notas promissórias de valores iguais com vencimentos para os dias 02/08/1996; 02/09/1996; 02/10/1996; 02/11/1996; 02/12/1996; 02/01/1997; 02/02/1997; 02/03/1997; 02/04/1997; 02/05/1997 e 02/06/1997. A quitação total será após o recebimento das onze notas promissórias, por meio de qualquer documento habil. ITBI de R\$5.402,12 s/ R\$270.000,00. Rib. das Neves, 02/08/1996. Dou fé. A oficial. *UA*

Av 03 ~~Cancelamento de ônus: Conf. Notas Promissórias apresentadas e arquivadas, fica cancelado o ônus existente no R-02 desta matrícula. Rib. das Neves, 08/07/97. Dou fé. A Oficial. *UA*~~

R 4 ~~Penhora Judicial: Conforme Mandado datado de 18/05/2011, expedido p/ Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves através do Diretor de Secretaria Alvaro Cesar Teodoro de Paula, tendo como reclamante Wilson José Rodrigues e reclamada a Viação Nossa Senhora das Neves Ltda. RIBEIRÃO DAS NEVES, 06/06/2011. Dou Fé. A Oficial. *UA*~~

AV 5 **Protocolo: 24520, data de entrada: 29/06/2017.** Atendendo requerimento datado em 29/06/2017, assinado pela parte interessada, Averba-se a Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), Nº processo: 5159406-04.2016.8.13.0024; Distribuição: 31/10/2016, tendo como Exequentes: Angela Maria Aparecida de Andrade Meira, Pamela Rodrigues Andrade Meira e Antonio Rodrigues Meira, Executados: Generali Brasil Seguros

Continua na folha2...

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 8,92**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 8,92**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

8404

Data

02/08/1996

Cód. Ato N°

Registros e Averbações

AV 6 S.A e Viação Nossa Senhora das Neves Ltda. Emol.:R\$14,62, RECOMPE: R\$0,88, T.F.J.: R\$4,87, TOTAL: R\$20,37. RIBEIRÃO DAS NEVES, 26/07/2017. Dou Fé. A Oficial

AV 6 **Protocolo: 24529, data de entrada: 29/06/2017.** Atendendo requerimento datado em 29/06/2017, assinado pela parte interessada, Averba-se a Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), N° processo: 5004681-57.2016.8.13.0024; Distribuição: 18/03/2016, tendo como Exequentes: Telma Cristina Fernandes da Silva, Thais Cristina Fernandes Silva e Valteir Fernandes da Silva Junior, Executados: Generali do Brasil Companhia Nacional Seguros, IRB Instituto Resseguros Brasil, Cia Seguros Aliança Bahia e Viação Nossa Senhora das Neves Ltda. Emol.:R\$14,62, RECOMPE: R\$0,88, T.F.J.: R\$4,87, TOTAL: R\$20,37. RIBEIRÃO DAS NEVES, 26/07/2017. Dou Fé. A Oficial

R 7 **Penhora:** Protocolo: 24902, data de entrada: 07/08/2017. Atendendo requerimento datado em 07/08/2017, assinado por Mariana Peixoto Pena Barbosa, CPF.092.051.826-56, OAB/MG n°146.787, e Conforme Termo de Penhora, datado em 19/07/2017, da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença Cível, do MM° Juiz de Direito, Dr. Daniel César Boaventura, processo n°5004681-57.2016.8.13.0024. Natureza: Execução de Cumprimento de Sentença. Exequentes: Telma Cristina Fernandes da Silva, Thais Cristina Fernandes Silva e Valteir Fernandes da Silva Júnior. Executados: Viação Nossa Senhora das Neves Ltda e Generali do Brasil Companhia Nacional Seguros. Valor Atualizado do Débito: R\$1.151.822,54. Emol.:R\$40,20, RECOMPE: R\$2,41, T.F.J.: R\$13,26, TOTAL: R\$55,87. Ribeirão das Neves, 23/08/2017. Dou Fé. A Oficial

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha N° 2

AV 8

**CANCELAMENTO DE PENHORA:** Protocolo: 25904, data de entrada: 23/10/2017. Atendendo ao Ofício da Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG, datado em 23/08/2017, assinado pela Dra. Maritza Eliane Isidoro. Despacho n°: 00474/17. N° Único TST: 01146-2008-093-03-0. N° Único CNJ: 0114600-62.2008.503.0093. Reclamante: Wilson José Rodrigues. Reclamado: Viação Nossa Senhora das Neves Ltda; fica cancelada a penhora judicial constante no R-4. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 25/10/2017. Dou Fé. A Oficial

