

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA

38.354

FOLHA

001

10.11.2009

O OFICIAL,

Flávia Silva

IMÓVEL: Área de terreno medindo 8.595,50 m² (oito mil, quinhentos e noventa e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados) situada no lugar denominado "CAIXA D'AGUA", localizada no perímetro urbano desta cidade, confrontando por seus diversos lados, ao Norte, com C.V.R.D (Companhia Vale do Rio Doce), ALVERINDA DE OLIVEIRA MARTINS e OUTROS; a Leste, com AVENIDA JK; ao Sul, com AVENIDA JK e ESTRADA DA COSIVA; a Oeste, com C.V.R.D (Companhia da Vale do Rio Doce). **PERÍMETRO:** 765,925 metros. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PT0, de coordenadas N 7.909.350,92m e E 187.222,77m; Linha Projetada; deste, segue confrontando com ALVERINDA DE OLIVEIRA MARTINS e OUTROS, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°19'10" e 13,88 m até o vértice PT1, de coordenadas N 7.909.337,14m e E 187.224,59m; 70°19'57" e 4,23 m até o vértice PT2, de coordenadas N 7.909.338,56m e E 187.228,37m; 88°21'48" e 10,63 m até o vértice PT3, de coordenadas N 7.909.338,87m e E 187.239,00m; 104°03'59" e 5,25 m até o vértice PT4, de coordenadas N 7.909.337,59m e E 187.244,10m; 98°11'23" e 4,48 m até o vértice PT5, de coordenadas N 7.909.336,95m e E 187.248,53m; 87°25'31" e 3,81 m até o vértice PT6, de coordenadas N 7.909.337,13m e E 187.252,34m; Calçada; deste, segue confrontando com AVENIDA JK, com os seguintes azimutes e distâncias: 230°14'40" e 10,38 m até o vértice PT7, de coordenadas N 7.909.330,49m e E 187.244,36m; 224°52'07" e 320,49 m até o vértice PT8, de coordenadas N 7.909.103,35m e E 187.018,26m; Estrada; deste, segue confrontando com ESTRADA DA COSIVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 253°31'58" e 38,75 m até o vértice PT9, de coordenadas N 7.909.092,37m e E 186.981,10m; Linha Projetada; deste, segue confrontando com C.V.R.D (Companhia da Vale do Rio Doce), com os seguintes azimutes e distâncias: 42°43'58" e 334,74 m até o vértice PT10, de coordenadas N 7.909.338,24m e E 187.208,25m; 48°52'49" e 19,28 m até o vértice PT0, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o

MATRÍCULA

38.354

FOLHA

001

VERSO

SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.--

PROPRIETÁRIOS: **DÉLCIO ADÃO MARTINS DE OLIVEIRA**, brasileiro, metalúrgico, CPF 272.811.756-04 e CI 33.173.510-6 e sua mulher **MARIA VITÓRIA CABRAL MARTINS**, brasileira, do lar, CPF 669.801.606-30 e CI M-3.019.006-SSP/MG, residentes na Travessa Somons Todos Iguais, nº 504, Bairro Jardim Conquista-SP, **DIRLEI MARTINS DA SILVA**, brasileiro, empresário, CPF 147.396.826-72 e CI M-3.003.300-SSP/MG e sua mulher **MARIA DAS GRACAS MARTINS DA SILVA**, brasileira, do lar, CPF 707.853.766-15 e CI M-4.972.615-SSP/MG, residentes na Rua Nízio Peçanha, nº 295, Bairro Vila Isa, nesta cidade; **DILMA MARTINS DE OLIVEIRA MAIA**, brasileira, aposentada, CPF 244.184.556-04 e Ci 05375059-46-SSP/BA e seu marido **JOSÉ HÉLIO VANDERLEY MAIA**, brasileiro, aposentado, CPF 094.639.335-49 e CI 385.922-SSP/CE, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua "N", nº 95, Conjunto Faelba, Loteamento Parque Verde, Ilhéus-BA; **DILSON MARTINS DA SILVA**, brasileiro, soldador, CPF 559.429.626-34 e CI MG-5.542.322-SSP/MG e sua mulher **VANILDA NUNES DA CUNHA MARTINS**, brasileira, do lar, CPF 725.807.716-20 e CI 33.555.161-0, residentes na Rua Euzébio Martins Silva, nº 71, Bairro São Cristóvão, nesta cidade; e, **GERALDO MARTINS DE OLIVEIRA**, brasileiro, professor, CPF 070.044.946-91 e CI M-352.610-SSP/MG e sua mulher **VALDELICE MEIRA MARTINS**, brasileira, do lar, CPF 666.410.558-4 e CI M-351.060-SSP/MG, residentes na Rua Bahia, nº 653, Jacaraípe -ES.--

Procedência Imobiliária: Matrícula nº 37.490 Lv.02-RG, desta Serventia Imobiliária.--

