



Valide aqui este documento

CNM: 047365.2.0004433-54



### CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO

ESTADO DE MINAS GERAIS  
REGISTRO GERAL

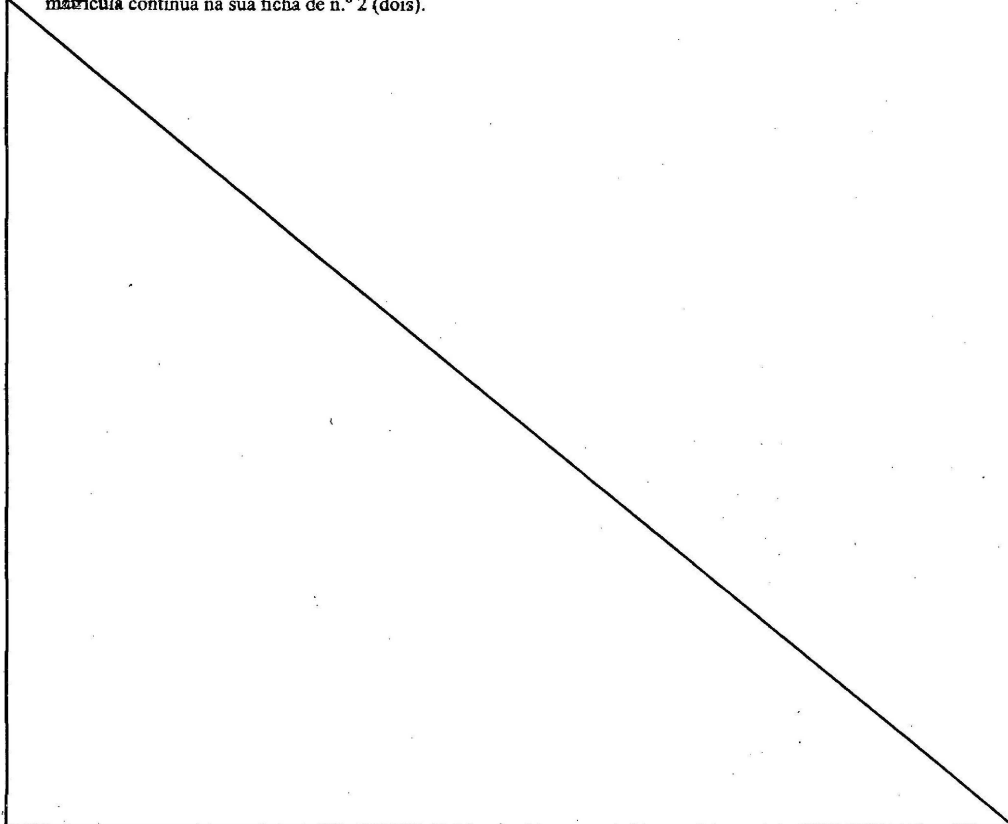
OFICIAL: ROSSANA MARIA FERREIRA MURTA

MATRÍCULA Nº 4.433 LIVRO Nº 02 FICHA Nº 001 DATA 16/02/2.001.

IMÓVEL: Lote de terreno de nº. 27 (vinte e sete), da quadra nº. 16 (dezesseis), situado no **Bairro Parque Jardim Itaú**, nesta cidade Vespasiano, com a área de 420,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e vinte metros quadrados), demais limites, características e confrontações constantes da planta respectiva. **PROPRIETÁRIA: Andréa Batista Miranda**, brasileira, separada judicialmente, decoradora, residente em Belo Horizonte, à rua Adolfo Pereira, nº.303, CI-M. 4.012.156/SSPMG, CPF-685.759.716-20. **REGISTRO ANTERIOR: N.º. R.1, Av.2 e Av.3/18.850, fls. 029, Livro 2-CM, do CRI da Comarca de Lagoa Santa. Dou fé. A Oficial:**

-----  
**R.1/ 4.433. Em, 16/02/2.001. TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE: Andréa Batista Miranda**, já qualificada. **ADQUIRENTE: José Dada Filho**, brasileiro, separado judicialmente, Chefe de Departamento Pessoal, residente nesta cidade de Vespasiano, à rua Senador Modestino Gonçalves, nº. 271- Bairro Parque Jardim Itaú, CPF-222.793.776-91. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 18 de março de 1.992, lavrada pelo Tabelião de Notas desta cidade de Vespasiano, no Livro nº. 067, fls. 003. **IMÓVEL:** O objeto desta matrícula. **VALOR: Cr.\$ 3.500.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr.\$ 5.460.000,00. CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé. A Oficial:

-----  
Em face de informatização, implementada a partir de 22 de Outubro de 2012, a presente matrícula continua na sua ficha de n.º 2 (dois).



