

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - F01.-.

MATRÍCULA Nº 47.755

Denominação do Imóvel: Loteamento Jardim Esplanada.-.

IMÓVEL: Parte do lote de terreno de nº 15 da quadra "C", situado nesta cidade, no Loteamento Jardim Esplanada, com a área de 156,00 metros quadrados, ou seja:-6,00 metros de frente para a Rua "E"; 6,00 metros nos fundos com Milton Arouca; 26,00 metros de um lado com o lote 14; 26,00 metros de outro lado com a outra parte do lote.-.**PROPRIETARIO:**-Espolio de **Joaquim Pedro Ribeiro**, neste ato representado por **Dr. Antonio Tadeu Ribeiro**, brasileiro, casado, advogado, residente nesta cidade, CPF 087.064.765-00, nos termos do alvará expedido nos autos nº 5092 do 1º Ofício desta cidade.-.**TÍTULO AQUISITIVO:**-Registro 01 da matrícula 32.183 do Livro 02.-.Pouso Alegre, vinte dois (22) de setembro de 1997.-.(CE-7,01+FJ-1,40=8,41).-.**O OFICIAL:**-/.....

R.01.Pouso Alegre, vinte dois (22) de setembro de 1997.-.**TRANSMITENTE:**-Espolio de **Joaquim Pedro Ribeiro**, neste ato representado por **Dr. Antonio Tadeu Ribeiro**, brasileiro, casado, advogado, residente nesta cidade, CPF 087.064.765-00, nos termos do alvará expedido nos autos nº 5092 do 1º Ofício desta cidade.-.**ADQUIRENTE:**-**Luiz Dias da Silva**, brasileiro, casado com **Leonor Moreira da Silva**, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, CPF 310.680.816-00.-.**TÍTULO:**-Compra e Venda.-.**FORMA DO TÍTULO:**-Escritura lavrada pelo 1º Tabelião desta cidade, Lº 129, fls. 164, em data de 08 de novembro de 1984.-.**VALOR:**-R\$1,00.-.**CONDIÇÕES:**-De acordo com a Lei nº 1.727, de vinte e seis (26) de julho de 1979, em seu artigo 3º, os sucessores de Joaquim Pedro Ribeiro e futuros proprietários de lotes, ficam proibidos de fazer ou permitirem divisão dos atuais lotes.-(CE-17,52+FJ-3,50=21,02).-.**O OFICIAL:**-/.....

Av-2-47.755.-.Protocolo nº220.606 em 27/09/2012.-.**EXEQUENTE:**-**Fazenda Pública do Município de Pouso Alegre.**-**EXECUTADO:**-**Luis Dias da Silva.**-**TÍTULO:**-penhora.-.**FORMA DO TÍTULO:**-Ofício nº 1261/2012 extraído dos autos nº112025-3/07 pelo juiz de Direito da Secretária da 2ª Vara Cível desta comarca, datado em 13 de setembro de 2012, devidamente arquivado neste cartório.-.**VALOR:**-R\$408,65.-.**CONDIÇÕES:**-Os emolumentos serão pagos no final pelo interessado. Data da averbação 27/09/2012.-.(dtm).-...**O OFICIAL:**-/.....

Av-3-47.755.-Protocolo nº 234.091, em 28/11/2013.-.Fica cancelado e extinto a averbação 02 da matrícula retro, nos termos do Ofício nº 3222/2013 extraído dos autos nº 1120253/07, expedido pela Secretaria da 2ª Vara Cível, desta comarca, em data de 11 (onze) de novembro de 2013, devidamente arquivado neste cartório.-.Data da averbação: 06/12/2013.-.(dtm).-.(Isento).-./.....*[Assinatura]*.....

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 22 de setembro de 1997

Matrícula

Ficha

47.755

02

Av-4-47.755 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 342.715, em 17/11/2023 - Por ordem enviada via Central Nacional de Disponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202311.1714.03038056-IA-170, extraída do processo nº 5009933-17.2021.8.13.0525, da 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **LUIZ DIAS DA SILVA, CPF: 310.680.816-00**. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II, da lei 15.424/2004. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: HGE76747. Cód. Segurança: 9191086372484773)*. Dou fé. Pouso Alegre, 22 de novembro de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

R-5-47.755 - PENHORA - Protocolo nº 347.672, em 02/04/2024 - **Título:** Auto de penhora, de 26/03/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº 5009933-17.2021.8.13.0525, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre. **Réu:** **LUIZ DIAS DA SILVA, CPF 310.680.816-00**. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem:** R\$400.000,00. **Valor da causa:** R\$5.136,08. **Depositário:** Vanilda da Silva Magalhães, CPF 586.744.036-20. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4526. Selo: HPK72380. Cód. Segurança: 6519385808977924)*. Dou fé. Pouso Alegre, 05 de abril de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul