

Matrícula
8403
Data
31-07-1996

Imóvel		
Zona/Bairro Santo Antônio		
Lote 01,02,03,04	Quadra 02	Seção
Rua	N.o	
Apto.	Loja	Sala
Área do Lote	conf. planta	Fr. Ideal

Registro Anterior
R.6699 e
R.6700 M.
16.157 e
M.16158 C.
P. Leopoldo

Características Confrontações
Lotes 01, 02, 03 e 04 da quadra 02 do Bairro Santo Antônio, situa- dos neste Município de Ribeirão das Neves, com áreas, limites e confrontações da planta.

Proprietário
Viação Nossa Senhora das Neves Ltda., c/ sede em Rib. das Neves, à Rua Rodolfo Cerqueira, nº 97, Centro, CGC.23.452.469/0001-67

NÃO VALE COMO CERTIDÃO
PARA SIMPLES CONSULTA
VALOR: R\$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradore.org.br

Cód.	Ato N.	Registros e Averbações
AV	01	Origem do Imóvel: Cart. de Reg. de P. Leopoldo, R.6699, Lº3-G, fls.188 em 29-01-1963. Transmittente: Antônio Carvalho Bicalho e s/m Nícia Andrade Bicalho. Adquirente: Nair Peluci, referente ao Lote 02 da quadra 02. R.6700, Lº3-G, fls.188 em 29-01-1963. Transmittentes: Antônio Carvalho Bicalho e s/m Nícia Andrade Bicalho. Adquirente: João de Deus Peluci. Mat.16.157- R.02 e R.03. Transmittentes: Espólio de Carlos Peluci e Espólio de Conceição Peluci. Adquirentes: João de Deus Peluci; Carlos Peluci Filho; Waldomiro Peluci e Nair Peluci, referente ao Lote 01 da quadra 02; Mat.16.158- R.02 e R.03. Transmittentes: Espólio de Carlos Peluci e Espólio de Conceição Peluci. Adquirentes: João de Deus Peluci; Carlos Peluci Filho; Waldomiro Peluci e Nair Peluci, referente ao lote 04 da quadra 02. EM TEMPO: O Reg.6700, refere ao lote 03 da quadra 02. Rib. das Neves, 31-07-1996. Dou fé. A oficial. <i>MS</i>
R	02	Compra e Venda: Conf. EP. do Cart. de Notas de Melo Viana Comarca de Esmeraldas, Lº 12, fls.95 em 28-03-1996.

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves — MG Ficha N.o

R 02

Continuação

Transmitentes: Waldomiro Pelluci, aposentado, CPF.014.258.896-20 e s/m Nair Hassen Pelluci, do lar, CPF.025.013.056-47; Carlos Pelluci Filho, aposentado, e s/m Terezi-nha Tavares Pelluci, do lar, CPF.221.637.198-04, todos casados; João de Deus Pelluci, solteiro, maior, músico, CPF.006.601.706-44 e Nair Pelluci, do lar, solteira, maior, CPF.686.340.486-91, brasileiros, residentes em B.H. Adquirente: Viação Nossa Senhora das Neves Ltda., já qualificada, representada p/ sócio-gerente, Nilo Gonçalves Simão, bras., casado, empresário, residente em Contagem. Valor: R\$70.000,00. ITBI de R\$1.402,11 s/ R\$70.000,00. Rib. das Neves, 31-07-1996. Dou fé. A Oficial. *U4*

R 3

Penhora Judicial: Conforme Mandado datado de 18/05/2011, expedido p/ Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG através do Diretor de secretaria Alvaro Cesar Teodoro de Paula, of. no.782/11, no. unico TST 01146-2008-093-03-00-6, no. unico CNJ 0114600-62.2008.503.0093, tendo como reclamante Wilson José Rodrigues e reclamada Viação Nossa Senhora das Neves Ltda. RIBEIRÃO DAS NEVES, 06/06/2011. Dou Fé. A Oficial. *U4*

AV 4

CANCELAMENTO DE PENHORA: Protocolo: 25904, data de entrada: 23/10/2017. Atendendo ao Ofício da Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG, datado em 23/08/2017, assinado pela Dra. Maritza Eliane Isidoro. Despacho nº: 00474/17. Nº Único TST: 01146-2008-093-03-0. Nº Único CNJ: 0114600-62.2008.503.0093. Reclamante: Wilson José Rodrigues. Reclamado: Viação Nossa Senhora das Neves Ltda; **fica cancelada a penhora judicial constante no 2-3. Enol: R\$0,00; RECOMPE: R\$0,00; T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 25/10/2017. Dou Fé. A Oficial.**

R 5

PENHORA: Protocolo: 25905, data de entrada: 23/10/2017. Atendendo ao Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, da Justiça Federal de Primeiro Grau da 3ª Vara Subseção Judiciária de Contagem/MG, datado em 19/05/2017, assinado por Patricia Dumont - Diretora de Secretária, por ordem daquele Juízo Federal. Processo: 23389-44.2014.4.01.3820. Classe: 3100 - Execução Fiscal/Fazenda Nacional. C.D.A: 355246740.