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7R5Y9-55YB3-SSSY-CQ4SA>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

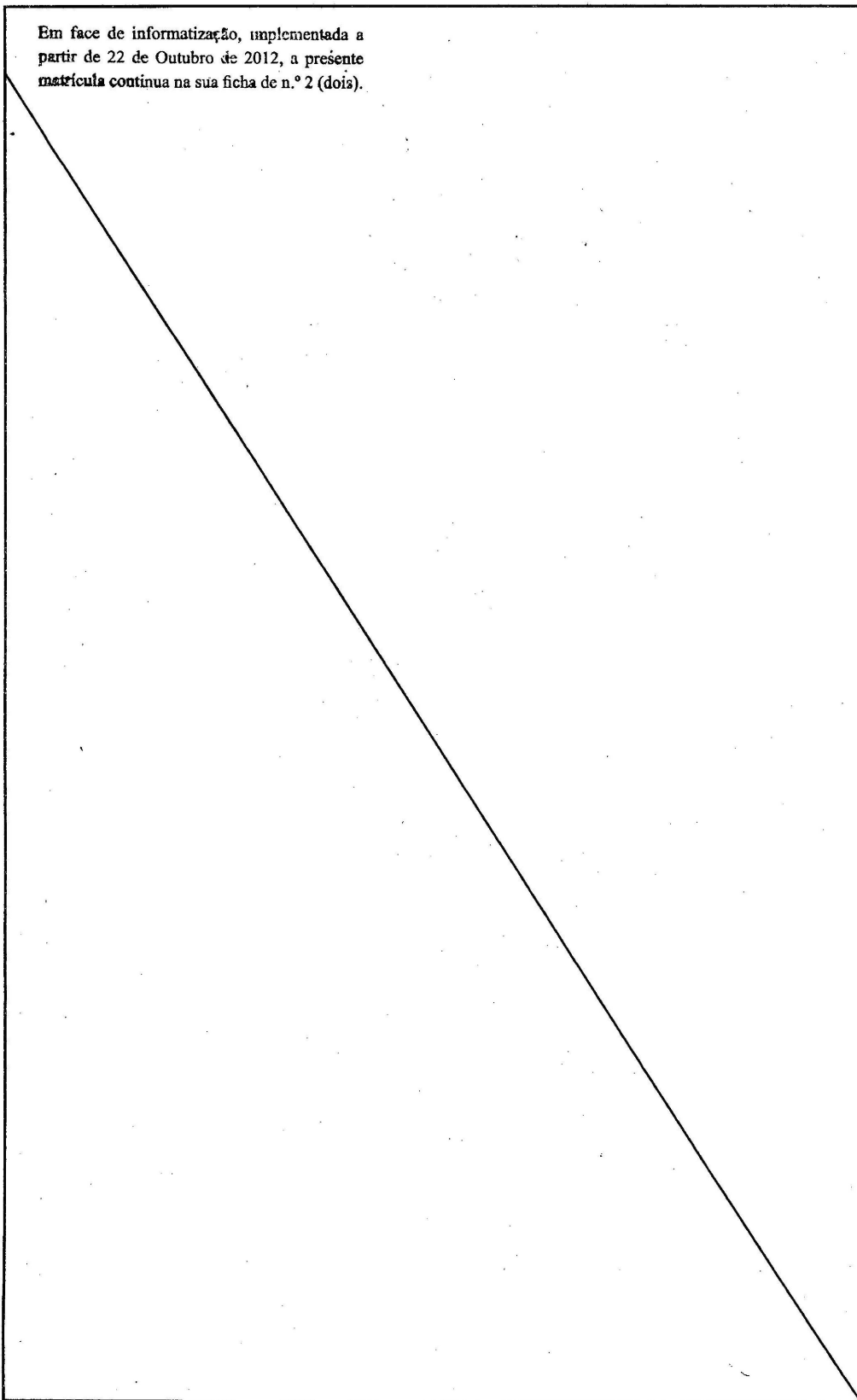
saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

CNM: 047365.2.0004433-54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7R5Y9-55YB3-SSSY-CQ4SA>





