



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

AÇÃO TRABALHISTA - RITO ORDINÁRIO

ATOrd 0001424-23.2014.5.03.0020

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 22/08/2014

Valor da causa: R\$ 30.000,00

Associados: 0010790-42.2021.5.03.0020 ; 0010789-57.2021.5.03.0020 ; 0010561-14.2023.5.03.0020

Partes:

AUTOR: MANUELLA CAMILO DE OLIVEIRA GUERRA - CPF: 101.159.556-74

ADVOGADO: Bernardo Andrade Alcantara - OAB: MG114273

ADVOGADO: CAIO ANDRADE ALCANTARA - OAB: MG143417

RÉU: SOUZA MIRANDA ENTRETENIMENTOS LTDA - ME - CNPJ: 09.490.433/0001-47

RÉU: BRUNA CHAGAS MIRANDA - CPF: 059.902.216-73

RÉU: LUCIANO AUGUSTO DE SOUZA - CPF: 989.086.266-20

ADVOGADO: FRANCISCO HENRIQUE CARNEIRO MEIRELES - OAB: MG153862

RÉU: BAR IMPERIAL LTDA - ME - CNPJ: 15.343.067/0001-04

RÉU: FABRICA BAR E EVENTOS LTDA - ME - CNPJ: 15.342.995/0001-46

RÉU: LUCIANO AUGUSTO DE SOUZA - ME - CNPJ: 12.377.204/0001-25

RÉU: MAMBO DRINKERIA LTDA - ME - CNPJ: 11.728.211/0001-61

RÉU: LUCIANE PIRES DA SILVA - CPF: 081.010.806-27

ADVOGADO: FRANCISCO HENRIQUE CARNEIRO MEIRELES - OAB: MG153862

RÉU: ALBICAR AUGUSTA DE SOUZA - CPF: 295.557.527-53

ADVOGADO: FRANCISCO HENRIQUE CARNEIRO MEIRELES - OAB: MG153862

RÉU: ALBERTH FREITAS COSTA - CPF: 014.323.716-06

ADVOGADO: FRANCISCO HENRIQUE CARNEIRO MEIRELES - OAB: MG153862

TERCEIRO INTERESSADO: ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA -

CPF: 378.163.067-68

ADVOGADO: LUCAS BADARO GUIMARAES - OAB: MG181007

TERCEIRO INTERESSADO: MARCO ANTONIO BARBOSA OLIVEIRA JUNIOR - CPF:

714.582.476-00

ADVOGADO: LUCAS BADARO GUIMARAES - OAB: MG181007

TERCEIRO INTERESSADO: LUCIANE PIRES DA SILVA - CPF: 081.010.806-27

ADVOGADO: FRANCISCO HENRIQUE CARNEIRO MEIRELES - OAB: MG153862

TERCEIRO INTERESSADO: ALBERTH FREITAS COSTA - CPF: 014.323.716-06

ADVOGADO: FRANCISCO HENRIQUE CARNEIRO MEIRELES - OAB: MG153862

ARREMATANTE: ALBICAR AUGUSTA DE SOUZA - CPF: 295.557.527-53

ADVOGADO: FRANCISCO HENRIQUE CARNEIRO MEIRELES - OAB: MG153862

ARREMATANTE: ROSA CASSIANA ALVES DE OLIVEIRA DIAS - CPF: 803.509.686-91

ADVOGADO: EDSON TULHER FILHO - OAB: MG92838

TERCEIRO INTERESSADO: MINISTERIO PUBLICO DA UNIAO - CNPJ: 26.989.715/0034-70

TERCEIRO INTERESSADO: JOSEMAR ALCIDES JORGE



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
20ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE
ATOrd 0001424-23.2014.5.03.0020
AUTOR: MANUELLA CAMILO DE OLIVEIRA GUERRA
RÉU: SOUZA MIRANDA ENTRETENIMENTOS LTDA - ME E OUTROS (9)