R 9

**PENHORA:** Protocolo: 25905, data de entrada: 23/10/2017. Atendendo ao Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, da Justiça Federal de Primeiro Grau da 3ª Vara Subseção Judiciária de Contagem/MG, datado em 19/05/2017, assinado por Patricia Dumont - Diretora de Secretária, por ordem daquele Juízo Federal. Processo: 23389-44.2014.4.01.3820. Classe: 3100 - Execução Fiscal/Fazenda Nacional. C.D.A: 355246740. Exequente: União (Fazenda Nacional). Executado: Transimão Transportadora Simão Ltda e Outros. CPF/CNPJ: 16.558.645/0001-84. Valor: R\$6.714.536,20. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 25/10/2017. Dou Fé. A Oficial.

R 10

**PENHORA:** Protocolo: 32848, data de entrada: 14/05/2019. Atendendo ao Termo de Penhora e Depósito da Justiça de 1ª Instância da Comarca de Belo Horizonte, Secretaria do Juízo da 13ª Vara Cível, Processo Eletrônico n°5067722-61.2017.8.13.0024, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato César Jardim, datado em 29/03/2019, referente à Ação de Execução movida pelo Banco Mercantil do Brasil S/A contra Transimão Transportes Rodoviários LTDA., CNPJ.71.487.466/0001-01 e Nilo Gonçalves Simão, CPF.083.423.856-04. Garantia de Execução: R\$13.787.431,00 (em conjunto com oito imóveis). Depositário dos bens: Nilo Gonçalves Simão. Emol.:R\$44,42, RECOMPE: R\$2,67, T.F.J.: R\$14,65, TOTAL: R\$61,74. Ribeirão das Neves,

8404

Data

02/08/1996

Cód.	Ato N°	Registros e Averbações
		17/05/2019. Dou fé. A Oficial. <i>ℓ</i>
AV	11	<b>Protocolo: 34913, data de entrada: 21/10/2019.</b> Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 0001241132013503001; Fórum/Vara: 25ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG. Processo: 00005352220115030005; Fórum/Vara: 5ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 21/11/2019. Dou fé. A Oficial. <i>ℓ</i>
AV	12	<b>Protocolo: 36806, data de entrada: 08/05/2020.</b> Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: MG; TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região; averba-se o Processo: 10023168620204013820; Fórum/Vara: MG - Contagem/MG - 3ª Vara, em nome de VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 19/05/2020. Dou fé. A Oficial. <i>ℓ</i>
AV	13	<b>Protocolo: 36807, data de entrada: 08/05/2020.</b> Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: Tribunal Regional Federal da Primeira Região averba-se o Processo: 10023168620204013820; Fórum/Vara: Contagem/MG - 3ª Vara em nome de Transição Transportadora Simão LTDA. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 19/05/2020. Dou fé. A Oficial. <i>ℓ</i>
AV	14	<b>Protocolo: 37256, data de entrada: 03/07/2020.</b> Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: Tribunal Regional do Trabalho da



- 3ª Região, averba-se o Processo: 00110851920155030011; Fórum/Vara: Belo Horizonte-MG - 11ª Vara, em nome de Transimão Transportadora Simão LTDA. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 06/07/2020. Dou fé. A Oficial
- AV 15 **Protocolo: 38844, data de entrada: 23/11/2020.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; Processo: 0103711520185030024; Fórum/Vara: 26ª Vara de B.Hte/MG, em nome de **TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA**, CNPJ.16.558.645/0001-84. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 15/12/2020. Dou fé. A Oficial. **JUSTIÇA GRATUITA.**
- AV 16 **Protocolo: 41458, data de entrada: 06/07/2021.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; averba-se o Processo: 00108833320155030111; Fórum/Vara: MG - Belo Horizonte/MG - 32ª Vara, em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA**, CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 23/07/2021. Dou fé. A Oficial.
- AV 17 **Protocolo: 41913, data de entrada: 09/08/2021.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00105459220155030003; Fórum/Vara: 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA**, CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/08/2021. Dou fé. A Oficial.
- AV 18 **Protocolo: 46292, data de entrada: 01/09/2022.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de