PROTOCOLO Nº 110.282—(04.11.2009)—10.11.2009—

Emols: R\$11,51. Recompe: R\$0,69. TFJ: R\$3,83.--

DOU FE O Oficial, *Paulo Silva*

R.01—38.354—Prot.110.288—(04.11.2009)—10.11.2009—

TRANSMITENTES: Délcio Adão Martins de Oliveira e sua mulher Maria Vitória Cabral Martins; Dirlei Martins da Silva e sua mulher Maria das

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO**

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA

38.354

FOLHA

002

O OFICIAL,

Priscilla Silva

Graças Martins da Silva; Dilma Martins de Oliveira Maia e seu marido José Hélio Vanderley Maia; Dilson Martins da Silva e sua mulher Vanilda Nunes da Cunha Martins; e, Geraldo Martins de Oliveira e sua mulher Valdelice Meira Martins; todos já qualificados e representados por seu procurador, Marcelo Nunes Leite, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF sob nº 244.057.016-87 e na OAB/MG sob nº 73.439, com escritório na Rua Israel Pinheiro, nº 2.089, loja 01, Centro, nesta cidade, conforme substabelecimento de procuração lavrado no livro nº 024, fl. 078, do Cartório de Notas de Alpercata-MG. **ADQUIRENTE: NEVES ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, firma com sede na Avenida das Gaivotas, nº 178, Bairro Alto Esplanada, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.169.383/0001-99m representada neste ato por seu sócio proprietário, Izaques Luzia Neves, brasileiro, divorciado, comerciante, CPF 304.549.056-53 e CI M-1.029.260-SSP/MG, residente na Rua Machado de Assis, nº 410, Bairro Belvedere, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada no Cartório de Notas de Alpercata-MG, no livro nº 053, fl. 095, em data de 10/08/2009. **VALOR:** R\$800.000,00 (oitocentos mil reais) Constou na forma do título a quitação do ITBI incidente. Emols: R\$1.102,68. Recome: R\$66,16. TFJ: R\$772,31.— **DOUFÉ.** O Oficial, *Priscilla Silva*

AV.02--38.354--Prot.117.113--(23.05.2011)--31.05.2011--
AJUÍZAMENTO -- Nos termos da Lei 6015/73 e com base na Certidão de Distribuição expedida pelo Poder Judiciário - Subseção Judiciária desta Comarca, que se arquivou, averbo o ajuizamento da ação de execução fiscal/Fazenda Nacional, proc.9753-71.2010.4.01.3813 - 2ª Vara Federal, distribuída em 06/10/2010, tendo como EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, e como EXECUTADO: NEVES ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 11.693.830/0001-99. **VALOR:** R\$42.836,48 (quarenta e dois mil, oitocentos e trinta e seis reais e quarenta e oito centavos).-- **DOUFÉ.** O Oficial, *Priscilla Silva*

AV.03--38.354--Prot.119.250--(04.10.2011)--1110.2011-- Nos -
termos da Lei 6015/73, averbo **que contra: NEVES ENGENHARIA E**

MATRÍCULA

38.354

FOLHA

001

VERSO

EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, ou vinculado ao **CNPJ: 01.169.383/0001-99**, **NADA CONSTA** no Tribunal Regional Federal da 1ª Região, conforme certidão de distribuição de ações e execuções cíveis e criminais nº 1393759, expedida pelo Tribunal Regional Federal da 1ª Região, emitida em 10/10/2011, que fica arquivada nesta Serventia Imobiliária. Emols: R\$10,39 e TFI: R\$3,27.—DOU FE. O Oficial, *Paulo Silva*

R.04—38.354—Prot.119.427—(17.10.2011)—25.10.2011— TRANSMITENTE: Neves Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda., empresa com sede na Avenida das Gaivotas, 178, no Bairro Alto Esplanada, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.169.338/0001-99, através de seu representante legal, Izaques Luzia Neves, brasileiro, divorciado, comerciante, CI M-1.029.260 SSP/MG e CPF 304.549.056-53, residente na Rua Machado de Assis, nº 410, no Bairro Belvedere, nesta cidade, que neste ato é representado por seu procurador Dr. Ivan Soares Porto, brasileiro, casado, advogado e contador, CI 24.612 SSP/MG e CPF 125.426.656-04, residente na Avenida São Paulo, 54, Bairro Vila Mariana, nesta cidade, conforme mandato lavrado no livro nº 522, fls.130, das Notas do 1º Tabelionato desta cidade, que declara este imóvel não fazer parte do ativo permanente da empresa. **ADQUIRENTE: IVE WEINNE PORTO E PORTO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI MG-12.268.306 SSP/MG e CPF 056.126.886-01, residente na Avenida São Paulo, nº 54, no Bairro Vila Mariana, nesta cidade. **TITULO: Compra e venda c/ aditamento e re-ratificação.** **FORMA DO TITULO:** Escritura pública lavrada no livro nº 12, fl.58, das Notas do Tabelionato do distrito de Divino do Traíra, no município de Engenheiro Caldas-MG, em data de 17 de outubro de 2011 e escritura pública de aditamento e re-ratificação lavrada no livro nº 12, fl.105, das Notas do Tabelionato do distrito de Divino do Traíra, no município de Engenheiro Caldas-MG, em data de 17 de outubro de 2011. **VALOR:** R\$314.079,57 (trezentos e quatorze mil, setenta e nove reais e cinquenta e sete centavos), pagos em 14/08/2009. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes nas escrituras que ficam fazendo parte integrante deste registro. Emols: R\$1.156,87 e TFI: R\$640,97.—DOU FE. O Oficial, *Paulo Silva*

