

MATRÍCULA
30508

FOLHA
1

LIVRO Nº 2

DATA: 02 de agosto de 2012.

IMÓVEL: Apartamento 35, localizado no 2º pavimento do Bloco 03, e vaga de garagem descoberta de nº 35, do Residencial Panamá, situado à Rua Wenceslau Brás, nº 181, em Lagoa de Santo Antônio, município de Pedro Leopoldo/MG, com área privativa de 45,83m²; área total equivalente em área de custo padrão de 46,8650m²; área descoberta de uso comum de 11,38m² e sua respectiva fração ideal de 0,0167277, de uma área total medindo 4.997,59m².

Reg. Anterior: R-03, R-05 e AV-11/12/13, da Mat. 29495, livro 02, em 23/03/12, 05/06/12 e 02/08/12 respectivamente, e Reg. 2316, livro 03, em 05/06/12, todos do Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo/MG.

Proprietário(s): PROBASE CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 21.091.210/0001-02, com sede na Avenida João César de Oliveira, nº 3000, Bairro Santa Cruz Industrial, Contagem/MG.

O Oficial

AV-01- Mat. 30508- Protoc. 65171- 02/08/2012: ABERTURA DE MATRÍCULA:

Procede-se nesta data a abertura desta matrícula conforme requerimento datado de 02/07/12, de Probase Construtora Ltda, acima qualificada, neste ato representada pela procuradora Elaine Cristina das Neves Reis, advogada, CPF 012.609.266-48, conforme procuração lavrada às fls. 053, livro 330-P, em 19/06/12, do 2º Ofício de Notas de Contagem/MG. Emolumentos: R\$25,06 - TF: R\$7,88 = R\$32,94. Dou fé. O Oficial

R-02- Mat. 30508 - Protoc. 65911- 06/11/2012: Transmitente(s): PROBASE

CONSTRUTORA LTDA, CNPJ - 21.091.210/0001-02, c/ sede na Avenida João César de Oliveira, nº 3000, S C Industrial, em Contagem/MG, neste ato representada por Mercia Lane de Campos, brasileira, solteira, comerciante, CPF- 294.007.596-49, CI - MG.2.091.577, SSPMG, conforme procuração lavrada às folhas 023, do livro 326/P, em 31/01/2012, no 2º Ofício de Notas de Contagem/MG.

Adquirente(s): ELBERT TEIXEIRA DE MIRANDA, brasileiro, solteiro, encarregado de manutenção, CPF- 094.893.166-36, CNH-05005354344, DETRAN/MG, residente e domiciliado à Rua Major Mesquita, nº 36, Manacas, em Belo Horizonte/MG. **Contrato Por Instrumento Particular de C/Venda de Unidade**

Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS. Conforme Lei 4380/64 e Lei 11977/09: nº 855552384430, datado de 11/10/2012, em 03 vias. **Imóvel:** Apartamento 35, no 2º pavimento do bloco 03, e vaga de garagem descoberta de nº 35, do Residencial Panamá, situado à Rua Wenceslau Brás, nº 181, Bairro Lagoa de Santo Antônio, em Pedro Leopoldo/MG, objeto desta matrícula. **Valor da C/Venda e Forma de Pagamento:** R\$103.000,00, integralizado da seguinte forma: R\$11.036,00 de recursos próprios, R\$9.564,00 de FGTS na forma de desconto, e R\$82.400,00 financiado pela CEF. **Composição de Renda Inicial Para Pagamento do Encargo Mensal: Devedor:** Elbert Teixeira de Miranda. **Renda:** Comprovada - R\$1.959,47;

Continua no Verso...