Continua na folha2...

8403

Data

31/07/1996

Cód.	Ato N°	Registros e Averbações
		<p>Exequente: União (Fazenda Nacional). Executado: Transimão Transportadora Simão Ltda e Outros. CPF/CNPJ: 16.558.645/0001-84.</p> <p>Valor: R\$6.714.536,20. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 25/10/2017. Dou Fé. A Oficial.</p>
R	6	<p>PENHORA: Protocolo: 32848, data de entrada: 14/05/2019. Atendendo ao Termo de Penhora e Depósito da Justiça de 1ª Instância da Comarca de Belo Horizonte, Secretaria do Juízo da 13ª Vara Cível, Processo Eletrônico nº5067722-61.2017.8.13.0024, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato Cesar Jardim, datado em 29/03/2019, referente à Ação de Execução movida pelo Banco Mercantil do Brasil S/A contra Transimão Transportes Rodoviários LTDA, CNPJ.71.487.466/0001-01 e Nilo Gonçalves Simão, CPF.083.423.856-04. Garantia de Execução: R\$13.787.431,00 (em conjunto com cinco imóveis) Depositário dos bens: Nilo Gonçalves Simão. Emol.:R\$177,68, RECOMPE: R\$10,68, T.F.J.: R\$58,60, TOTAL: R\$246,96. Ribeirão das Neves, 17/05/2019. Dou fé. A Oficial.</p>
AV	7	<p>Protocolo: 34913, data de entrada: 21/10/2019. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 0001241132013503001; Fórum/Vara: 25ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG. Processo: 00005352220115030005; Fórum/Vara: 5ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 21/11/2019. Dou fé. A Oficial.</p>

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha N° 2

SOLICITADO POR: ANDREIA BARBOZA - CPF/CNPJ: ***.764.418-** DATA: 26/09/2024 10:51:24 - VALOR: R\$ 8,92

PJe Assinado eletronicamente por: RENATO PENIDO DE AZEREDO - Juntado em: 26/09/2024 18:51:52 - bd80602

PJe Assinado eletronicamente por: ANTONIA CRISTINA FERREIRA - Juntado em: 27/09/2024 12:45:40 - c58da6a

- AV 8 **Protocolo: 36806, data de entrada: 08/05/2020.**
Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: MG; TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região; averba-se o Processo: 10023168620204013820; Fórum/Vara: MG - Contagem/MG - 3ª Vara, em nome de VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 19/05/2020. Dou fé. A Oficial.
- AV 9 **Protocolo: 36807, data de entrada: 08/05/2020.**
Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: Tribunal Regional Federal da Primeira Região averba-se o Processo: 10023168620204013820; Fórum/Vara: Contagem/MG - 3ª Vara em nome de Transimão Transportadora Simão LTDA. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 19/05/2020. Dou fé. A Oficial.
- AV 10 **Protocolo: 37256, data de entrada: 03/07/2020.**
Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00110851920155830011; Fórum/Vara: Belo Horizonte-MG - 11ª Vara, em nome de Transimão Transportadora Simão LTDA.Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 06/07/2020. Dou fé. A Oficial.
- AV 11 **Protocolo: 38844, data de entrada: 23/11/2020.**
Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; Processo: 0103711520185030024; Fórum/Vara: 26ª Vara de B.Hte/MG, em nome de **TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA**, CNPJ.16.558.645/0001-84. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 15/12/2020. Dou fé. A Oficial. **JUSTIÇA GRATUITA**
- AV 12 **Protocolo: 41458, data de entrada: 06/07/2021.**
Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região;

8403

Data

31/07/1996

Cód.	Ato N°	Registros e Averbações
		<p>averba-se o Processo: 00108833320155030111; Fórum/Vara: MG - Belo Horizonte/MG - 32ª Vara, em nome de VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 23/07/2021. Dou fé. A Oficial.</p>
AV	13	<p>Protocolo: 41913, data de entrada: 09/08/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00105459220155030003; Fórum/Vara: 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.: 4135. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/08/2021. Dou fé. A oficial.</p>
AV	14	<p>Protocolo: 46292, data de entrada: 01/09/2022. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST: Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00032918320125030032; Fórum/Vara: 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG; em nome de Viação Nossa Senhora das Neves LTDA, CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 08/09/2022. Dou fé. A Oficial.</p>
AV	15	<p>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PARCIAL): Protocolo: 47920, data de entrada: 23/01/2023. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o cancelamento da indisponibilidade</p>
		<p>Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG Ficha N° 3</p>

SOLICITADO POR: ANDREIA BARBOZA - CPF/CNPJ: ***.764.418-** DATA: 26/09/2024 10:51:24 - VALOR: R\$ 8,92

Pje Assinado eletronicamente por: RENATO PENIDO DE AZEREDO - Juntado em: 26/09/2024 18:51:52 - bd80602

Pje Assinado eletronicamente por: ANTONIA CRISTINA FERREIRA - Juntado em: 27/09/2024 12:45:40 - c58da6a

Cod. Ato N°

constante no AV/07, referente ao Processo:
00005352220115030005, data do Cancelamento:
20/01/2023; conforme arquivo importado aos
23/01/2023; em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS
NEVES LTDA**, CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.: 4135.
Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00,
TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 27/01/2023. Dou
fé. A Oficial.