Valide aqui este documento

CNM: 047365.2.0004433-54



### CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

OFICIAL: LUCIANO DIAS BICALHO CAMARGOS

MATRÍCULA Nº 4433      LIVRO Nº 02      FICHA Nº 2      DATA 16/02/2001

**AV-2-4433 - 01/08/2018 - Protocolo: 47239 - 06/07/2018**

**TÍTULO:** Existência de Ação de Execução/Cumprimento Sentença. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de fatos datada de 21 de novembro de 2017, expedida pela 31ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG. A requerimento do interessado, e em conformidade com a documentação apresentada, averba-se a existência da Ação de Execução/Cumprimento Sentença, postulada por **Maternidade Octaviano Neves S.A.**, CNPJ-17.272.568/0001-64, em face de **José Dada Filho**, CPF-222.793.776-91, distribuída em 24 de maio de 2000, sob os autos n.º 0024.00.051241-8, com valor atribuído à causa de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), oriunda de uma ação de conhecimento cujo trânsito em julgado foi certificado em 02 de junho de 2003. Consta da referida certidão que o valor da condenação apresentado pela exequente, em 24 de novembro de 2016, é de R\$ 1.755.432,01 (um milhão, setecentos e cinquenta e cinco mil, quatrocentos e trinta e dois reais e um centavo). Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 15,50. T.F.: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. N.º do selo de consulta: CCC09727, código de segurança: 4533682369669488. [pta] Dou fé. O Oficial: *Luciano*

**R-3-4433 - 26/06/2019 - Protocolo: 51580 - 12/06/2019**

**TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Nomeação de Bens à Penhora com Depósito, datado de 20 de setembro de 2018, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos n.º 0024.00.051.241-8. **AUTOR:** **Maternidade Octaviano Neves S.A.**, qualificação constante dos autos. **RÉU:** **José Dada Filho**, CPF-222.793.776-91, qualificação constante dos autos. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 1.755.432,01. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** Não consta do documento apresentado. **DEPOSITÁRIO:** **José Dada Filho**, CPF-222.793.776-91, qualificação constante dos autos. **CONDIÇÕES:** Não há. Código do ato: 4527. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 47,09. T.F.: R\$ 14,65. Total: R\$ 61,74. N.º do selo de consulta: CRY96221, código de segurança: 2661353309107993. [pta] Dou fé. O Oficial: *Luciano*

**R-4-4433 - 09/11/2020 - Protocolo: 57492 - 14/10/2020**

**TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Inteiro Teor da Penhora datada de 21 de fevereiro de 2020, expedida por ordem da MM. Juíza de Direito da 9ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos n.º 0024.14.165.241-2. **EXEQUENTE:** **Eustáquio de Godói Quintão**, CPF-009.924.456-04, qualificação constante dos autos. **EXECUTADO:** **José Dada Filho**, CPF-222.793.776-91, qualificação constante dos autos. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** Não consta do documento apresentado. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** Não consta do documento apresentado. **DEPOSITÁRIO:** **Eustáquio de Godói Quintão**, CPF-009.924.456-04, qualificação constante dos autos. **CONDIÇÕES:** Não há. Código do ato: 4527. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 48,64. T.F.: R\$ 15,14. ISS: R\$ 1,46. Total: R\$ 65,24. N.º do selo de consulta: DVO46876, código de segurança: 6252097472868929. [lpch] Dou fé. O Oficial: *Luciano*

Certificação na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7R5Y9-55YB3-SSSY-CQ4SA>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

**Certifico**, a requerimento do interessado, que esta cópia reproduz fielmente o original da matrícula (Código Nacional de Matrícula – CNM), n.º **047365.2.0004433-54**, datada de **16/02/2001**, Livro 2 - Registro Geral, arquivada neste Cartório.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Vespasiano/MG, 04 de junho de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n.º 11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>

Prazo de validade: 30 dias

Assinado digitalmente por: Luciano Dias Bicalho Camargos - Oficial Titular.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA.** Nº ordinal do ofício: 0000290040175. Atribuição: Imóveis. Localidade: Vespasiano. Nº selo de consulta: HPQ31034, código de segurança: 8723413337412903. Ato(s) praticado(s) por: Bruno Xavier Damasceno - Escrevente. Código do ato: 8401. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 27,68. T.F.: R\$ 9,78. ISS: R\$ 0,83. Total: R\$ 38,29. Valor Total Emol.: R\$ 27,68. Valor Total T.F.: R\$ 9,78. Valor Total ISS: R\$ 0,83. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 38,29. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7R5Y9-55YB3-SSSY-CQ4SA>