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR. JUSTIÇA DO TRABALHO -TRT-3 -20ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE/MG.NÚMERO DO PROCESSO CNJ: 0001424-23.2014.5.03.0020.EXEQUENTE: MANUELLA CAMILO DE OLIVEIRA GUERRA.EXECUTADO: SOUZA MIRANDA ENTRETENIMENTOS LTDA -ME E OUTROS. A publicidade da alienação por iniciativa particular ocorrerá nos sites: www.saraivaleiloes.com.br e www.marcoantonioleiloeiro.com.br, onde foi publicado o presente Edital (art. 887, §2º CPC). INFORMAÇÕES: Sites dos leiloeiros ou pelos telefones (31) 3207-3900 / 3024-4451.PRAZO PARA FINALIZAÇÃO DO PROCEDIMENTO: O prazo máximo para finalização do procedimento é de 90 (noventa) dias, podendo ser encerrado de forma antecipada, a partir de 30(trinta)dias da publicação do presente Edital, mediante o recebimento de propostas, que deverão ser obrigatoriamente enviadas para o endereço eletrônico parcelamento.trt@gmail.com.OBSERVAÇÃO:A realização da alienação inicia-se com a publicação do Edital.LANCE MÍNIMO: R\$200.000,00(duzentos mil reais), conforme determinado pelo MM. Juízo no Despacho ID e6b5acb. DESCRIÇÃO DO BEM: Fração de 50% do imóvel constituído pela área rural de 20.000 m² (vinte mil metros quadrados), denominado QUINTA DAS PITOMBEIRAS (Gleba de nº 38), dentro das confrontações e divisas descritas na Matrícula de nº 25.065 registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca da Lagoa Santa. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL E EDIFICAÇÕES OBSERVADAS IN LOCO: Uma área de Lazer composta de 01 (uma) área rústica, antiga, edificada em alvenaria, coberta com madeira e telha tipo francesa, com churrasqueira edificada em alvenaria, piso em cerâmica, com fogão a lenha de alvenaria, pia com bancada em granito com dois bojós, uma dispensa, dois banheiros, uma sauna desativada e sem o aparelho, e uma piscina, também desativada, necessitando de reparos, pois a cobertura era em vinil e foi arrancado, estando no cimento; 01 (uma) casa principal de construção antiga, que estava fechada, mas, conforme informações prestadas pelo caseiro, trata-se de uma residência composta por dois quartos, um banheiro, uma sala, uma cozinha, uma varanda / que também pode ser utilizada como garagem coberta, edificada em alvenaria, de laje e telhado, portas e janelas em material tipo ferro, janelas com grade, em bom estado de uso e conservação, mencionou, ainda, o caseiro que as chaves do imóvel ficam na posse da proprietária de nome Luciane Pires da Silva Freitas, razão pela qual não foi possível confirmar a descrição nem a qualidade interna do imóvel no momento da diligência; 01(uma) pequena casa de caseiro edificada em alvenaria, sem reboco / tijolos aparentes pintados, cobertura com madeira e telha tipo amianto,



portas e janelas em material tipo alumínio, janelas com grade, construção que necessita de reparos / obras de conservação, morada que serve como residência para o caseiro e família, composta de 02(dois) quartos, 01(uma) sala, 01(um) banheiro, 01 (uma) cozinha pequena e 01(uma) área de serviço; 01(um) galinheiro desativado, edificado em alvenaria e cerca / tela, sem reboco; outras características:na área próxima da casa principal e área de lazer o terreno é todo gramado com plantas; no terreno em geral tem algumas árvores frutíferas (bananeiras, mangueira, goiabeira); existe também no terreno uma caixa para armazenamento de água oriunda de poço artesiano, visto que a região não é servida com água encanada; parte do terreno é plano e parte, nos fundos da área de lazer tem declive acentuado; recentemente a Rua do Cruzeiro, onde fica a entrada da Gleba nº 38, foi asfaltada. E, por fim, conforme informações colhidas no local, perto da propriedade existe um clube de tiros.

SITUAÇÃO DE OCUPAÇÃO DO IMÓVEL: Na Gleba nº 38, na casa do caseiro, residem o Sr. Roney dos Reis Coutinho, a esposa e a filha; sendo que a casa principal e a área de lazer, em tese, são utilizadas para veraneio.

ÔNUS: Reserva Legal de área equivalente a 2,0ha do imóvel (AV-1); Usufruto Vitalício em favor de Albicar Augusta de Souza (R-7); Penhora Proc. 0002132-38.2012.5.03.0022 -22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-16); Indisponibilidade Proc. 0000043-26.2013.5.03.0113 -34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte de Belo Horizonte/MG (AV-17 e AV-18); Indisponibilidade Proc. 0001029-35.2012.5.03.0106 -27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-19); Indisponibilidade Proc. 0000701-13.2014.5.03.0017 -17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-20, AV-21, AV-23 e AV-24); Indisponibilidade destes autos (AV-22); Indisponibilidade Proc. 0001074-54.2013.5.03.0025 -25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-25); Indisponibilidade Proc. 0000910-64.2013.5.03.0001 -1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-26).

ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 26/09/2023:
Observação:O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após esta data.

AVALIAÇÃO DA FRAÇÃO DE50%: R\$ 256.538,00 (duzentos e cinquenta e seis mil e quinhentos e trinta e oito reais).

BELO HORIZONTE/MG, 01 de outubro de 2024.



Assinado eletronicamente por: JACIMAR GAUDERETO VIDAL - Juntado em: 01/10/2024 08:44:04 - 21e0925

<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/24100108435835400000202476870?instancia=1>

Número do processo: 0001424-23.2014.5.03.0020

Número do documento: 24100108435835400000202476870

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data de Juntada	Documento	Tipo
21e0925	01/10/2024 08:44	Edital de praça / leilão	Edital de Praça/Leilão