8404

Data

02/08/1996

Cód. Ato Nº

Registros e Averbações

Bens, Instituição: TST: Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00032918320125030032; Fórum/Vara: 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG; em nome de **Viação Nossa Senhora das Neves LTDA**, CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.: 4135, Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 08/09/2022. Dou fe. A Oficial

AV 19

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PARCIAL):**

Protocolo: 47920, data de entrada: 23/01/2023. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante no AV/11, referente ao Processo: 00005352220115030005, data do Cancelamento: 20/01/2023, conforme arquivo importado aos 23/01/2023, em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA**, CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 27/01/2023. Dou fe. A Oficial.

R 20

**PENHORA:** Protocolo: 52383, data de entrada: 09/01/2024. Atendendo ao Ofício nº004/SEEXEC/2024 e Termo de Penhora datados em 08/01/2024, assinados eletronicamente por Florinda Ramos Jorge - Diretora da Secretaria Única dos Juízos de Execução Fiscal e Extrajudicial, por ordem do(a) MM. Juiz(íza) Federal da 6ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial da SSJ de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº0009660-48.2014.4.01.3820. Exequente: **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**. Executado: **TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e OUTROS**. Via Malote Digital datado em 08/01/2024 códigos de

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha Nº 4

rastreabilidade nº406202412442782; 406202412442783 e nº406202412442784. Valor da avaliação: R\$48.000.000,00(em conjunto com outros 2 imóveis). Cód.: 4527. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 10/01/2024. Dou fé. A Oficial

AV 21

**CANCELAMENTO DE PENHORA DO R/10:** Protocolo: 52740, data de entrada: 31/01/2024. Atendendo ao Ofício nº580/2023 da 13ª Vara Cível da Comarca de B.Hte/MG, datado em 15/01/2024, Processo: 5067722-61.2017.8.13.0024, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Henrique Mendonça Schwartzman. Tipo de Ação: [Cível] Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Banco Mercantil do Brasil SA. Executado: Transimão Transportes Rodoviários LTDA, Nilo Gonçalves Simão), através do Malote Digital em 15/01/2024. Código de Rastreabilidade: 813202417564349. Cód.: 4140. Emol.:R\$95,30, RECOMPE: R\$5,72, T.F.J.: R\$31,44, TOTAL: R\$132,46. Ribeirão das Neves, 02/02/2024. Dou fé. A Oficial

AV 22

**ARROLAMENTO DE BENS:** Protocolo: 54736, data de entrada: 18/06/2024. Conforme Requisição de Arrolamento de Bens e Direitos, da Delegacia da Receita Federal do Brasil DRF - Belo Horizonte-MG, em 07/06/2024, com base no disposto nos art. 64 e 64-A da Lei nº 9.532, de 10 de Dezembro de 1997, informa-se a Vossa Senhoria que se encontra disponível no sítio da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil a requisição nº 24.00.00.70.96, da contribuinte: **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA.**, CNPJ.23.452.469/0001-67, a Delegacia deverá ser comunicada: na Av. Olegário Maciel, nº 2360, Bairro Santo Agostinho, CEP: 30180112, Belo Horizonte-MG. O descumprimento implicará a imposição prevista no artigo 9º do Decreto-Lei nº 2303 de 21/11/1986 e outras sanções, assinado eletronicamente por, Flavio Antônio Souza Abreu, Matrícula: 11031, Delegado da Receita Federal do Brasil - DRF - Belo Horizonte-MG. Cód.:4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 19/06/2024. Dou fé. A Oficial

8404

Data

02/08/1996

Cód.	Ato N°	Registros e Averbações
AV	23	<b>Protocolo: 54630, data de entrada: 11/06/2024.</b> Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST: Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: <b>00114791920165030002</b> ; Fórum/Vara: 2A Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG; em nome de <b>VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA.</b> , <b>CNPJ.23.452.469/0001-67.</b> Cód.:4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 19/06/2024. Dou fé. A Oficial.
AV	24	<b>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:</b> Protocolo: 54763, data de entrada: 19/06/2024. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante na AV/15, referente ao Processo: <b>0103711520185030024</b> ; data do cancelamento: 18/06/2024; conforme arquivo importado aos 19/06/2024. Cód.: <b>4135.</b> Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 27/06/2024. Dou fé. A Oficial.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 8,92**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)