Não Comprovada - R\$0,00. **Origem dos Recursos:** FGTS/UNIAO. Guia de ITBI "inter-vivos" e avaliação 3% sobre R\$11.036,00; 0,6% sobre R\$9.564,00 - Subsídio/Desconto: Programa Minha Casa Minha Vida - Art. 182. Cap. IV. Título V. Lei 2909 de 29/12/2006 - CTM. e 0,5% sobre R\$82.400,00 -fin. CEF, recolhido na CEF, desta cidade, no valor de R\$304,96, conforme autenticação mecânica de nº 094790006875, de 26/10/2012 e Certidão de Quitação Municipal, conforme Guia de Inf. nº 772/12 de 30/10/2012, que ficam arquivadas nesta Serventia. Emolumentos (Desconto de 50% conforme Artigo 43 da Lei 11977/09 alterado pelo Artigo 1º da Lei 12424/11): R\$425,14 - TF: R\$163,81 = R\$588,95. Dou fé. O Oficial. *[Assinatura]*

R-03 - Mat. 30508 - Protoc.65911- 06/11/2012: Devedor(es)/Fiduciante(s): ELBERT TEIXEIRA DE MIRANDA, acima qualificado. Credora/Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por Walquiria Freire Costa Santos, conforme contrato. Contrato Por Instrumento Particular de C/Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS. Conforme Lei 4380/64 e Lei 11977/09: nº 855552384430, datado de 11/10/2012, em 03 vias. Valor da Dívida: R\$82.400,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$103.000,00. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo de amortização: 360 meses. Valor do Encargo Inicial: R\$583,66. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 11/11/2012. Reajustes dos encargos: de acordo com a Cláusula Nona. Composição de Renda Para Fins de Cobertura do Fundo Garantidor da Habitação - FGHAB no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida: Devedor(es) Fiduciante(s): ELBERT TEIXEIRA DE MIRANDA = 100,00%. Imóvel: Objeto do R-02 desta matrícula. Demais Cláusulas e condições foram aceitas pelas partes, ficando uma via do presente contrato arquivado nesta Serventia. Emolumentos (Desconto de 50% conforme Artigo 43 da Lei 11.977/09 alterado pelo Artigo 1º da Lei 12.424/11): R\$425,14 - TF: R\$163,81 = R\$588,95. Dou fé. O Oficial. *[Assinatura]*

AV-04 - Mat. 30508 - Protoc. 78888 - 31/01/2020: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 31/01/2020, consta em nome de **ELBERT TEIXEIRA DE MIRANDA, CPF - 094.893.166-36**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202001.3115.01052211-IA-510, data do pedido: 31/01/2020, referente ao processo nº 00104887720195030183, da 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: João Paulo Rodrigues Reis. Emolumentos: (Isento). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DIF/22346 - Código de Segurança: 1898-3302-8493-3528. PL, 06/02/2020. Dou fé. O Oficial. *[Assinatura]*

AV- 05 - Mat. 30508 - Protoc. 79360- 12/06/2020: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE CNIB: Averba-se nesta data o cancelamento da indisponibilidade, *[Assinatura]*

Agumã

objeto da AV-04 desta matrícula, em nome de **ELBERT TEIXEIRA DE MIRANDA**, CPF: 094.893.166-36, conforme Protocolo CNIB 202006.1016.01178174-TA-440, cancelado em 10/06/2020, referente ao processo nº 00104887720195030183, da 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: João Paulo Rodrigues Reis. Emolumentos (Isento). Atos praticados: 1 x 4141-8, Selo usado: DTV/35873 - Código de Segurança: 1548-7851-8289-9697. PL, 17/06/2020. Dou fé *Oficial* *Atuicial Agumã*

AV- 06 - Mat. 30508 - Protoc. 80616- 19/02/2021: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10/02/2021, consta em nome de **ELBERT TEIXEIRA DE MIRANDA**, CPF: 094.893.166-36, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202102.1014.01485494-IA-160, data do pedido: 10/02/2021, referente ao processo nº 00106021420195030022, da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Viviane Gisela Rocha. Emolumentos: (Isento-Credor, Art. 12-A ou 13, Lei. 15424/04). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: ETV/55423 - Código de Segurança: 2480-3741-9691-3429. PL, 26/02/2021. Dou fé *Oficial* *Atuicial Agumã*