R.05—38.354—Prot.120.871—(19.01.2012)—16.02.2012— PENHORA — RECLAMADO: IVE WEINNE PORTO E PORTO. RECLAMANTE: ALINE TEIXEIRA DE CARVALHO. TITULO: Penhora. FORMA DO TITULO: Mandado de Penhora e Avaliação nº 00839/11, extraído do processo nº único TST: 00304-2009-059-03-00-0 e nº único CNJ: 0030400-93.2009.503.0059, expedido pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta

MATRÍCULA

38354

FOLHA

2

VERSO

Juizado Especial de Governador Valadares - Juizado Especial Cível/Crime, extraídos dos autos do Processo nº 0060978-91.2014.8.13.0105 - 1ª UJ - 1º JD Cível - Cumprimento de Sentença, que ficam arquivados. **EXEQUENTE: JOAQUIM PAULINO DE OLIVEIRA** - CPF nº 104.986.056/04. **EXECUTADO: IVE WEINNE PORTO E PORTO** - CPF nº 056.126.886/01. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 18.325,70** (dezoito mil trezentos e vinte e cinco reais e setenta centavos). **VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.500.000,00** (dois milhões e quinhentos mil reais). Ato: 4527, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: BFJ42713, código de segurança: 5473012956997055. . DOU FÉ. O Oficial,

Nilton Rodrigues do Carmo
Oficial Substituto

AV-10-38354 - 03/01/2020 - Protocolo: 169922 - 23/12/2019

IMPEDIMENTO JUDICIAL DE ALIENAÇÃO: Averbo a requerimento datado de 23/dezembro/2019 e de conformidade com o Ofício Geral nº bcr19, datado de 19/dezembro/2019, extraído dos autos do processo nº 0060978-91.2014.8.13.0105 - UJ - 1º JD Cível, expedido pelo Juizado Especial Cível/Crime desta comarca, o qual fica arquivado nesta serventia, onde figura como exequente: JOAQUIM PAULINO DE OLIVEIRA; e, como executada: IVE WEINNE PORTO E PORTO; para constar que o imóvel descrito nesta matrícula fica gravado com **IMPEDIMENTO JUDICIAL DE ALIENAÇÃO** até ulterior decisão. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recomepe: R\$ 1,00. IFJ: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 2. Emolumentos: R\$ 12,36. Recomepe: R\$ 0,74. TFJ: R\$ 4,10. Total: R\$ 17,20. Nº do selo eletrônico: DIH17113, código de segurança: 3857923517441453. DOU FÉ. A Oficiala,

Fabiano W. Brito
Escrivente - II

R-11-38354 - 19/06/2024 - Protocolo: 195758 - 12/06/2024

PENHORA: Termo de Penhora nos Autos, datado de 16/05/2024, extraído dos autos do processo nº 0060978-91.2014.8.13.0105, expedido pela 1ª Unidade Jurisdicional 1º JD desta Comarca e demais documentos, apresentados e que ficam arquivados nesta Serventia. **EXEQUENTE: JOAQUIM PAULINO DE OLIVEIRA**, CPF nº 104.986.056-04. **EXECUTADO: IVE WEINNE PORTO E PORTO**, CPF nº 056.126.886-01. **VALOR DA AÇÃO: R\$ 2.000,00** (Dois mil reais). **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 700.000,00** (Setecentos mil reais). **FIEL DEPOSITÁRIO: MARGARIDA MAGNA DE CARVALHO**, CPF nº 643.524.986-53, residente e domiciliada na Avenida Vereador Reny de Carvalho, nº 36, Bairro Altinópolis, nesta cidade. Ato: 4525, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 19,56. Recomepe: R\$ 1,17. TFJ: R\$ 6,47. Total: R\$ 27,20. ISSQN: R\$ 0,98. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 4. Emolumentos: R\$ 35,16. Recomepe: R\$ 2,12. TFJ: R\$ 11,68. Total: R\$ 48,96. ISSQN: R\$ 1,76. Nº do selo eletrônico: HVE82542, código de

Continua na ficha 3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA
38354

FOLHA
3

O OFICIAL,

Fabiano Dejean A. Wantuil
Escrevente Confiado

segurança: 2303089847997558. DOU FÉ. A Oficial,

Fabiano Dejean A. Wantuil
Escrevente Confiado

NÃO VALE COMO CERTIDÃO