

EDITAL DE LEILÃO. PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS. 6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG. NÚMERO DO PROCESSO: 5151220-55.2017.8.13.0024. EXEQUENTE: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO IRACEMA. EXECUTADO: GILBERTO MUNIZ e outros. O leilão eletrônico será realizado no site www.saraivaleiloes.com.br. O presente Edital de Leilão e demais informações estão disponíveis no site ou pelo telefone (31) 3207-3900.

1º LEILÃO: início a partir da inserção do presente Edital no referido site, com encerramento no dia 11/11/2024 a partir das 14:00 horas. Se não for arrematado no período do 1ª leilão, imediatamente inicia-se o período do 2ª leilão.

2º LEILÃO: no dia 28/11/2024 às 14:00 horas inicia o fechamento do 2º leilão, e os bens que não receberem ofertas, ficarão disponíveis para repasse e recebimento de lances.

LANCE MÍNIMO: No 1º leilão será aceito o maior lance, com valor igual ou acima da avaliação, e no 2º leilão serão aceitos lances a partir do valor mínimo determinado pelo Juiz. Se não houver valor estipulado pelo Juiz, o mínimo será equivalente à 50% da avaliação do bem nos termos do CPC, art. 891.

FORMA DE PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO: o leilão será aberto para pagamento à vista ou parcelado com sinal de no mínimo 25% e o restante em até 30 parcelas. Caso no intercurso do leilão seja recebida oferta para pagamento à vista, esta prevalecerá (art. 895, § 7º, do CPC) e o sistema não receberá mais oferta parcelada. O pagamento à vista ou o sinal do pagamento parcelado, deverão ser realizados, através de depósito judicial, impreterivelmente no primeiro dia útil subsequente ao leilão, independente da data de vencimento que constar na guia judicial. O comprovante deverá ser enviado para a Leiloeira no e-mail financeiro@saraivaleiloes.com.br na mesma data, até às 15 horas.

DESCRIÇÃO DOS BENS: 1) Sala nº 304 do Edifício Iracema, localizado na Rua São Paulo, 824, Centro, Belo Horizonte - MG com área de aproximadamente 25m². MATRÍCULA: 1.216 no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 30/04/2024: Não há. - Pendente de averbação da aquisição do bem pelos réus. O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 30/04/2024.

2) Sala nº 305 do Edifício Iracema, localizado na Rua São Paulo, 824, Centro, Belo Horizonte - MG com área de aproximadamente 25m². MATRÍCULA: 1.217 no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 30/04/2024: Não há. - Pendente de averbação da aquisição do bem pelos réus. O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 30/04/2024.

OBSERVAÇÃO: Os créditos que recaem sobre o imóvel, inclusive os de natureza propter rem, serão sub-rogados sobre o preço da alienação, sendo observada a ordem de preferência, conforme preceituam o § 1º, do artigo 908, do Código de Processo Civil e o parágrafo único do artigo 130 do CTN. Ficam INTIMADAS as partes; por este edital, caso se encontrem em local incerto e não sabido. E para não haja alegação de ignorância, será este publicado na forma da lei e afixado em local de costume. Belo Horizonte, 18 de setembro de 2024. Eu, Mônica Cristina de Araújo Teixeira Carvalho, escritã, o subscrevi, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Pedro Cândido Fiúza Neto. Diário do Judiciário Eletrônico / TJMG Editais Quinta-feira, 19 de setembro de 2024 dje.tjmg.jus.br Edição nº: 176/2024 Página: 17 de 129 SECRETARIA DA 30ª VARA CÍVEL. COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG. Prazo do Edital 30 dias. Prazo total 45 dias. Edital de Intimação de CLEONICE RODRIGUES DA SILVA, inscrita no CPF 384.511.156-91, que se encontra em lugar incerto e não sabido. O Excelentíssimo Juiz de Direito, Geraldo David Camargo, em pleno exercício do cargo e na forma da lei, etc., faz saber que tramita, neste Juízo e nesta Secretaria da 30ª Vara Cível, execução de sentença, autos 5045964-84.2021.8.13.0024, movida por ERIKA NORIA BRANDÃO VIEIRA, inscrita no CPF 051.777.186-11, em face de CLEONICE RODRIGUES DA SILVA, inscrita no CPF 384.511.156-91, e CAROLINA RODRIGUES FERRO, inscrito no CPF 011.833.516-23. O MM. Juiz proferiu sentença em 25/05/2024. Trânsito em julgado certificado em 04/09/2024. O exequente pediu execução da sentença. Considerando que a executada, CLEONICE RODRIGUES DA SILVA, inscrita no CPF 384.511.156-91, encontra-se em local incerto e não sabido, expeço este edital intimando-a para, em quinze dias, efetuar o pagamento do débito exequendo no valor de R\$26.589,18 (vinte e seis mil, quinhentos e oitenta e nove reais e dezoito centavos), conforme planilha apresentada pelo exequente em 12/09/2024. Advirto-a de que não ocorrendo pagamento voluntário, o débito será acrescido de multa de dez por cento e, também, de honorários de advogado de dez por cento, conforme previsto no §1º, art. 523 do CPC, prosseguindo-se a execução com os atos de constrição de bens e valores. Fica ainda ciente de que, no caso de revelia, será nomeado curador especial, conforme art. 257, IV, do Novo CPC. Este edital será publicado no DJe e afixado em local de costume. Belo Horizonte, 18 de setembro de

2024. Eu, Júnior Lanna Abranches, Gerente de Secretaria, digitei e assino por ordem do MM Juiz.