AV- 07 - Mat. 30508 - Protoc. 81278- 16/06/2021: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 15/06/2021, consta em nome de **ELBERT TEIXEIRA DE MIRANDA**, CPF- 094.893.166-36, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202106.1514.01675433-IA-780, data do pedido: 15/06/2021, referente ao processo nº 00105038320195030106, da 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Natalia Vilas Boas G Porto Milhomem. Emolumentos: Isento/credor (art.12-A ou 13,L.15424/04). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: EOW/76016 - Código de Segurança: 0305-6619-5363-9339. PL, 22/06/2021. Dou fé *Oficial* *Atuicial Agumã*

AV- 08 - Mat. 30508 - Protoc. 83073- 04/04/2022: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 01/04/2022, consta em nome de **ELBERT TEIXEIRA DE MIRANDA**, CPF- 094.893.166-36, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202204.0115.02083029-IA-590, data do pedido: 01/04/2022, referente ao processo nº 00106277020195030137, da 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Carolina Nunes Achilles. Emolumentos: (Isento). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: FLV/60686 - Código de Segurança: 4043-1552-1219-7152. PL, 08/04/2022. Dou fé *Oficial* *Atuicial Agumã*

Continua no Verso

AV- 09 - Mat. 30508 - Protoc. 83547- 27/06/2022: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/06/2022, consta em nome de **ELBERT TEIXEIRA DE MIRANDA, CPF- 094.893.166-36**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202206.2414.02213097-IA-260, data do pedido: 24/06/2022, referente ao processo nº 00107662720195030006, da 6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: João Bispo Caroba 30835848. Emolumentos: (Isento). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: FVD/29618 - Código de Segurança: 8155-2028-8175-6089. PL, 04/07/2022. Dou fé. O Oficial *[Assinatura]*

AV - 11 - Mat. 30508 - Protoc. 86556 - 16/10/2023: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Averba-se nesta data a requerimento de Caixa Econômica Federal, neste ato representada por Milton Fontana, CPF: 575.672.049-91 - Gerente de Centralizadora, datado de 25/07/2023, enviado pela ONR, em 05/09/2023, a consolidação da propriedade do imóvel objeto do R-03 desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. O fiduciante **ELBERT TEIXEIRA DE MIRANDA**, CPF: 094.893.166-36, foi devidamente intimado, para satisfazer no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que os fiduciantes tenham purgado a mora. Guia de IPTU "inter-vivos" nº 543/2023 e avaliação 3% sobre R\$111.289,95 recolhida na Caixa Econômica Federal, no valor de R\$3.338,70, em 24/07/2023, e Certidão de Quitação Municipal, datada de 01/09/2023, conforme Guia nº 616/2023 de 24/07/2023. Emolumentos: R\$2.085,32 + ITC: R\$1.027,10 + Recivil: R\$125,11 = R\$3.237,53. Atos praticados: 1 x 4240-8, Selo usado: HCM/86080, Código de Segurança: 6021-1744-3175-9781. PL, 06/11/2023. Dou fé. O Oficial *[Assinatura]*

AV- 12 - Mat. 30508 - Protoc. 88631- 26/08/2024: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE CNIB: Averba-se nesta data o cancelamento da indisponibilidade, objeto da AV-08 desta matrícula, em nome de **ELBERT TEIXEIRA DE MIRANDA, CPF- 094.893.166-36**, conforme Protocolo CNIB 202408.2114.03527152-TA-709, cancelado em 21/08/2024, referente ao processo nº 00106277020195030137, da 47A. Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; TST - Tribunal Superior do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Alessandra Ferreira Viana. Emolumentos (Isento-Prenotação, Indisponibilidade de Bens, Autoridade Judiciária). Atos praticados: 1 x 4141-8, Selo usado: HZD/66981 - Código de Segurança: 3629-4428-2280-7448. PL, 02/09/2024. Dou fé. O Oficial *[Assinatura]*