R 16

PENHORA: Protocolo: 52383, data de entrada:
09/01/2024. Atendendo ao Ofício nº004/SEEXEC/2024 e
Termo de Penhora datados em 08/01/2024, assinados
eletronicamente por Florinda Ramos Jorge - Diretora
da Secretaria Única dos Juízos de Execução Fiscal e
Extrajudicial, por ordem do(a) MM. Juiz(iza) Federal
da 6ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial da SSJ
de Belo Horizonte/MG, referente ao processo
nº0009660-48.2014.4.01.3820. Exequente: **UNIÃO
FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**. Executado: **VIAÇÃO NOSSA
SENHORA DAS NEVES LTDA e OUTROS**. Via Malote Digital
datado em 08/01/2024, códigos de rastreabilidade
nº406202412442782, 406202412442783
e nº406202412442784. Valor da avaliação:
R\$2.420.000,00 (em conjunto com outro imóvel). Cód.:
4527. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00,
TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 10/01/2024. Dou
fé. A Oficial.

AV 17

CANCELAMENTO DE PENHORA DO R/6: Protocolo: 52740,
data de entrada: 31/01/2024. Atendendo ao Ofício
nº580/2023 da 13ª Vara Cível da Comarca de B.Hte/MG,
datado em 15/01/2024, Processo: 5067722-
61.2017.8.13.0024, assinado eletronicamente pelo MM.
Juiz de Direito Dr. Henrique Mendonça Schvartzman.
Tipo de Ação: [Cível] Execução de Título
Extrajudicial. Exequente: Banco Mercantil do Brasil
SA. Executado: "Transimão Transportes Rodoviários
LTDA, Nilo Gonçalves Simão), através do Malote
Digital em 15/01/2024, Código de Rastreabilidade:
813202417564349. Cód.: 4140. Emol.:R\$95,30, RECOMPE:
R\$5,72, T.F.J.: R\$31,44, TOTAL: R\$132,46. Ribeirão
das Neves, 02/02/2024. Dou fé. A Oficial.

8403

Data

31/07/1996

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
AV 18		<p>ARROLAMENTO DE BENS: Protocolo: 54736, data de entrada: 18/06/2024. Conforme Requisição de Arrolamento de Bens e Direitos, da Delegacia da Receita Federal do Brasil DRF - Belo Horizonte-MG, em 07/06/2024, com base no disposto nos art. 64 e 64-A da Lei nº 9.532, de 10 de Dezembro de 1997, informa-se a Vossa Senhoria que se encontra disponível no sítio da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil a requisição nº 24.00.00.70.96, da contribuinte: VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA., CNPJ: 23.452.469/0001-67, a Delegacia deverá ser comunicada: na Av. Olegário Maciel, nº 2360, Bairro Santo Agostinho, CEP: 30180112, Belo Horizonte-MG. O descumprimento implicará a imposição prevista no artigo 9º do Decreto-Lei nº 2303 de 21/11/1986 e outras sanções, assinado eletronicamente por <u>Flavio Antônio Souza Abreu</u>, Matrícula: 11031, Delegado da Receita Federal do Brasil - DRF - Belo Horizonte-MG. CÓD.:4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 19/06/2024. Dou fé. A Oficial</p>
AV 19		<p>Protocolo: 54630, data de entrada: 11/06/2024. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST: Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00114791920165030002; Fórum/Vara: 2A Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG; em nome de VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA., CNPJ. 23.452.469/0001-67. CÓD.:4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 19/06/2024. Dou fé. A Oficial</p>

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha Nº 4

SOLICITADO POR: ANDREIA BARBOZA - CPF/CNPJ: ***.764.418-** DATA: 26/09/2024 10:51:24 - VALOR: R\$ 8,92

PJe Assinado eletronicamente por: RENATO PENIDO DE AZEREDO - Juntado em: 26/09/2024 18:51:52 - bd80602

PJe Assinado eletronicamente por: ANTONIA CRISTINA FERREIRA - Juntado em: 27/09/2024 12:45:40 - c58da6a

AV 20

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 54763, data de entrada: 19/06/2024. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante na AV/11, referente ao Processo: **0103711520185030024**; data do Cancelamento: 18/06/2024; conforme arquivo importado aos 19/06/2024. **Cód.: 4135.** Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 27/06/2024. Dou fé. A Oficial

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92**

Visualização disponibilizada em www.registradores.gov.br