

Oficial - *p/ Meira*

MATRÍCULA Nº. 5.208

DATA: 23-dezembro-2008.IMÓVEL: Lote de terreno nº 20 (vinte) da quadra nº 03 (três) do loteamento "Residencial Vila Jardim", situado no município de Belo Oriente/MG, com área de 285,00m² (duzentos e oitenta e cinco metros quadrados), com as seguintes confrontações: pela frente com a Rua 03, onde mede 15,00m; pelos fundos com o lote 12, onde mede 15,00m; pelo lado direito com o Lote 21, onde mede 19,00m; pelo lado esquerdo com o Lote 19, onde mede 19,00m.

PROPRIETÁRIO: VILA JARDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 08197091000109, com sede na Fazenda Bom Jardim, Belo Oriente-MG.

REGISTRO ANTERIOR: R.01 da Matrícula 4.175 do Livro 02-Registro Geral desta serventia.

O OFICIAL, *p/ Meira*

REGISTROS E AVERBAÇÕES

COD ATO Nº

R-1-5208 - 22/08/2017 - Protocolo: 12783 - 27/07/2017

COMPRA E VENDA: Escritura Pública datada de 26/05/2017, livro 52-N, fls. 005, do Ofício de Registro Civil e Notas do município de Belo Oriente/MG. **ADQUIRENTES:** POSTO BOAS NOVAS DE COMBUSTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 03.589.581/0001-37, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua 1º de Março, nº 01, Vila Assis, Belo Oriente/MG, representada pelo sócio Luiz Gonzaga Filho, CPF 706.364.356-87. **TRANSMITENTES:** VILA JARDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Fazenda Bom Jardim, zona rural de Belo Oriente/MG, CNPJ nº 08.197.091/0001-09, neste ato representada por sua procuradora, Ambiental Participações Ltda, CNPJ nº 04.695.238/0001-30, representada pelos sócios, Selim de Salles Rolim, CPF 337.036.356-15, e Jonas Salles Barbosa, CPF 643.263.736-87, conforme procuração lavrada pelo Ofício de Registro Civil e Notas do distrito de Barra Alegre, Ipatinga/MG, livro 086, fls. 161, datada de 07/11/2008. **OBJETO:** o imóvel constante da presente matrícula. **VALOR:** R\$70.000,00 (setenta mil reais). Ato: 4516, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 889,71. Recome: R\$ 53,38. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 363,40. Total: R\$ 1.306,49. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00005040191, atribuição: Imóveis, localidade: Açucena. Nº selo de consulta: BJR62106, código de segurança : 8508211956807943. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.349,99. Valor Total do Recome: R\$ 261,05. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.719,26. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 6.330,30. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fê. O Oficial, *Abdo Augusto Hemétrio Meira.*

Continua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - AÇUCENA - MG - FICHA Nº: 268 - *02/7*

R-2-5208 - 09/10/2017 Protocolo: 12847 - 08/09/2017

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Escritura Pública de Alienação Fiduciária para Compra de Combustíveis Derivados de Petróleo, datada de 15/08/2017, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas da Comarca de São Tomé/RN, livro 069, fls. 167/169. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** POSTO BOAS NOVAS DE COMBUSTÍVEIS LTDA, CNPJ nº. 03.589.581/0001-37, com sede na Rua Primeiro de Março, nº. 01, Bairro Vila Assis, Belo Oriente/MG, neste ato representado por seu sócio, Luiz Gonzaga Filho, CPF 706.364.356-87. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** ALESAT COMBUSTIVEIS S/A, pessoa jurídica de direito privado sob a forma de sociedade por ações, CNPJ 23.314.594/0001-00, com sede na Rua Manoel de Castro, nº. 1170, Candelária, Natal/RN, neste ato representada por seus procuradores, Vladimir Claudino Araújo de Barros, CPF 466.700.174-72, e Xiankleber Gomes Cruz, CPF 024.106.504-65. **VALOR DO CRÉDITO CONTRATADO:** R\$331.000,00 (trezentos e trinta e um mil reais). **OBJETO DA ALIENAÇÃO:** o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade dos devedores fiduciantes. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA DO PRESENTE IMÓVEL:** R\$66.200,00 (sessenta e seis mil e duzentos reais). **PRAZO:** 20 (vinte) anos. Demais cláusulas e condições registradas no Livro 03-Registro Auxiliar, sob o nº. R.01-1715. Ato: 4516, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 889,71. Recome: R\$ 53,38. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 363,40. Total: R\$ 1.306,49. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00005040191, atribuição: Imóveis; localidade: Açucena. Nº selo de consulta: BJR64065, código de segurança : 6079733487346869. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 6.155,76. Valor Total do Recome: R\$ 369,35. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.802,52. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 9.327,63. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial, *Abdo Augusto Hemétrio Meira*.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,86

Visualizar este documento em www.registro.tjmg.jus.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR